

**BV: Essener Str. 81, Bochum - Thiemannshof**  
**Rückbau-, Sanierungs- und Entsorgungskonzept**

**Auftraggeber:** WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft Bochum mbH  
Viktoriastraße 10  
44787 Bochum

**Auftragnehmer:** HINZ Ingenieure GmbH  
NL Rhein-Ruhr  
Wiesenstraße 35  
45473 Mülheim an der Ruhr  
  
Tel.: 0208 / 45856 - 200  
Fax: 0208 / 45856 - 320  
E-Mail: [info@hinz-ingenieure.de](mailto:info@hinz-ingenieure.de)

**Verfasser:** Dipl.-Ing. Dipl. Wi.-Ing. Peer Hoppe  
M. Sc. M. Kirmse  
M. Sc. L. Lippok

**Mitarbeiter:** M. Neugebauer  
M. Rettinghaus

**Datum:** 01.04.2026

**Umfang:** 25 Seiten und 4 Anlagen

INHALTSVERZEICHNIS		Seite
I	Inhaltsverzeichnis	2
II	Anlagenverzeichnis	4
III	Verwendete Unterlagen	5
1	Vorgang und Aufgabenstellung	5
2	Lagebeschreibung und Nutzung	5
3	Angaben zu Baulichkeiten / Freiflächen	6
4	Schadstofferkundung	7
4.1	Untersuchungsumfang	7
4.2	Untersuchungsergebnisse und Bewertung	8
4.2.1	Asbest	8
4.2.2	KMF	10
4.2.3	PAK	10
4.2.4	PCB	11
4.2.5	Sonstiges	11
5	Ablauf der Arbeiten	12
5.1	Allgemeines	12
5.2	Beräumung	12
5.3	Entkernung	12
6	Maßnahmen zur Schadstoffsanierung	13
6.1	Asbest	13
6.1.1	Umfangreiche Asbestsanierungsarbeiten in lokalen oder stationären Schwarzbereichen	13
6.1.2	Sonstige Sanierungsbereiche	14
6.1.3	Sanierung von sonstigen Asbestprodukten	14
6.2	KMF	17
6.3	PAK	18
6.4	PCB	19
6.5	Sonstiges	20
7	Rückbauumfang – Parzellen, Oberflächenbefestigungen	20
8	Baufeldherrichtung	21
9	Rückbauverfahren	21
9.1	Allgemeines	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>



10	Beseitigungsanzeige / ASP	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>
11	Medien- und Spannungsfreiheit	21
12	Verschluss Entwässerungsleitungen	21
13	Bauschuttzubereitung	21
14	Zustandserfassung / Beweissicherung	22
15	Baustelleneinrichtung und Baustellenzufahrt	22
16	Rodung	22
16.1	Mediensituation	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>
17	Entsorgung	23
17.1	Allgemeines	23
17.2	Abfallübersicht	23

## **II Anlagenverzeichnis**

Anlage 1	Übersichtslagepläne
Anlage 2	Lagepläne mit Kennzeichnung der Schadstoffbefunde
Anlage 3.1	Parzellensteckbrief inkl. tabellarische Probendokumentation
Anlage 3.2	Fotodokumentation: Zustand nach Rodung
Anlage 4	Prüfberichte labortechnische Analytik

### III      **Verwendete Unterlagen**

- /1/      VDI 3866 Blatt 5 (Entwurf): Bestimmung von Asbest in technischen Produkten; Raster-elektronenmikroskopische Verfahren, Stand Juni 2017.
- /2/      PCB-Richtlinie NRW (1996): Richtlinie für die Bewertung und Sanierung PCB-belasteter Baustoffe und Bauteile in Gebäuden. Stand 27.10.2025.
- /3/      PCB/PCT – Abfallverordnung (PCB AbfallV): Verordnung über die Entsorgung polychlorierter Biphenyle, polychlorierter Terphenyle und halogenierter Monomethyldiphenylmethane, Stand 24.02.2012.
- /4/      TRGS 519 (2014): Technische Regeln für Gefahrstoffe; Asbest, Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten, 28.02.2025.
- /5/      TRGS 521 (2007): Technische Regeln für Gefahrstoffe; Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle. Ausgabe Februar 2008.
- /6/      TRGS 524 (2006): Technische Regeln für Gefahrstoffe; Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen. Stand Februar 2010.
- /7/      TRGS 551 (2015): Technische Regeln für Gefahrstoffe; Teer und andere Pyrolyseprodukte aus organischem Material, Stand Februar 2016.
- /8/      PAK-Handlungsanleitung der LAGetSi: Umgang mit teerhaltigen Materialien im Hochbau, Stand September 2008.
- /9/      DGUV 101 004 (1997): Sachgebiet „Sanierung und Bauwerksunterhalt“, Fachbereich „Bauwesen“ – DGUV Regel 101-004 Kontaminierte Bereiche, Stand Februar 2006.
- /10/    TRBA/TRGS 406: Technische Regel für Biologische Arbeitsstoffe / Technische Regel für Gefahrstoffe, Sensibilisierende Stoffe für die Atemwege, Stand Juni 2008.
- /11/    Biostoffverordnung (BioStoffV): Biostoffverordnung, Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei Tätigkeiten mit Biologischen Arbeitsstoffen, Stand 02.12.2024.
- /12/    BGI 858: Berufsgenossenschaftliche Informationen zu Gesundheitsgefährdungen durch biologische Arbeitsstoffe bei der Gebäudesanierung - Ausgabe Oktober 2006.
- /13/    Altholzverordnung (AltholzV): Verordnung über Anforderungen an die Verwertung und Beseitigung von Altholz, Stand 1906.2020.
- /14/    Sanierungsplan (BBodSchV) Kleingartenanlage Thiemannshof in Bochum-Weitmar, Agus GmbH (März 2023)
- /15/    Verordnung über das Europäische Abfallverzeichnis (Abfallverzeichnis-Verordnung - AVV), Stand 30.06.2020.

## **1 Vorgang und Aufgabenstellung**

Die WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH (WEG) und die Stadt Bochum planen die Umnutzung der ca. 27.000 m<sup>2</sup> großen Kleingartenanlage DKG Thiemannshof an der Essener Straße 81 in Bochum in ein Gewerbegebiet. Hierzu soll im ersten Bauabschnitt die vollständige Baufeldräumung erfolgen, welcher unter anderem eine vorlaufende Schadstoffentfrachtung und den vollständigen Rückbau sämtlicher Bestandsgebäude (Gartenlauben, Vereinsheim, Gewächshäuser, etc.), Wegeflächen, Zäune, Randsteine, Tragschichten, Wasser- und Elektroinstallationen etc. beinhaltet. Ein Eingriff in die oberste Bodenschicht soll im ersten Bauabschnitt gemäß bauseitigen Vorgaben zunächst nicht erfolgen. Im zweiten Bauabschnitt ist die Auskofferung und Entsorgung von belasteten Bodenschichten, sowie der flächenhafte Abtrag von nicht tragfähigen Böden geplant.

Die Hinz Ingenieure GmbH wurde durch die WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Bochum mbH mit Datum vom 21.10.2024 mit der Erstellung und der Erarbeitung eines Rückbau-, Sanierungs- und Entsorgungskonzeptes, sowie der Erstellung der Verdingungsunterlagen beauftragt.

Das vorliegende Gutachten basiert auf den am 15.07., 16.07, 23.07., 06.08., 13.08. und 21.08.2025 durch Mitarbeiter der Hinz Ingenieure GmbH durchgeführten Bestandserkundungen und beschreibt schwerpunktmäßig sämtliche Sachverhalte im Hinblick auf die vorlaufende Schadstoffentfrachtung, Baufeldräumung und den Rückbau sämtlicher Bestandsgebäude.

## **2 Lagebeschreibung und Nutzung**

Die Kleingartenanlage Thiemannshof befinden sich auf einem etwa 25.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück entlang der nördlich angrenzenden Essener Straße in Bochum (vgl. Abbildung 1). Verkehrstechnisch ist das Objekt ebenfalls über die v.g. Straße zu erreichen. Im Süden und Westen grenzt das Bearbeitungsgebiet unmittelbar an die Nachbarbebauungen des Betriebsgeländes der BOGESTRA AG. Östlich vom Areal verlaufen Gleisstrecken der Deutschen Bahn. Zum Zeitpunkt der Begehung unterlag das gesamte Gelände keiner Nutzung mehr und konnte vollumfänglich bestandserkundet werden.

Ein übergeordnetes Luftbild ist Bestandteil der Anlage 1. Ein weiterer Lageplan mit Kennzeichnung sämtlicher Schadstoffbefunde in den jeweiligen Parzellen ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Der Rückbauumfang umfasst sämtliche bauliche Anlagen, Oberflächenbefestigungen, Wasser- und Elektroinstallationen etc. und sonstige Materialien.



Abbildung 1: Lageplan mit rot markiertem Bearbeitungsgebiet (Quelle Tim Online 2 2026)

### 3 Angaben zu Baulichkeiten / Freiflächen

Sämtliche zu beräumende Parzellen bzw. Rückbauobjekte können der Anlage 1 (Übersichtslageplan) entnommen werden. Diese wurden teilweise in Massivbauweise (Beton / Mauerwerk) bzw. teilweise in Leichtbauweise (Holzkonstruktion, Glasbauten) errichtet.

In Anlage 3.1 sind Gebäude- bzw. Parzellensteckbriefe der insgesamt 66 Parzellen enthalten. Die hierin dargestellten Kennzahlen, Hinweise und Unterlagen entsprechen dem Stand August 2025 (08/25). Darin sind für jede Parzelle folgende Daten aufgelistet:

- Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerten:
  - Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament),
  - Länge,
  - Breite,
  - Höhe,
  - Bruttogrundfläche (BGF),
  - Bruttorauminhalt (BRI),
  - Parzellenfläche (Freifläche),
- Schadstoffbefund (labortechnisch/visuell: Asbest, PCB, KMF, PAK, Polystyrol, Sonstiges),
- Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen (Abfälle, Außenanlagen, Anbauten, Sonstiges),
- Fußbodenaufbau.

- Dachaufbau,
- Fassadenaufbau.

Zwischenzeitlich wurde im Februar 2026 eine umfangreiche Rodungsmaßnahme durchgeführt, in deren Zuge die Parzellen teilweise bereits von Zaunanlagen und sonstigen Einbauten beräumt sowie insbesondere vorhandene Holzhütten im Rahmen der Rodungsarbeiten beschädigt wurden. Eine Fotodokumentation zum Zustand der einzelnen Parzellen nach Abschluss der Rodungsarbeiten (Stand März 2026 / 03/26) ist in Anlage 3.2 hinterlegt.

Dem Verfasser dieses Gutachtens liegen zu den Objekten keine Plangrundlagen vor, sodass die in den Steckbriefen angegebenen Maße und Kenndaten der jeweiligen Parzellen im Zuge der Bestandserkundung grob ermittelt wurden.

Die Oberflächenbefestigung in den Parzellen und Zwischengänge bestehen aus Gehwegplatten, Pflastersteinen und Beton in unterschiedlichen Stärken. Es ist von einer Mächtigkeit von im Mittel ca. 6 cm auszugehen.

Der Aufbau des unbefestigten Oberbaus kann teilw. dem gesonderten Gutachten zur Sanierungsplanung für das Grundstück durch das Ing.-Büro agus GmbH und dem Baugrundgutachten durch die HINZ Ingenieure GmbH entnommen werden. Eine darüberhinausgehende Untersuchung erfolgte nicht.

#### **4 Schadstofferkundung**

Mit dem Ziel der Identifikation von Kontaminationen und Gebäudeschadstoffen aller Art wurde durch die HINZ Ingenieure GmbH eine umfassende Bestandsaufnahme und Schadstofferkundung durchgeführt. Die Ergebnisse dieser Untersuchungen sind zusammenfassend den Gebäudesteckbriefen und den entsprechenden Probendokumentationen zu entnehmen (vgl. Anlage 3).

Für die vorgefundenen Schadstoffe wurden, unter Einbeziehung der geltenden Regelwerke und gutachterlicher Bewertungen, entsprechende Arbeitsverfahren zur Dekontamination schadstoffbelasteter Bau- und Anlagenteile konzipiert (vgl. Abschnitt 5).

##### **4.1 Untersuchungsumfang**

Im Zuge der Bestandserkundung wurden insgesamt 406 Materialproben entnommen. Die einzelnen Untersuchungsparameter (an einzelnen Proben wurden unterschiedliche Parameter untersucht) lassen sich dabei wie folgt aufteilen:

- Asbest (NWG ca. 1%): 16 x,
- Asbest (NWG ca. 0,01%): 34 x,
- Asbest (NWG ca. 0,001%): 239 x,
- PCB: 86 x,

- PAK: 27 x,
- SM: 1 x,
- HBCD: 3 x.

Des Weiteren wurden insgesamt 50 Bohrkern zur Erkundung des Fußbodenaufbaus durchgeführt. Die jeweiligen Entnahme- und Aufschlussstellen sind ebenfalls den jeweiligen Gebäudesteckbriefen der Anlage 3 zu entnehmen.

## 4.2 Untersuchungsergebnisse und Bewertung

Die Ergebnisse der Schadstofferkundung vom 15.07.2025 – 21.08.2025 sind in Kurzform und bezogen auf die Untersuchungsparameter dem Abschnitt 4.2.1 -4.2.5 zu entnehmen. Neben den labortechnischen Analysen sind die visuell identifizierten Bauschadstoffe aufgelistet:

### 4.2.1 Asbest

Von den entnommenen Materialproben wurden insgesamt 289 Proben labortechnisch auf den Parameter Asbest untersucht. In Abhängig ihrer Materialbeschaffenheit und gem. der Vorgaben der VDI 3866 Blatt 5 /1/ wurde dabei zwischen drei Nachweisgrenzen (NWG) unterschieden, siehe Abschnitt 4.1.

Asbesthaltige Bauprodukte wurden in folgenden Proben labortechnisch (bezeichnet mit P bzw. MP) bzw. visuell (bezeichnet mit V) in den folgenden Einbausituationen nachgewiesen:

- Fußbodenbeschichtung:
  - P 5a-4, Parzelle 5a, Außenbereich,
- Asbestzement:
  - P 9a-3 Parzelle 9a, Innenbereich, Fußbodenaufbau,
  - P 11-6 Parzelle 11, Außenbereich, Dach,
  - P 3-5 Parzelle 3, Außenbereich, Dach,
  - P 19-3 Parzelle 19, Außenbereich, Dach,
  - P 25-8 Parzelle 25, Außenbereich, Dach,
  - P 27-6 Parzelle 27, Außenbereich, Attika,
  - P 28-05 Parzelle 28, Außenbereich, Dach,
  - P 41-04 Parzelle 41, Außenbereich, Attika,
  - P 42-3 Parzelle 42, Außenbereich, Attika,
  - P 34-3 Parzelle 34, Außenbereich, Dach,
- Vinyl-Asbest:
  - P 10-6 Parzelle 10, Innenbereich, Vinyl-Asbest auf Holz, Fußboden,
- Kleber (schwarz):
  - P 10-7 Parzelle 10, Innenbereich, unterhalb Vinyl-Asbest auf Holz, Fußbodenaufbau,

- Fugenmaterial:
  - P 15-8a Parzelle 15, Außenbereich, Gehweg, Fugenmaterial zwischen Betonplatten,
- Kitt:
  - P 21-2 Parzelle 21, Außenbereich, Windfang, Glasanschluss,
  - P 23-1 Parzelle 23, Veranda, Holzfenster, Glasanschluss,
  - P 27-1 Parzelle 27, Holzfenster, Glasanschluss,
  - P 32-01 Parzelle 32, Holztür, Türanschluss,
  - P 28-01 Parzelle 28, Holzfenster, Glasanschluss,
  - P 24-01 Parzelle 24, Holzfenster, Glasanschluss,
  - P 16-04 Parzelle 16, Fenster, Glasanschluss,
  - P 37-09 Parzelle 37, Dachluke, Glasanschluss,
  - P 35-05 Parzelle 35, Holzfenster, Glasanschluss,
  - P 55-5 Parzelle 55, Holzfenster, Glasanschluss
  - P 50-5 Parzelle 50, Holzfenster, Glasanschluss,
- Fliesenkleber:
  - MP 16-03 Parzelle 16, Innenbereich, Wand,
  - MP 18-02 Parzelle 18, Innenbereich, Wand,
  - MP 36-8 Parzelle 36, Innenbereich, Wand (MB),
- Fassadenputz:
  - MP 12-02 Parzelle 12, Außenbereich, Fassade,
- Bitumenbahn:
  - MP DA-8 Parzellen 14, 16, 18, 39, Außenbereich, Dach,
  - MP DA-9 Parzellen 33, 35, 37, 40, 42, Außenbereich, Dach,
- Lose Asbestzementprodukte:
  - Blumenkübel,
  - Faserzementplatten,
  - AZ-Bruchstücke,
  - Brandschutztüren,
  - Asbestzement-Wellprofil Parzelle 27.

Im Zuge der Untersuchung wurde nachgewiesen, dass in diversen Parzellen asbesthaltige Kitten an unterschiedlichen Glasanschlusstypen, sowie asbesthaltige Fliesenkleber im Wandbereich verbaut wurden.

Darüber hinaus wurden Asbestfasern in diversen Bitumenbahnen (Untergrund: Holzschalung, Beton) und AZ-Platten im Bereich der Dacheindeckungen (auf Holzkonstruktion) labortekhnisch nachgewiesen.



Des Weiteren wurde labortechnisch nachgewiesen, dass in den Parzellen 10 und 9 asbesthaltige Vinyl-Asbest Platten inkl. asbesthaltigen schwarzen Kleber, bzw. AZ-Platten im Fußbodenaufbau verbaut wurden.

Im Außenbereich wurden asbesthaltige Fußbodenbeschichtung, Fassadenputze, Fugenmaterial zwischen Gehwegplatten sowie diverse lose Asbestzementprodukte auf den Freiflächen labortechnisch nachgewiesen bzw. visuell identifiziert.

#### **4.2.2 KMF**

Bauprodukte aus künstlichen Mineralfasern wurden visuell in folgenden Bereichen identifiziert.

- KMF-Dämmung im Fußbodenaufbau (unter Estrich),
- KMF-Dämmung oberhalb der Leichtbaudecken,
- KMF-Dämmung im Wand- bzw. Fassadenaufbau,
- KMF-Dämmung im Bereich der Blumenhochbeete,
- KMF-Fasern in Bitumenbahnen diverser Dacheindeckungen.

Die Lage der o.g. KMF-Produkte ist den Parzellensteckbriefen in Anlage 3 zu entnehmen.

#### **4.2.3 PAK**

In folgenden Materialproben sind auffällige PAK-Gehalte nachgewiesen worden. Die im Folgenden aufgelisteten Materialien sind somit als teerstämmig einzustufen.

- Fugenmaterial im Außenbereich:
  - P 15-8b      Parzelle 15, Gehweg, Fugenmaterial zwischen Betonplatten,  
PAK: 332,0 mg/kg, B(a)P 33,9 mg/kg,
- Bitumenhaltige Dacheindeckung,
  - MP DA-2b      Parzellen 8a, 9a, 10a, 11a, 10,  
PAK: 2.160,0 mg/kg, B(a)P 65,2 mg/kg,
  - MP DA-5b,      Parzellen 3, 11, 17, 19,  
PAK: 208,0 mg/kg, B(a)P 18,5 mg/kg.

Von den o.g. Produkten überschreitet die Probe MP DA-2b das Gefährlichkeitsmerkmal der Gefahrstoffverordnung für Benzo(a)pyren (50 mg/kg).

Generell ist im Bereich von erdberührten Bauteilen im Bereich der massiven Fundamente / Sockelbereiche von einem Bitumenanstrich auszugehen. Entsprechende Bereiche sind zu separieren, ausführungsbegleitend am Haufwerk zu beproben und entsprechend der Analytik fachgerecht zu entsorgen.



In allen weiteren Materialproben sind PAK-Gehalte mit einer Höhe < 100 mg/kg nachgewiesen worden. Die im Folgenden aufgelisteten Materialien sind somit als bituminös einzustufen.

- Bitumenbahn,
  - P 30-04b, Fußbodenaufbau, Innenbereich Dichtungsbahn; 5,6 mg/kg,
  - MP DA-1b, Außenbereich Dach; 5,0 mg/kg,
  - MP DA-3b, Außenbereich Dach; 11,4 mg/kg,
  - MP DA-4b, Außenbereich Dach; 11,4 mg/kg,
  - MP DA-6b, Außenbereich Dach; 8,3 mg/kg,
  - MP DA-7b, Außenbereich Dach; 26,9 mg/kg,
  - MP DA-8b, Außenbereich Dach; 22,6 mg/kg,
  - MP DA-9b, Außenbereich Dach; 13,9 mg/kg,
  - MP DA-10b, Außenbereich Dach; 6,1 mg/kg,
  - MP DA-11b, Außenbereich Dach; 6,0 mg/kg,
  - MP DA-12b, Außenbereich Dach; 8,7 mg/kg,
- Dichtungsfuge,
  - P 30-07b, Glasanschluss, Gewächshaus; 4,4 mg/kg.

#### 4.2.4 PCB

Im Rahmen der Bestandserkundung wurden folgende quecksilber- bzw. PCB-haltige Produkte, die labortechnisch PCB-Gehalte oberhalb des Grenzwertes gem. PCB-Richtlinie NRW /2/ und PCB AbfallV /3/ von 50 [mg/kg] aufwiesen oder durch eine visuelle Ansprache, identifiziert:

- PCB-haltiger beiger Bodenbelag (P 5a-1b, Parzelle 5a, Fußboden: PCB: 83 mg/kg),
- PCB-haltige Kleinkondensatoren inkl. quecksilberhaltige Leuchtstoffröhren.

Alle weiteren auf den Parameter PCB untersuchten Materialproben sind als unauffällig einzustufen.

#### 4.2.5 Sonstiges

Sonstige (schadstoffhaltige) Stoffe oder Materialien, die im Rahmen der Sanierungsarbeiten rückbauvorlaufend bzw. rückbaubegleitend zu separieren sind, wurden in folgenden Bereichen identifiziert.

- Schwermetalle (P 27-10, Parzelle 27, Innenbereich, Stahlträger, Farbanstrich,
  - Blei (Pb): 73.300 mg/kg,

- Zink (ZN): 5.960 mg/kg,
- Altholz A IV (Konstruktionsholz, sämtliche Parzellen),
- Polystyrol (Innen- und Außenbereich, diverse Parzellen),
- Heraklith (Deckenaufbau).

## **5 Ablauf der Arbeiten**

### **5.1 Allgemeines**

Vor dem Beginn der Rückbauarbeiten der Gebäude, bzw. der aufgehenden Bausubstanz, sind diverse vorlaufende Arbeiten durchzuführen. Diese haben das Ziel einer vollständigen Entfernung sämtlicher im Rahmen der Bestandserkundung identifizierten Bauschad- bzw. Gefahrstoffe und dienen zudem der Erreichung eines höchstmöglichen Verwertungsgrades, der im Zuge der Flächenberäumungsmaßnahme anfallenden inerten Abbruchmassen, durch vorlaufenden Ausbau rückbaurelevanter Störstoffe. Im Einzelnen handelt es sich dabei um folgende Arbeitsschritte:

- Beräumung,
- Entkernung,
- Schadstoffsanierung / Dekontaminationsmaßnahmen.

Auf die Inhalte der einzelnen Arbeitsschritte wird in den folgenden Abschnitten näher eingegangen.

### **5.2 Beräumung**

Auf der gesamten Grundstücksfläche (Parzellenflächen & Gebäuden) sind umfangreiche (Flächen-)Beräumungstätigkeiten durchzuführen. Im Zuge der Beräumung werden die Rückbauobjekte vollständig von losen Einrichtungsgegenständen, Gartenutensilien, Unrat und sonstigen Ablagerungen, Materialien und Fremdstoffen aller Art beräumt. Sämtliche Abfallfraktionen werden separiert und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zugeführt. Die Beräumung bezieht sich hierbei nur auf solche Materialien, die nicht fest mit der Bausubstanz verbunden sind. Die zum Teil noch vorhandenen Kleingebinde (Farben, Lacke, Öle) werden entfernt, gesammelt und einer fachgerechten Entsorgung zugeführt. Die einschlägigen Gesetze und Verordnungen zum Umgang und zur Entsorgung wasser- und umweltgefährdender Stoffe sind zu beachten.

### **5.3 Entkernung**

Im Anschluss an die Beräumung wird zur Erlangung eines möglichst sortenreinen Mineralgemisches eine vollständige Entkernung sämtlicher Parzellen durchgeführt. Hierbei werden sämtliche nicht mineralischen / inerten Materialien, Baukomponenten und Störstoffe (z.B. Holz, Gipsbaustoffe, Kunststoffe und sonstige schadstofffreie Dämmstoffe) entfernt, die fest mit der

Bausubstanz verbunden sind, sofern diese keinen Eingriff in schadstoffbelastete Bereiche erfordern. Dies gilt insbesondere für folgende im Zuge der Bestandserkundung festgestellten Störstoffe:

- Polystyrol im Innen- und Außenbereich (Fassade-, Fußboden-, Wand- und Deckenaufbau,
- Heraklith,
- Fiberglas.

Zum Bereich der Entkernung zählt außerdem der Ausbau von Innenausbauten / Einbaumobiliar aller Art (Fenster, Türen, abgehängte Decken, Decken- und Wandbekleidungen, etc.), die Demontage sämtlicher Leuchtmittel (inkl. Kleinkondensatoren in Leuchtstofflampen) einschließlich fachgerechter Verpackung (Boxen) und Entsorgung.

Ergänzende Hinweise sowie parzellenbezogene Unterlagen sind den Gebäude- und Parzellensteckbriefen in Anlage 3.1 und der Zustand der einzelnen Parzellen nach Abschluss der Rodungsarbeiten der Fotodokumentation in Anlage 3.2 zu entnehmen.

Die v.g. Aufzählungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Schwerpunkt der Bestandserkundung lag auf der Erkundung etwaig vorhandener Bauschadstoffe.

## **6 Maßnahmen zur Schadstoffsanierung**

### **6.1 Asbest**

Der Ausbau asbesthaltiger Produkte hat unter Berücksichtigung der Vorgaben der TRGS 519 /4/ zu erfolgen. Im Einzelnen kommen planungsseitig folgende Arbeitsverfahren zur Anwendung. Die Arbeiten hat der AN vor Ausführungsbeginn mit der zuständigen Bezirksregierung abzustimmen.

#### **6.1.1 Umfangreiche Asbestsanierungsarbeiten in lokalen oder stationären Schwarzbereichen**

Im Folgenden werden die Sanierungsmaßnahmen beschrieben, bei denen aufgrund eines erheblichen Faserfreisetzungspotentials aus gutachterlicher Sicht umfangreiche Arbeiten gem. TRGS 519 erforderlich sind. Hierfür ist die Errichtung eines Schwarzbereiches gem. Abschnitt 14 der TRGS 519 und eine Sanierung der im Anschluss aufgelisteten Produkte wie folgt notwendig:

- Einrichtung / Inbetriebnahme Schwarzbereich gem. TRGS 519 Abschnitt 14,
- Fachgerechte Sanierung entsprechend des Asbestproduktes,
- Verpackung der anfallenden Abfälle in staubdichte Behältnisse (z.B. BigBags) gemäß Vorgaben der Entsorgungsstelle und Ausschleusen der verpackten Materialien,

- Ordnungsgemäße Entsorgung der anfallenden Abfälle,
- Anschließende Feinreinigung und Freimessung der Schwarzbereiche,
- Rückbau des Schwarzbereiches.

#### **Fassadenputz auf Beton (MP 12-02)**

- Vorgehen gem. Vorbemerkung und rückstandsfreier Abtrag der asbesthaltigen Fassadenputze mit geeignetem Gerät. Entsprechende Nachbehandlungen der Oberflächen (Lunker) nach Abtrag des Putzes sind erforderlich.
- Hinweis: Alternativ sind die asbesthaltigen Fassadenbekleidungen von festen mineralischen Untergründen gem. BT 43-Verfahren zu entfernen.

#### **Vinylasbest mit schwarzem Kleber /Ausgleichsschicht auf Holz (P 10-6):**

- Die asbesthaltige Ausgleichsschicht wurde unmittelbar auf den Holzfußboden (Dielen) aufgebracht. Eine fachgerechte Sanierung ist daher nur unter vollständiger Demontage des Holzfußbodens inkl. Unterkonstruktion möglich.

#### **Asbesthaltige Fliesenkleber im Wandbereich**

- Vorgehen gem. Vorbemerkung und möglichst staubarme händische Demontage der Fliesen und des Fliesenklebers unter begleitender Benutzung eines Industriesaugers und Benässen der zu bearbeitenden Fläche.
- Hinweis: Alternativ sind die asbesthaltigen Fliesenkleber gem. BT 57 zu demontieren.

#### **6.1.2 Sonstige Sanierungsbereiche**

Für den Ausbau der folgenden Produkte ist die Errichtung eines gesonderten stationären Sanierungsbereiches (Dekon-Bereich) aus gutachterlicher Sicht zielführend. Ggf. erfolgt die Sanierung in einem der lokalen Sanierungsbereiche der o.g. Asbestprodukte. Dabei ist grundsätzlich gem. den Vorbemerkungen vorzugehen. Die Demontage der einzelnen Produkte ist im Erstansatz wie folgt vorgesehen:

#### **6.1.3 Sanierung von sonstigen Asbestprodukten**

Der Ausbau asbesthaltiger Produkte hat unter Berücksichtigung der Vorgaben der TRGS 519 /4/ und zu erfolgen. Für den Ausbau der im Nachgang erwähnten Produkte sind grundsätzlich folgende Arbeitsschritte obligatorisch:

- Einrichtung eines Sanierungsbereiches durch Absperrung / Abschottung und Kennzeichnung des Arbeitsbereiches,
- Fachgerechte Sanierung entsprechend des Asbestproduktes,

- Verpackung der anfallenden Abfälle in staubdichte Behälter (z.B. BigBags) gemäß Vorgaben der Entsorgungsstelle und Ausschleusen der Verpackten Materialien,
- Ordnungsgemäße Entsorgung der anfallenden Abfälle,
- Anschließende Feinreinigung der Sanierungsbereiche.

### **Asbesthaltiger Fensterkitt**

- Aufbau von geeigneten Gerüstkonstruktionen (fahrbare Arbeitsbühnen) unter Verwendung von PSAGa.
- Ausbau / Lösen des Kitts gem. BT 42 / BT-56-Verfahren durch Aushauen und Schneiden mit und ohne Erwärmung (DGUV 201-012).

### **Diverse Asbestzement-Bauteile (Platten, Schindeln etc.) im Bereich der Fassaden**

- Umsetzung geeigneter Maßnahmen des technischen, organisatorischen bzw. persönlichen Arbeitsschutzes gegen Absturz.
- Einrichtung eines Sanierungsbereiches durch Absperrung und Kennzeichnung des Arbeitsbereiches.
- Aufbau geeigneter Gerüstkonstruktionen (Arbeitsgerüst / Rollgerüst) bzw. Antransport und Einsatz eines geeigneten Hubsteigers unter Verwendung von PSAGa.
- Auslegung von Folien entlang der Demontageflächen (außen).
- Möglichst zerstörungsfreie Demontage der Fassadenelemente (Platten, Schindeln etc.) gem. Vorgaben der TRGS 519 Abschnitt 16 /4/ u.a. durch lösen der Fugenmassen, Klemmleisten und Befestigungsmittel etc. Ausführung der Arbeiten unter entsprechender PSAGa und Aufnahme der dahinterliegenden Dämmung aus KMF.
- Abreinigung der Tragkonstruktion durch Absaugen und Feinreinigung des Separierungsbereiches.
- Ordnungsgemäße Entsorgung der separierten Materialien (UTD-Verpackung, Big-Bags etc.) als asbesthaltiger Abfall.

### **Asbestzement-Wellplatten Dach**

- Aufbau geeigneter Gerüstkonstruktionen (Arbeitsgerüst / Rollgerüst) bzw. Antransport und Einsatz eines geeigneten Hubsteigers unter Verwendung von PSAGa.
- Zerstörungsfreie händische Demontage von einzelnen AZ-Wellprofilen inkl. der darüberliegenden Abdeckplane durch Lösen der Befestigungsmittel unter begleitender Benutzung eines Industriesaugers und Benässen der zu bearbeitenden Flächen.

### **Asbestzement-Platten Fußbodenaufbau**

- Einrichtung eines Sanierungsbereiches durch Absperrung / Abschottung und Kennzeichnung des Arbeitsbereiches.
- Zerstörungsfreie händische Demontage von einzelnen AZ-Platten unter Berücksichtigung der TRGS 519, Abschnitt 16.3 durch Lösen der Befestigungsmittel und Aufnahme unter begleitender Benutzung eines Industriesaugers und Benässen der zu bearbeitenden Flächen.
- Hinweis: Eine Kontamination der darunter anstehenden Auffüllung bzw. des darunterliegenden Bereiches ist durch eine zerstörungsfreie Demontage zwingend zu unterbinden.

### **Fußbodenbeschichtung (P 5a-4):**

- Abtrag der asbesthaltigen Fußbodenbeschichtung gem. BT 17 / BT 40 -Verfahren (DGUV 201-012) durch Abschleifen / Abfräsen der Beschichtung des mineralischen Untergrunds.

### **Fugenmaterial (P 15-8a):**

Ausbau von asbesthaltigen und teerstämmigen Fugenmassen zwischen asbestfreien Betonbodenplatten gem. BT 49-Verfahren (DGUV 201-012) durch rückstandsfreies Abfräsen der Fugenmassen.

### **Bitumenbahn (MP DA-8, MP DA-9)**

Die Bitumenbahnen und Vergussmassen auf den Holzkonstruktionen sind als asbesthaltig einzustufen und entsprechend der Vorgaben der TRGS 519 /4/ zu sanieren. Hier ist folgende Vorgehensweise zu wählen.

- Umsetzung geeigneter Maßnahmen des technischen, organisatorischen bzw. persönlichen Arbeitsschutzes gegen Absturz.
- Einrichtung eines Sanierungsbereiches durch Absperrung und Kennzeichnung des Arbeitsbereiches.
- Rückstandsfreie Demontage der asbesthaltigen Dachabdichtung inkl. der darunter vorhandenen Holzkonstruktion in jeweils transportierbaren Teilstücken mittels geeigneter Verfahren bzw. Arbeitsgeräte gem. TRGS 519 /4/.
- Kontrollierter Abtransport gelöster asbesthaltiger Dachbahnen und der Holzkonstruktion inkl. entsprechender notwendiger händischer Separation der einzelnen Bestandteile (asbesthaltige Bitumenbahnen, Holz mit nicht abzureinigenden asbesthaltigen Rückständen und Holz ohne v.g. Rückstände).

- Hinweis: Aus arbeitsschutztechnischen Gesichtspunkten (Absturz- / Durchbruchgefahr) ist das Ablösen und die Separation der o.g. Bitumenbahnen mittels geeigneter Verfahren nur unter Benutzung von PSAgA erlaubt.
- Die ggf. mit Restanhaftungen belastete Holzkonstruktion ist, sofern eine rückstands-freie Demontage der asbesthaltigen Dachabdichtungen nicht möglich ist, anschlie-ßend auszubauen und einer ordnungsgemäßen Entsorgung als asbesthaltigen Abfall, das Organik enthält, zu entsorgen. Alternativ sind etwaig anhaftende Rückstände fach-gerecht unter Berücksichtigung der TRGS 519 /4/ abzutragen. Dies gilt ebenfalls für etwaig an der Betonkonstruktion haftende Rückstände der asbesthaltigen Bitumen-bahnen.

Soweit technisch umsetzbar hat der Ausbau der asbesthaltigen Bitumenbahnen gem. BT-Verfahren 63 (DGUV 201-012) zu erfolgen.

#### **Lose Asbestzementprodukte**

- Einsammeln loser Asbestzementbruchstücke unter Berücksichtigung der Vorbemer-kungen.

#### **Türblattdämmung in Brandschutztüren**

- Abkleben der Schließbleche und Demontage der asbesthaltigen Pappe im Schließbe-reich von Türblättern, Sanierung der Türblätter im gesonderten Dekon-Bereich; Sepa-rierung der einzelnen Abfallstoffe (KMF, Asbest) nach Öffnung der Türblätter.

### **6.2 KMF**

In den Parzellen wurden diverse KMF-haltige Materialien in unterschiedlicher Verwendungs-form vorgefunden. Im Wesentlichen handelt es sich hierbei um Mineralfaserplatten, die teil-weise vorhandene aufliegende Dämmung auf Abhangdecken, Dämmung in Leichtbauwänden und Fußböden.

Ungeachtet des Einbaudatums der jeweiligen Mineralwollprodukte wird im Hinblick auf eine entsorgungstechnisch nicht zielführende Separierung unterschiedlicher Mineralfaserprodukte keine weitere Differenzierung vorgenommen. Sämtliche KMF-Produkte sind somit in die Ge-fahrstoffkategorie K2 einzustufen. Tätigkeiten mit den vorhandenen KMF-Materialien sind ent-sprechend unter Berücksichtigung der TRGS 521 /5/ auszuführen. Auf eine labortechnische Ermittlung des Kanzerogenitätsindex (KI) wurde dementsprechend verzichtet.

Im Einzelnen kommen planungsseitig folgende Arbeitsverfahren zur Anwendung, wobei grundsätzlich bei allen die unten aufgeführten Maßnahmen zu berücksichtigen sind:

- räumliche Trennung und Kennzeichnung des Arbeitsbereiches,
- das Auslegen des Arbeitsbereiches mit PE-Folie,

- Anwendung von Lüftungstechnischen Maßnahmen,
- Ausbau des KMF-Produktes unter Befeuchtung und unter begleitender Benutzung eines Industriesaugers,
- Verpacken der KMF-Abfälle in geeignete Behälter und ordnungsgemäße Entsorgung,
- Reinigung des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten.

Des Weiteren sind die Schutzmaßnahmen der jeweiligen Expositions-kategorie gem. TRGS 521 zu beachten.

#### **Dämmung in Leichtbauwänden:**

- Segmentweises Entfernen der Wandbekleidung (Gipskarton- / OSB-Platten / Holzbekleidung), Ausbau der KMF-Dämmung gem. Vorbemerkung.

#### **Aufgelegte Dämmung oberhalb der Abhangdecken**

- Demontage der Abhangdecken. Aufnehmen lose aufgelegter KMF-Dämmung gem. Vorbemerkung.

#### **Dämmschicht unter Estrich:**

- Lösen / Aufstemmen der Estrichlage und aufnehmen der Dämmschicht gem. Vorbemerkung.

#### **Lose KMF (V 6):**

- Einsammeln loser KMF-Stücke gem. Vorbemerkung.

### **6.3 PAK**

Der Ausbau PAK-haltiger Baustoffe hat unter Berücksichtigung der Vorgaben der TRGS 524 /6/ und TRGS 551 /7/ zu erfolgen. Des Weiteren sind die Vorgaben der PAK-Handlungsanleitung der LAGetSi /8/ zu beachten.

Im Einzelnen kommen planungsseitig folgende Arbeitsverfahren zur Anwendung, wobei grundsätzlich bei allen die im Folgenden aufgeführten Maßnahmen zu berücksichtigen sind:

- räumliche Trennung und Kennzeichnung des Arbeitsbereiches,
- Anwendung von Lüftungstechnischen Maßnahmen bei Überschreitung des Gefährlichkeitsmerkmals gem. Gefahrstoffverordnung,
- Ausbau des PAK-belasteten Produktes,
- Verpacken der PAK-Abfälle in geeignete Behälter und ordnungsgemäße Entsorgung,
- Reinigung des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten.



Hinweis: aus arbeitsschutztechnischen Gesichtspunkten (Absturzgefahr) ist das Ablösen und die Separation der Dachpappe mittels geeigneter Verfahren nur bei Benutzung von PSaGA erlaubt. Bei nicht ausreichender Tragfähigkeit der Dachkonstruktion ist diese alternativ einzudrücken und eine nachlaufende Separation der Eindeckung vorzunehmen. Dachbetonmaterialien sind vom sonstigen mineralischen Abbruchmaterial zu separieren.

**Dacheindeckung (teerstämmig / gefährlich) (MP DA-2b):**

- Die vorhandene Dachpappe ist anhand der durchgeführten Beprobung (MP DA 2b) mit einem PAK-Gehalt von 2.160,0 mg/kg und einem B(a)P-Gehalt von 65,2 mg/kg als teerhaltig und als gefährlicher Abfall einzustufen. Bei der Entfrachtung sind die Vorgaben aus der Vorbemerkung zu berücksichtigen.

**Dacheindeckung / Dachpappenreste (bituminös / teerstämmig, nicht gefährlich)**

- Die teerstämmige, jedoch nicht gefährliche Bitumenbahn (MP DA-5b, Parzellen 3, 11, 17, 19, 208,0 mg/kg, B(a)P 18,5 mg/kg), sowie sämtliche weitere untersuchte Bitumenbahnen mit PAK- Gehalten von unter 100 mg/kg (vgl. Auflistung in Abschnitt 4.2.3) sind anhand der durchgeführten Beprobung als bituminös / teerstämmig, nicht gefährlich eingestuft. Der Aufbau der Dacheindeckung mit den tlw. vorhandenen mehrlagigen Dachaufbauten ist den Gebäudesteckbriefen der Anlage 3 zu entnehmen. Die Eindeckung ist rückbauvorlaufend flächenhaft mittels geeigneter Geräte von den vorhandenen Holzkonstruktionen bzw. Beton abzulösen und zu separieren. Eine händische Nachseparierung der etwaig noch anhaftenden mehrlagigen Dämmung ist ebenfalls notwendig.

**Fugenmaterial zwischen Gehwegplatten aus Beton (P 15-8b):**

- Das asbesthaltige und teerhaltige Fugenmaterial (PAK-Gehalt von 332,0 mg/kg bzw. B(a)P 33,9 mg/kg) wird im Rahmen der Arbeiten zur Asbestentfrachtung ausgebaut (vgl. Abschnitt 5.1.3).

## **6.4 PCB**

Der Ausbau von mit PCB belasteten Produkten hat unter Berücksichtigung der Vorgaben der TRGS 524 /6/, PCB-Richtlinie NRW /2/ bzw. der PCB / PCT - Abfallverordnung /3/ zu erfolgen.

Im Einzelnen kommen planungsseitig folgende Arbeitsverfahren zur Anwendung, wobei grundsätzlich bei allen die unten aufgeführten Maßnahmen zu berücksichtigen sind:

- räumliche Trennung und Kennzeichnung des Arbeitsbereiches,
- Ausbau des PCB-belasteten Produktes,
- Verpackung der PCB-Abfälle in geeignete Behältnisse und ordnungsgemäße Entsorgung.

- Reinigung des Arbeitsbereiches nach Abschluss der Arbeiten.

#### **Kleinkondensatoren in Leuchtstoffröhren (V 2):**

- Rückbau- bzw. entsorgungstechnisch relevante PCB-Gehalte sind baujahrbedingt in Kleinkondensatoren von Leuchtstoffröhren zu vermuten. Die quecksilberhaltigen Leuchtstoffröhren sind zerstörungsfrei auszubauen und in geeigneten Behältnissen zu entsorgen; Kleinkondensatoren sind zu separieren und ordnungsgemäß als PCB-haltiger Abfall zu entsorgen.

#### **Bodenbelag (P 5a-1b):**

- Aufnahme von PCB-haltigen Bodenbelägen gemäß den Vorbemerkungen.

### **6.5 Sonstiges**

Der Ausbau aller vorhandenen schwermetalhaltigen Produkte und verbauten Holzprodukte hat unter Berücksichtigung der Vorgaben der TRGS 524 /6/ / DGUV 101 004 /9/, TRBA/TRGS 406 /10/, der BioStoffV /11/, BGI 858 /12/ und der Altholzverordnung /13/ zu erfolgen. Im Einzelnen kommen planungsseitig folgende Arbeitsverfahren zur Anwendung:

#### **Dachkonstruktion / Fassade / Fußbodenaufbau (V 1):**

- Die Dach-, Fußboden- und Fassadenkonstruktion der Parzellen sind gem. AltholzV rückbaubegleitend zu separieren und als Altholz A IV fachgerecht zu entsorgen.

#### **Schwermetalle (P 27-10):**

- Schwermetall (P 27-10, Parzelle 27, Innenbereich, Stahlträger, Farbanstrich),
  - o Blei (Pb): 73.300 mg/kg,
  - o Zink (ZN): 5.960 mg/kg,

#### **Polystyrol (P 3-7, P4a-4, P 2-4)**

- Polystyrol (Innen- und Außenbereich, sämtliche Bauteile),  
HBCD: 4.600 mg/kg – 5.100 mg/kg.

#### **Fiberglas (V 7):**

- Fiberglas (Parzelle 14).

## **7 Rückbauumfang – Parzellen, Oberflächenbefestigungen**

Der Rückbau aller Gebäude und Parzellen erfolgt vollständig inkl. Gründung (Bodenplatten und Fundamente). Soweit nicht schon im Zuge der vorlaufenden Entkernungsarbeiten erfolgt, ist im Zuge des maschinellen Rückbaus sukzessive eine weitere Separierung nichtmineralischer Bestandteile vorzunehmen (z. B. Holz, Metalle, etc.).

Die im Bearbeitungsgebiet vorhandenen befestigten Oberflächen sind profilgemäß aufzunehmen, aufzumieten und gem. der ausführungsbegleitend durchzuführenden Analytik einer fachgerechten Verwertung bzw. Entsorgung zuzuführen. Die Aufnahme der darunter anstehenden Tragschichten ist planungsseitig zunächst nicht vorgesehen (vgl. Abschnitt 9).

## **8      Baufeldherrichtung**

Im Anschluss an den Rückbau ist eine umfangreiche Baufeldherrichtung mit Beseitigung von Auffüllungen und nicht tragfähigem Bodenmaterial inkl. entsprechender Arbeiten zur Baugruntertüchtigung zur Errichtung eines neuen Gebäudekomplexes geplant. Entsprechende Maßnahmen zur Verfüllung und Flächenherrichtung sind dem noch zu erarbeitenden Flächenherrichtungskonzept bzw. separaten Verdingungsunterlagen zu entnehmen. In der vorliegenden Unterlage werden lediglich Arbeiten zur Baufeldfreimachung beschrieben.

## **9      Rückbauverfahren**

Der Rückbau bzw. die Baufeldfreimachung sämtlicher Parzellen (Gebäude und Außenanlagen) hat im Erstansatz konventionell mittels Abbruchbagger und entsprechendem Anbaugerät(en) durch Abgreifen, Abtragen, Sägen und Stemmen bzw. Spalten von massiven Betonkörpern (Bodenplatte / Fundamente) zu erfolgen.

Mit dem maschinellen Rückbau darf erst nach ausdrücklicher Freigabe des Gutachters des AG begonnen werden. Diese erfolgt ausdrücklich erst nach mängelfreier bauseitiger Abnahme der Leistungen zur Beräumung, Entkernung und Schadstoffsanierung. Ungeachtet dessen ist im Zuge des maschinellen Rückbaus ausdrücklich sukzessive eine weitere Rest-Separierung nichtmineralischer Bestandteile vorzunehmen (z. B. Holz, Metalle, etc.).

## **10     Medien- und Spannungsfreiheit**

Vor Baubeginn wird durch den AG eine vollständige Medien- und Spannungsfreiheit der Rückbauobjekte hergestellt. Diese wird entsprechend dokumentiert und dem AN bauseits schriftlich bestätigt.

## **11     Verschluss Entwässerungsleitungen**

Die im Bereich von Parzelle 4a und 5a verlaufende Entwässerungs- bzw. Anschlussleitung ist mittels „Betonplombe“ fachgerecht zu verschließen. Die Lage des jeweiligen Verschlusses ist einzumessen und in einem Aufmaß (Lageskizze) festzuhalten. Vorhandene Revisions-schächte sind ggf. vollständig zurückzubauen. Weitere Informationen sind den Verdingungsunterlagen zu entnehmen.

## **12     Bauschuttzubereitung**

Eine Vor-Ort-Aufbereitung der anfallenden mineralischen Abbruchmaterialien am Entstehungsort zu RC-Material mittels mobiler Brechanlage ist auf Grund der in diesem Kontext als

gering einzustufenden Menge im Erstansatz nicht vorgesehen. Sämtliche mineralische Abbruchmassen sind auf der Baustelle vor zu zerkleinern und in Mieten aufzusetzen. Die Einstufung der abfallrechtlichen Deklaration erfolgt nach anschließender Beprobung am Haufwerk.

### **13 Zustandserfassung / Beweissicherung**

Vor Beginn und unmittelbar nach Abschluss der Arbeiten sollten sämtliche angrenzende nicht vom Umfang der Baumaßnahme betroffene Gebäude, sowie angrenzende öffentliche Verkehrs- und beanspruchte Wegeflächen einer umfassenden Zustandserfassung bzw. Beweissicherung unterzogen werden.

Die im Vorfeld und unmittelbar nach Abschluss erstellten Zustandserfassungen sollten dann als Grundlage zur Bewertung etwaig durch die Baumaßnahme entstandener Schäden herangezogen werden.

### **14 Baustelleneinrichtung und Baustellenzufahrt**

Die Andienung der Baustelle erfolgt gemäß dem aktuellen Planungsstand über die Essener Straße. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass es im Verlauf der Baustellenzufahrt zu verengten Verhältnissen (Straßenbreite < 3 m) und eingeschränkten Wendemöglichkeiten kommt. Die Baustelleneinrichtung kann im Bereich des Bearbeitungsgebietes errichtet werden. Weiterführende Informationen und Lagedetails sind den Verdingungsunterlagen zu entnehmen.

Der AN hat vor Beginn der Arbeiten einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan anzufertigen und zur Freigabe vorzulegen. Dieser muss mindestens folgende Angaben enthalten:

- Standort der Container für die Bauleitung,
- Standort der Container für die Belegschaft,
- Standort der Sanitärcontainer mit Darstellung der Anschlüsse für Ver- und Entsorgung,
- Standort Magazincontainer etc.,
- Bereitstellungslager Mineralik,
- Containerstellflächen,
- Standort „Schwarz-Weiß-Anlage“ gemäß TRGS 524,
- Verlauf Bauzaun (inkl. Toranlagen).

### **15 Rodung**

Umfangreiche Rodungsarbeiten wurden bereits im Vorfeld auf bauseitige Veranlassung hin durchgeführt. Einzelheiten zum aktuellen Zustand der einzelnen Parzellen (Stand: März 2026) sind Anlage 3.2 zu entnehmen.

## 16 Entsorgung

### 16.1 Allgemeines

Die Entsorgung sämtlicher anfallender Abfälle erfolgt grundsätzlich fachgerecht und ordnungsgemäß sowie unter Berücksichtigung der einschlägigen gesetzlichen Regelwerke (u. a. KrWG, DepV, AVV, NachwV, GewAbfV) in ihrer aktuell geltenden Fassung. Die standortspezifischen Andienungspflichten sind zu beachten.

Für die Entsorgung gefährlicher Abfälle wird gemäß geltender NachwV das elektronische Abfallnachweisverfahren (eANV) angewendet.

### 16.2 Abfallübersicht

Die im Rahmen des Rückbaus anfallenden Abfälle bzw. Reststoffe lassen sich unterschiedlichen Stoffgruppen bzw. Abfallfraktionen zuordnen. Zu unterscheiden ist grundsätzlich zwischen Materialien, die aus abfallrechtlicher Sicht einer Beseitigung zugeführt werden und solchen, die verwertet werden können. Entsprechend des jeweiligen Gefährdungspotentials der Abfälle ist zudem zwischen gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen zu unterscheiden.

Der folgenden Tabelle ist eine Auflistung der Abfälle zu entnehmen, mit deren Anfall im Rahmen der Umbaumaßnahme auf Basis der vorliegenden Erkenntnisse aus der Bestandsaufnahme bzw. der Schadstofferrfassung gerechnet werden kann.

Grundlage der aufgeführten Abfallarten ist das Europäische Abfallverzeichnis gemäß der nationalen Abfallverzeichnisverordnung AVV /15/.

Tabelle 1: Abfallfraktionen

Bezeichnung	AVV-Nr.	Materialfraktionen	[t]	V	B
<b>gefährliche Abfälle</b>					
Gemische aus Beton, etc., die gefährliche Stoffe enthalten	17 01 06*	u.a.: - Bodenplatte mit teerstämmigen Anhaftungen	5		X
Holz A IV	17 02 04*	u.a.: - Konstruktionsholz Dächer - Konstruktionsholz Fassaden - Konstruktionsholz diverse Außenanlagen	85	X	
Kohlenteer und teerhaltige Produkte	17 03 03*	u.a.: - Dachbahn	2	X	
Dämmmaterial (gefährlich)	17 06 03*	u.a.: - Dämmung im Bereich der Wände, Fußböden und Blumenhochbeete	5		X

Bezeichnung	AVV-Nr.	Materialfraktionen	[t]	V	B
Asbesthaltige Dämmstoffe / Baustoffe	17 06 01* / 17 06 05*	u.a.: - Attika aus AZ, - Fassadenputz - Dachbahnen - AZ im Fußbodenaufbau - Fensterkitt - Asbest-Vinyl	25		X
Bau- Abbruchabfälle die PCB enthalten	17 09 02*	u.a.: - Kleinkondensatoren - PCB-haltige Bodenbeläge	<< 1		X
quecksilberhaltige Abfälle	20 01 21*	u.a. Leuchtstoffröhren	<< 1		X
<b>nicht gefährliche Abfälle</b>					
Mineralische Abfälle	17 01 07	u.a.: - Beton, - Fliesen, - Estrich, - Mauerwerk, - Pflastersteine, - etc.	2.000	X	
Holz (AII / AIII)	17 02 01	u.a.: - Einbauschränke, - Fußbodenpanellen, - Wand- / Deckenbekleidung, - etc.	25	X	
Glas	17 02 02	u.a. - Fensterscheiben, etc.	5	X	
Bitumengemische	17 03 02	u.a.: - Dachpappe	25	X	
Boden und Steine	17 05 04	u.a.: - Tragschicht	40	X	
Dämmmaterial ohne gefährliche Anhaftung	17 06 04	u.a.: - Polystyrol	2	X	
Baustoffe auf Gipsbasis	17 08 02	u.a.: - Gipskartonwände, - Wand- / Deckenbekleidung	20	X	
Gemischte Bau- und Abbruchabfälle	17 09 04	sonstige Baumischabfälle	60	X	

V: Verwertung    B: Beseitigung

Die angegebenen Massen sind lediglich überschlägige Schätzwerte. Die Abfallschlüsselnummern stellen ausdrücklich keine verbindliche Zuordnung bzw. Abfalldeklaration dar.

Mülheim an der Ruhr, 01.04.2026

HINZ Ingenieure GmbH



Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. P. Hoppe



i.A. M. Sc. M. Kirmse



i.A. M. Sc. L. Lippok

# Anlage 1

## Übersichtslageplan





LEGENDE

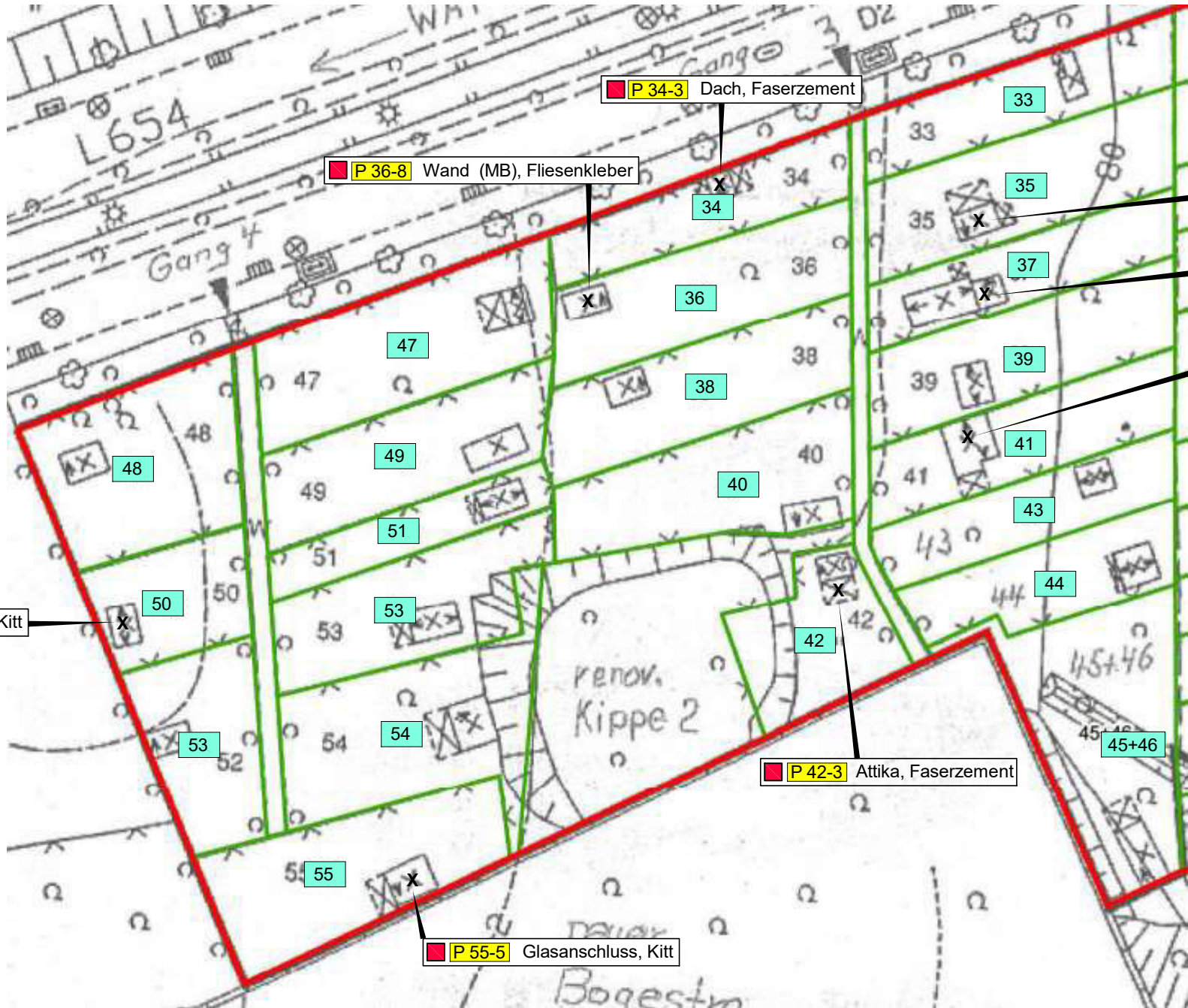
- Bearbeitungsbereiche
- BE-Fläche
- ➔ Zufahrt / Tor

-	-	-	-
Index	Datum	Art der Änderung	geändert
Auftraggeber:		WEG Viktoriastr. 10 44787 Bochum	
Bauvorhaben:		Kleingartenverein Thiemannshof Essener Str.81 44793 Bochum	
Planersteller:		<div><div> <b>HINZ Ingenieure</b></div><div>NL Rhein-Ruhr Wiesenstr. 35 45473 Mülheim an der Ruhr</div></div> <div><div>Tel.: 0208 / 45856 - 200 e-mail: info@hinz-ingenieure.de www.hinz-ingenieure.de</div></div>	
Planungsbezeichnung:		Baustellenein- richtungsplan	Datum: 26.02.2026
			gezeichnet: BK
		Maßstab: o.M.	Anlage: 1
		Blattgröße: A3	Index: -



## Anlage 2

# Lagepläne mit Probeentnahmestellen



LEGENDE

Asbest

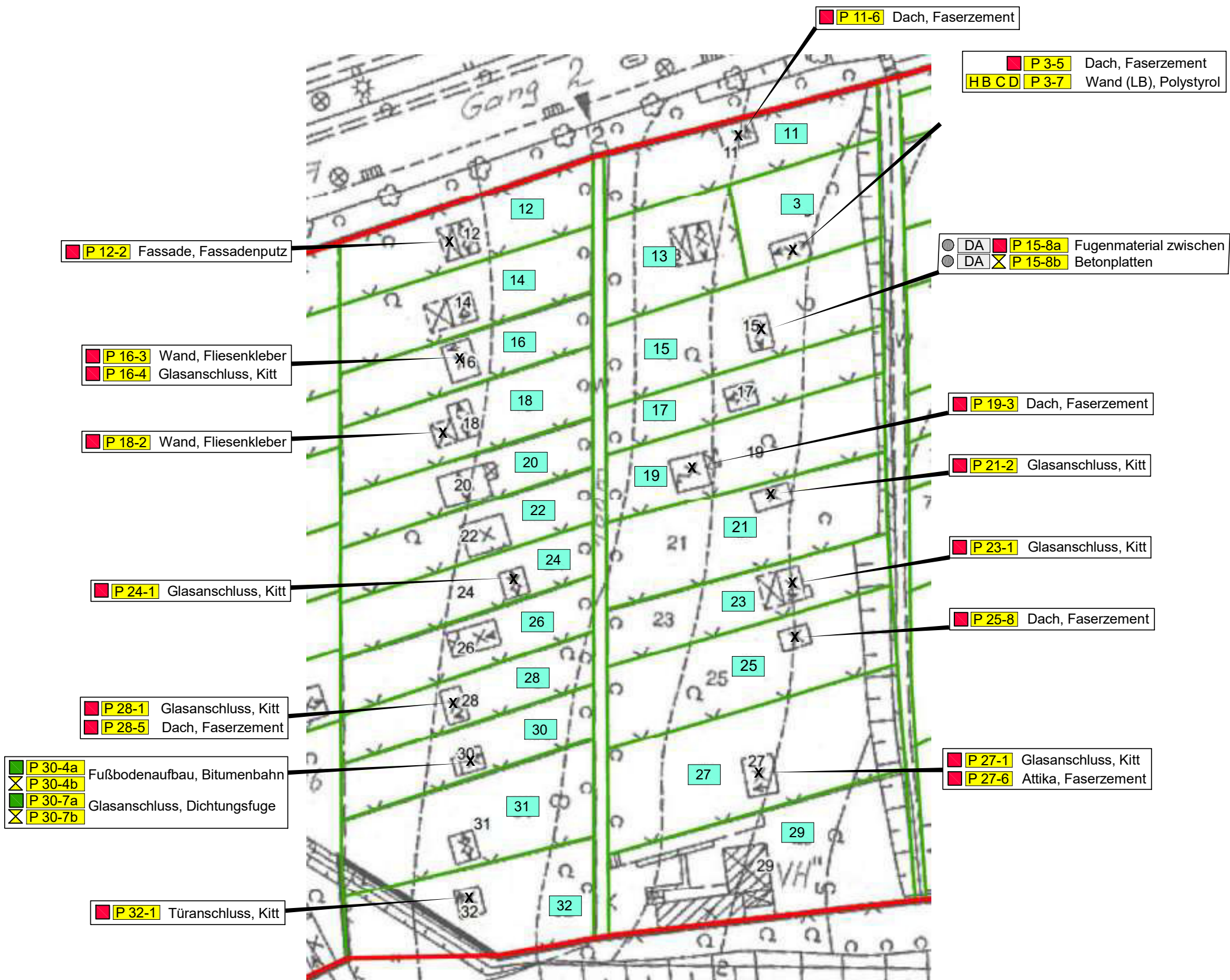
- nachgewiesen
- P x Feststoffprobe
- Parzellennummer
- Parzellengrenzen
- Außergrenze

Übersichtslageplan:



Index	Datum	Art der Änderung	geändert
Auftraggeber: WEG Viktoriastr. 10 44787 Bochum			
Bauvorhaben: Kleingartenverein Thiemannshof Essener Str.81 44793 Bochum			
Planersteller: <b>HINZ Ingenieure</b> NL Rhein-Ruhr Wiesenstr. 35 45473 Mülheim an der Ruhr Tel.: 0208 / 45856 - 200 e-mail: info@hinz-ingenieure.de www.hinz-ingenieure.de			
Planungsbezeichnung: Übersichtslageplan Probenahmestellen Teil 3	Datum:	16.10.2025	gezeichnet: BK
	Maßstab:	o.M.	Anlage: 3.3
	Blattgröße:	A3	Index: -





## LEGENDE

### Asbest

nachgewiesen

### PCB (Polychlorierte Biphenyle)

Grenzwert überschritten

### PAK (polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe)

Separierungsbedarf

**HB C D** Grenzwert überschritten

**P x** Feststoffprobe

**DA** Dachaufschluss

Parzellennummer

Parzellengrenzen

Außengrenze

Übersichtslageplan:



Index	Datum	Art der Änderung	geändert
Auftraggeber:			
WEG Viktoriastr. 10 44787 Bochum			
Bauvorhaben:			
Kleingartenverein Thiemannshof Essener Str.81 44793 Bochum			
Planersteller:			
<b>HINZ Ingenieure</b> NL Rhein-Ruhr Wiesenstr. 35 45473 Mülheim an der Ruhr Tel.: 0208 / 45856 - 200 e-mail: info@hinz-ingenieure.de www.hinz-ingenieure.de			
Planungsbezeichnung:		Datum:	gezeichnet:
Übersichtslageplan Probenahmestellen Teil 2		16.10.2025	BK
Maßstab:		Anlage:	3.2
Blattgröße:		Index:	-





LEGENDE

Asbest

■ nachgewiesen

PCB (Polychlorierte Biphenyle)

▲ Grenzwert überschritten

HB C D Grenzwert überschritten

P x Feststoffprobe

■ Parzellennummer

— Parzellengrenzen

— Außengrenze

Übersichtslageplan:



Index	Datum	Art der Änderung	geändert
Auftraggeber: WEG Viktoriastr. 10 44787 Bochum			
Bauvorhaben: Kleingartenverein Thiemannshof Essener Str.81 44793 Bochum			
Planersteller: <b>HINZ Ingenieure</b> NL Rhein-Ruhr Wiesenstr. 35 45473 Mülheim an der Ruhr Tel.: 0208 / 45856 - 200 e-mail: info@hinz-ingenieure.de www.hinz-ingenieure.de			
Planungsbezeichnung: Übersichtslageplan Probenahmestellen Teil 1		Datum: 16.10.2025 Maßstab: o.M. Blattgröße: A3	gezeichnet: BK Anlage: 3.1 Index: -

- P 10-6 Fußboden, Floor-Flex
- P 10-7 Fußbodenaufbau, Kleber (schwarz)

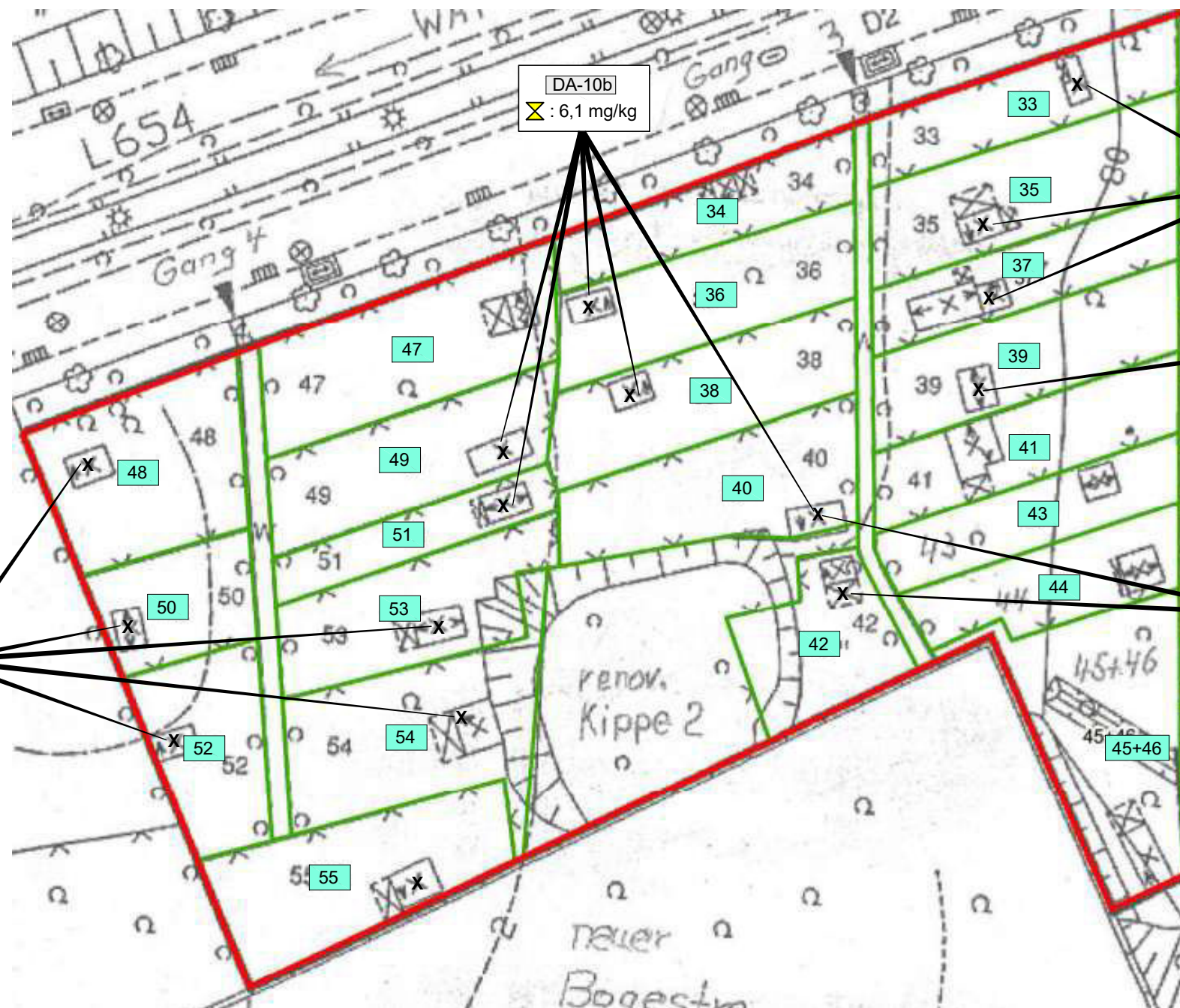
HB C D P 4a-4 Wand (LB), Polystyrol

- ▲ P 5a-1b Fußboden, Bodenbelag (beige)
- P 5a-4 Fußboden, Fußbodenbe-  
schichtung (grau)

■ P 9a-3 Fußbodenaufbau, Faserzement

HB C D P 2-4 Decke (LB), Polystyrol





# LEGENDE

PAK (polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe)

- < 100 mg/kg (bituminös)
- 100-1000 mg/kg (teerstämmig)
- > 1000 mg/kg (teerstämmig + gefährlich)

- DA Dachaufschluss
- Parzellennummer
- Parzellengrenzen
- Außengrenze

DA-9  
Asbest nachgewiesen  
DA-9b  
: 13,9 mg/kg

DA-8  
Asbest nachgewiesen  
KMF nachgewiesen  
DA-8b  
: 22,6 mg/kg

DA-9  
Asbest nachgewiesen  
DA-9b  
: 13,9 mg/kg

DA-11b  
: 6,0 mg/kg

DA-10b  
: 6,1 mg/kg

Übersichtslageplan:



Index	Datum	Art der Änderung	geändert
-	-	-	-

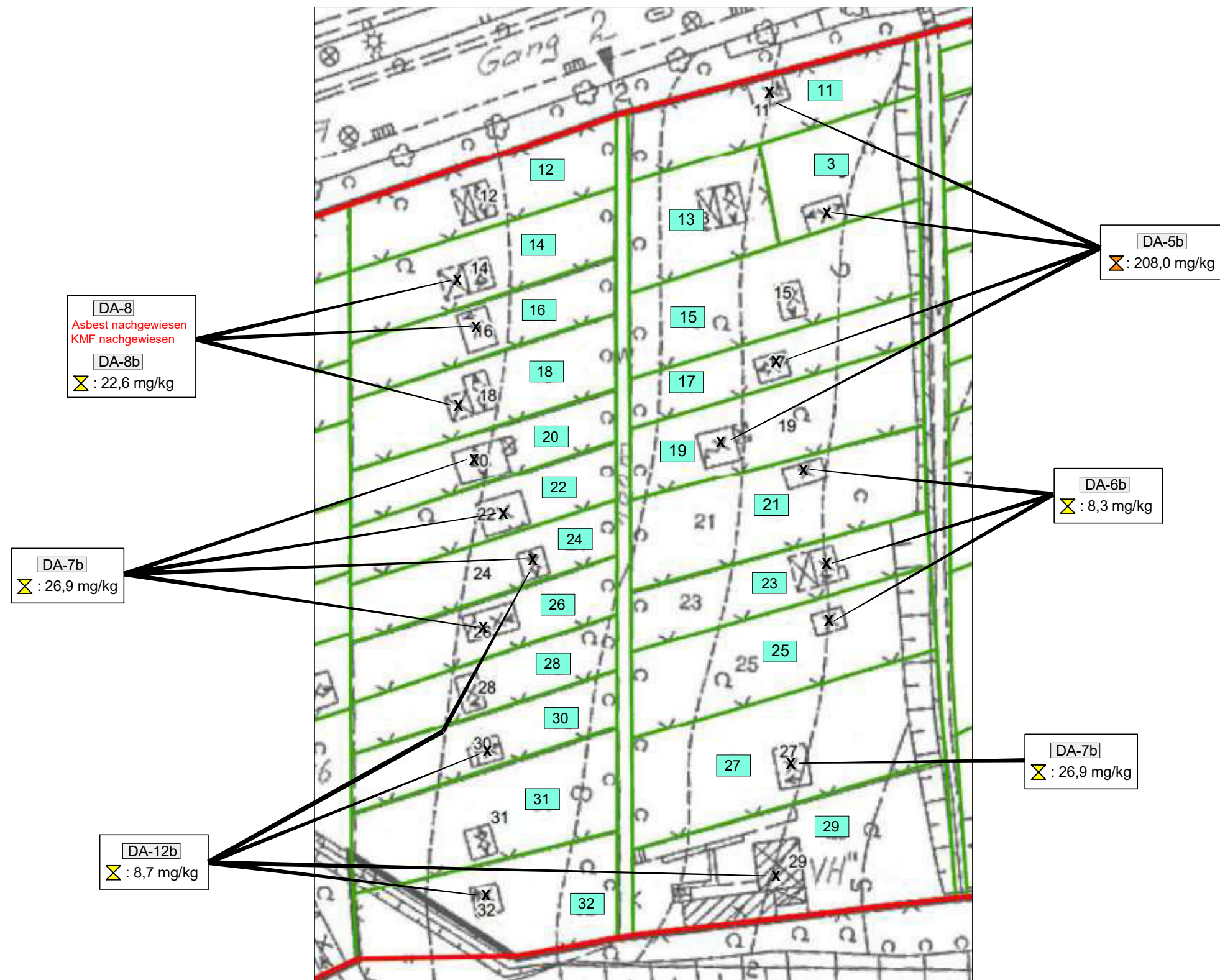
Auftraggeber: WEG  
Viktoriastr. 10  
44787 Bochum

Bauvorhaben: Kleingartenverein Thiemannshof  
Essener Str.81  
44793 Bochum

Planersteller: **HINZ Ingenieure**  
NL Rhein-Ruhr  
Wiesenstr. 35  
45473 Mülheim an der Ruhr  
Tel.: 0208 / 45856 - 200  
e-mail: info@hinz-ingenieure.de  
www.hinz-ingenieure.de

Planungsbezeichnung: Übersichtslageplan Dachbeprobung Teil 3	Datum: 24.02.2026 Maßstab: o.M. Blattgröße: A3	gezeichnet: BK Anlage: 3.6 Index: -
--	--	---





LEGENDE

- PAK (polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe)
- ☒ < 100 mg/kg (bituminös)
  - ☒ 100-1000 mg/kg (teerstämmig)
  - ☒ > 1000 mg/kg (teerstämmig + gefährlich)

- DA Dachaufschluss
- Parzellennummer
- Parzellengrenzen
- Außengrenze

Übersichtslageplan:



Index	Datum	Art der Änderung	geändert
Auftraggeber: WEG Viktoriastr. 10 44787 Bochum			
Bauvorhaben: Kleingartenverein Thiemannshof Essener Str.81 44793 Bochum			
Planersteller: <b>HINZ Ingenieure</b> NL Rhein-Ruhr Wiesenstr. 35 45473 Mülheim an der Ruhr Tel.: 0208 / 45856 - 200 e-mail: info@hinz-ingenieure.de www.hinz-ingenieure.de			
Planungsbezeichnung: Übersichtslageplan Dachbeprobung Teil 2	Datum:	24.02.2026	gezeichnet: BK
	Maßstab:	o.M.	Anlage: 3.5
	Blattgröße:	A3	Index: -





**LEGENDE**

**PAK** (polyzyklische aromatische) Kohlenwasserstoffe

- < 100 mg/kg (bituminös)
- 100-1000 mg/kg (teerstämmig)
- > 1000 mg/kg (teerstämmig + gefährlich)

DA Dachaufschluss

Parzellennummer

Parzellengrenzen

Außengrenze

Übersichtslageplan:



Index	Datum	Art der Änderung	geändert
Auftraggeber: WEG Viktoriastr. 10 44787 Bochum			
Bauvorhaben: Kleingartenverein Thiemannshof Essener Str.81 44793 Bochum			
Planersteller: <b>HINZ Ingenieure</b> NL Rhein-Ruhr Wiesenstr. 35 45473 Mülheim an der Ruhr Tel.: 0208 / 45856 - 200 e-mail: info@hinz-ingenieure.de www.hinz-ingenieure.de			
Planungsbezeichnung: Übersichtslageplan Dachbeprobung Teil 1		Datum: 24.02.2026 Maßstab: o.M. Blattgröße: A3	gezeichnet: BK Anlage: 3.4 Index: -



## Anlage 3

# Parzellensteckbriefe mit Probennahmeprotokollen

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 1A

nicht begehbar (Wespennest)

## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Leichtbauweise (Holz)
Länge:	3,5 m
Breite:	2,5 m
Höhe:	2,2 m
BGF:	8,5 m <sup>2</sup>
BRI:	18,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	450 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:		
Außenanlagen:		
Anbauten:		
Sonstiges:		
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB ):		
-	Schicht / Material	Stärke (ca.)
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
-	Schicht / Material	Stärke (ca.)
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
-	Schicht / Material	Stärke (ca.)

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 2A



Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):	
Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion; Fußbodenaufbau: Fliesen
Länge:	4,0 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,2 m
BGF:	12,0 m <sup>2</sup>
BRI:	27,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	425 m <sup>2</sup>
Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):	
Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-1b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	zwei Glashäuser	
Sonstiges:	Holzzaun, Vogelhäuser	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 2A-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber	0,5 cm
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachbahn (einlagig) (MP (5:1) DA-1b)	1 cm
	Holz	-
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	1,5 cm
	/	

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	2a-1	2a	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (orange)		PCB	n.n.
P	2a-3	2a	Fußboden	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-1	2a, 3a, 4a	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-1b						PAK	5,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 3A






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion; Fußbodenaufbau: Holz
Länge:	3,0 m
Breite:	2,5 m
Höhe:	3,5 m
BGF:	10,5 m <sup>2</sup>
BRI:	37,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	375 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-1b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV







Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Glashaus (Kunststoff), Holztreppe (alte Rutsche)	
Anbauten:	Hauptgebäude + WC/Nebenhütte	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 3A-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliesen	1,5 cm
	Fliesenkleber (P 3A-06)	0,5 cm
	Holz	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-1b)	1 cm
	Holz	-
	/	
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm
	Farbanstrich (P 3A-7)	-
	/	
	/	

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	3A-1	3a	Innenbereich, Nebenhütte, Fliesenspiegel	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	3A-7	3a	Außenbereich, Haupthütte, Fassade (Holz)	Fassade	Farbanstrich (grün)		PCB	n.n.
MP (4:1)	3A-5	3a	Innenbereich Nebenhütte	Wand (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	3A-6	3a	Innenbereich Nebenhütte	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-1	2a, 3a, 4a	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-1b						PAK	5,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 4A






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach (schräg), Holzkonstruktion; Fußbodenaufbau: Fliesen
Länge:	5,0 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	2,0 m
BGF:	19,5 m <sup>2</sup>
BRI:	39,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	350 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-1b)
Polystyrol:	Wanddämmung (LB) (P 4a-4), Decke ca. 4 cm
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Kleingebinde, Gartenabfälle	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Veranda (Fliesen)	
Sonstiges:	Brunnen, Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 4A-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliesen	1 cm
	Fliesenkleber (P 4A-3)	0,5 cm
	Estrich	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss DA):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-1b)	1,5 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
	Polystyrol	-
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm
	/	





## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	4a-2	4a	Toilette Fliesenspiegel	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	4a-3	4a	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	4a-4	4a	Wanddämmung	Wand (LB)	Polystyrol		HBCD	4.600,0
P	4a-5	4a	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-1	2a, 3a, 4a	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-1b						PAK	5,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 5A






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion; Fußbodenaufbau: Fliesen; Fassade: Holzkonstruktion mit Bitumenbahn
Länge:	3,0 m
Breite:	2,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	6,0 m <sup>2</sup>
BRI:	15,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fußbodenbeschichtung (grau) Außenbereich (P 5a-5)
PCB:	Bodenbelag (beige) Innenbereich (P 5a-1b)
KMF:	-
PAK:	Dach, Fassade Bitumenbahn (MP (5:1) DA-2b)
Polystyrol:	Wand ca. 1 cm
Sonstiges:	Altholz A IV







Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Pflanzsteine, Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 5A-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	2 cm
	Fliesenkleber (P 5A-7)	0,5 cm
	Betonplatte	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP DA-2a/b)	3 cm
	Holzkonstruktion	-
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP DA-2a/b)	0,5 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
	/	


## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025


Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	5a-1a	5a	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag (beige)		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	5a-1b	5a	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag (beige)		PCB	83,0
P	5a-4	5a	Außenbereich	Fußboden	Fußbodenbeschichtung (grau)		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	5a-5	5a	Toilette	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	5a-7	5a	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation

Probennehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-2	5a, 6a, 7a	Außenbereich, Dach	Dach, Fassade	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-2b						PAK	2.160,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 6A





## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach mit Dachbahn, Holzkonstruktion; Fassade: Holz, Polystyrol
Länge:	5,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,0 m
BGF:	16,0 m <sup>2</sup>
BRI:	32,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach, Fassade Bitumenbahn (MP (5:1) DA-2b)
Polystyrol:	Fassade + Dach
Sonstiges:	Altholz A IV



Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Tische, Regenfässer	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 6A-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliesen	1 cm
	Fliesenkleber (MP 6a-2)	0,5 cm
	Bodenplatte	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP DA-2)	3 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
	Polystyrol	3 cm
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	1,5 cm
	Polystyrol	3 cm
	/	

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	6a-2	6a	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	6a-3	6a	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-2	5a, 6a, 7a	Außenbereich, Dach	Dach, Fassade	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-2b						PAK	2.160,0



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 7A






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach; Fußbodenaufbau: Fliese, Beton; Fassade: Holz
Länge:	4,5 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	2,0 m
BGF:	17,0 m <sup>2</sup>
BRI:	34,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	250 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach, Fassade Bitumenbahn (MP DA-2b)
Polystyrol:	Decke + Wand
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 7A-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber (P7a-3)	0,5 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP DA-2a/b)	2 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	1,5 cm
	/	

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
p	7a-1	7a	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
P	7a-2	7a	Außenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	7a-3	7a	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	7a-4	7a	Innenbereich	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-2	5a, 6a, 7a	Außenbereich, Dach	Dach, Fassade	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-2b						PAK	2.160,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 8A






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion mit Bitumenbahn; Fassade: Holzkonstruktion
Länge:	4,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	12,5 m <sup>2</sup>
BRI:	31,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-3b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV




Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Betongrill	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 8A-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Laminat	1 cm
	Folie	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-3b)	1 cm
	Folie	-
	Holz	1,5
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	2 cm
	/	

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025


Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	8a-2	8a	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.



# Probendokumentation




Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-3	8a, 9a, 10a, 11a, 10	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-3b						PAK	11,4

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 9A



Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):	
Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion; Fußbodenaufbau: Polystyrol + AZ-Platte
Länge:	5,0 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	18,0 m <sup>2</sup>
BRI:	43,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	375 m <sup>2</sup>
Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):	
Asbest:	AZ-Platte Fußbodenaufbau (P 9a-3)
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-3b)
Polystyrol:	Fußboden, Dach
Sonstiges:	Altholz A IV



Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Kamingrill	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 9A-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Laminat	1 cm
	Trittschalldämmung	1 cm
	Folie	-
	Bodenbelag (grau, Kunststoff)	0,5 cm
	AZ-Platte (P 9a-3, asbesthaltig)	1 cm
	Polystyrol	5 cm
	Bodenbelag	0,5 cm
	Holzbalken	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-3b)	1 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
	Polystyrol	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	2 cm

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	9a-2	9a	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
P	9a-3	9a	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-3	8a, 9a, 10a, 11a, 10	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-3b						PAK	11,4

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 10A



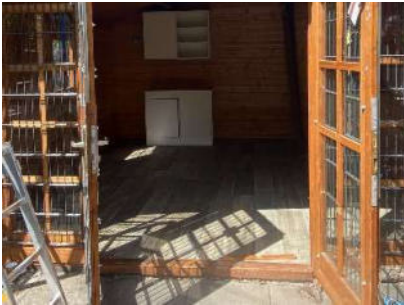


## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion mit Dachbahn; Fußbodenaufbau: Holz, Folie, Beton
Länge:	3,5 m
Breite:	2,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	7,5 m <sup>2</sup>
BRI:	17,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	325 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP DA-3b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV



Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Kamingrill	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 10A-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Laminat	1 cm
	Folie	0,1 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP DA-3b)	2 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	2 cm




**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-3	8a, 9a, 10a, 11a, 10	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-3b						PAK	11,4

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 11A






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion mit Bitumenbahn
Länge:	4,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	3,0 m
BGF:	13,5 m <sup>2</sup>
BRI:	40,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	325 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Lose AZ-Bruchstücke im Außenbereich
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP DA-3b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV


Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 11A-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fußboden Linoleum PVC	0,5 cm
	OSB-Platte	3 cm
	Leerraum	15 cm
	Auffüllung	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP DA-3b)	1 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	2 cm

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-3	8a, 9a, 10a, 11a, 10	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-3b						PAK	11,4

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 1




## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Fassade: außen Holz, innen MB Dach: Satteldach
Länge:	6,0 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	15,5 m <sup>2</sup>
BRI:	40,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	325 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenwellplatten (MP DA-4b)
Polystyrol:	Decke: Paneele, OSB, Polystyrol
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Blumentöpfe, IBC-Container, Gartenabfälle	
Außenanlagen:	Gewächshaus, Kamingrill	
Anbauten:	Veranda	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Rosenbögen (Holz),	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 1-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber (P 1-2)	0,5 cm
	Kunststofflage	0,2 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenwellplatten (MP DA-4b)	1 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	2 cm
	/	







## Probendokumentation


Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	1-1	1	Innenbereich	Decke (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	1-2	1	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	1-3	1	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (blau)		PCB	n.n.
P	1-5	1	Außenbereich	Tür (Metall)	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.




Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	1-6	1	Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-4	1, 2, 5, 7, 8	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-4b						PAK	11,4

## Gebäudesteckbrief – Parzelle 2






### Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Dachziegel + Anbau, Flachdach + Dachbahn; Fußbodenaufbau: Fliese, Kleber, Beton
Länge:	7,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	4,0 m
BGF:	23,0 m <sup>2</sup>
BRI:	92,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	500 m <sup>2</sup>

### Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP DA-4b)
Polystyrol:	Decke + Wand, Decke (LB) (P 2-4)
Sonstiges:	Altholz A IV




Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Garten- und Haushaltsabfälle, IBC-Container	
Außenanlagen:	Gewächshaus	
Anbauten:	Anbau (MB)	
Sonstiges:	Betonplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 2-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	< 1 cm
	Fliesenkleber (P 2-5)	< 0,5 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Anbau ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP DA-4b)	1 cm
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-
	/	

## Probendokumentation


Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	2-2	2	Innenbereich	Wand (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	2-3	2	Innenbereich, Anbau	Wand (MB)	Fliesenkleber	Kein Bild vorhanden	Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	2-4	2	Innenbereich, oberhalb Holzdecke	Decke (LB)	Polystyrol		HBCD	5.000,0
P	2-5	2	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen




Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	2-6	2	Außenbereich	Sockel	Schwarzanstrich		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-4	1, 2, 5, 7, 8	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-4b						PAK	11,4

## Gebäudesteckbrief – Parzelle 3




### Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holz + Berliner Welle + Dachbahn
Länge:	5,5 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	4,0 m
BGF:	21,5 m <sup>2</sup>
BRI:	85,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

### Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Brandschutztüren, AZ-Dacheindeckung (Berliner Welle) (P 3-5)
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-5b)
Polystyrol:	Wände Wohnzimmer, Wanddämmung (P 3-7)
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Rosenbogen (Metall)	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 3-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber (P 3-4)	0,2 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenwellplatten	1 cm
	AZ-Platten Wellprofil (P 3-5) asbesthaltig	1 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation



Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	3-1	3	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	3-2	3	Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	3-3	3	Innenbereich	Wand (LB)	Putz auf Polystyrol		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	3-4	3	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	3-5	3	Außenbereich	Dach	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen
P	3-7	3	Wanddämmung	Wand (LB)	Polystyrol		HBCD	5.100,0

# Probendokumentation

Probennehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-5	3, 11, 17, 19	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-5b						PAK	208,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 4






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holz, Dachziegel; Fassade: Keine Dämmung, Beton, kein Putz
Länge:	5,0 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	5,0 m
BGF:	17,0 m <sup>2</sup>
BRI:	85,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	375 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Sitzbank	
Anbauten:	Gartenlaube aus Kunststoff	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 4-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Beschichtung	0,2 cm
	Estrich	-
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	1,5 cm
	Holzkonstruktion	5 cm
	/	
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-
	/	

Probendokumentation



Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	4-1	4	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	4-2	4	Türfenster (Holz)	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	4-3	4	Innenbereich	Decke (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	4-4	4	Innenbereich	Fußboden	Fußbodenbeschichtung		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	4-5	4	Außenbereich	Sockel	Farbanstrich (schwarz)		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	4-6	4	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 5






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach + Dachbahn; Fußbodenaufbau: Fliese auf Estrich + FK
Länge:	5,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	4,0 m
BGF:	20,0 m <sup>2</sup>
BRI:	80,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	500 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-4b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Heraklith Decke, Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Autoreifen	
Außenanlagen:	kleiner Teich, Schaukel	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Rosenbögen, Vogelhäuser (Holz)	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 5-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber (P 5-6)	1,0 cm
	Magerbeton	3,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-4b)	1 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-


## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	5-1	5	Außen- und Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	5-3	5	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	5-4	5	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	5-5	5	Innenbereich	Decke (LB)	Putz auf Heraklith		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	5-6	5	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-4	1, 2, 5, 7, 8	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-4b						PAK	11,4

## Gebäudesteckbrief – Parzelle 6






### Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Dachziegel; Fassade: Ziegel + Putz
Länge:	5,0 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	3,5 m
BGF:	20,0 m <sup>2</sup>
BRI:	70,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

### Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 6-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Estrich	4,0 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	3 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
	/	
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-
	/	


## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (4:1)	6-1	6	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	6-2	6	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	6-3	6	Außenbereich	Attika	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	kein Asbest nachgewiesen
P	6-4	6	Innenbereich, KB1	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	6-5	6	Innenbereich	Wand (MB)	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 7





## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Holz, Dachpappe
Länge:	4,0 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	12,0 m <sup>2</sup>
BRI:	30,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	250 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-4b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Kletterturm	
Anbauten:	Holznebenhütte, Dachpappe	
Sonstiges:	Blumenhochbeet	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 7-1 ):		
kein Foto vorhanden	Schicht / Material	Stärke (ca.)
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-4b)	0,5 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	1,5 cm

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

A close-up photograph of the eaves of a traditional Japanese building. The roof features dark, weathered tiles, some of which are missing or damaged, revealing a wooden structure underneath. The wooden structure appears to be made of vertical planks. The overall appearance is aged and rustic.

## Gebäudesteckbrief – Parzelle 8






### Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach, Holzkonstruktion + Dachbahn
Länge:	5,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	15,5 m <sup>2</sup>
BRI:	38,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	400 m <sup>2</sup>

### Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-4b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	ICB-Container	
Außenanlagen:	Spielturm mit Rutsche	
Anbauten:	Holzveranda	
Sonstiges:	Blumenhochbeete, Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 8-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber (P 8-6)	0,5 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-4b)	1 cm
	Holzkonstruktion	3 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz (MP 8-2)	2,5 cm
	Ziegelsteine	-







## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	8-1	8	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	8-2	8	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	8-5	8	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (Pfirsich)		PCB	n.n.
P	8-6	8	Innenbereich, KB1	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-4	1, 2, 5, 7, 8	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-4b						PAK	11,4

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 9






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion, Dachziegel
Länge:	4,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	4,0 m
BGF:	15,5 m <sup>2</sup>
BRI:	62,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	500 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Fußboden
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Vorbau (Holz)	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 9-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Dickbettmörtel / Fliesenkleber (P 9-4)	2 cm
	Estrich	4 cm
	KMF	2 cm
	Schüttung	8 cm
	Asphalt (P 9-7)	2 cm
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	3 cm
	Holzkonstruktion / Balken	10 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz (MP 9-5)	2,5 cm
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation






Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	9-1	9	Innenbereich	Wand (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	9-2	9	Innenbereich	Wand (LB)	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
P	9-3	9	Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	9-4	9	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (4:1)	9-5	9	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	9-6	9	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (rot)		PCB	n.n.
P	9-7	9	Innenbereich, KB1	Fußbodenaufbau	Asphalt		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	9-8	9	Innenbereich	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	9-9	9	Innenbereich	Decke (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	9-10	9	Außenbereich, Veranda	Holzkonstruktion	Farbanstrich (beige)		PCB	n.n.

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 10





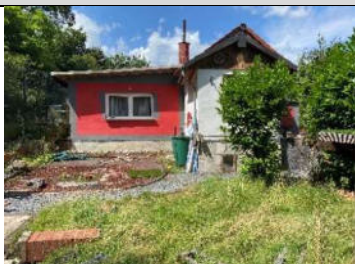


## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion, Dachziegel; Fußbodenaufbau: Holz, Granitfliesen, Fliesen, Floorflex auf Holz; Fassade: Putz, keine Dämmung hinter Trennwänden
Länge:	9,0 m
Breite:	8,5 m
Höhe:	3,0 m bis zum Dach + 1,5 m bis zum Giebel
BGF:	53,5 m <sup>2</sup>
BRI:	200 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	675 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Floor-Flex Innenbereich (P 10-6), Kleber (schwarz) (P 10-7)
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-3b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	keine Auffälligkeiten in der Dachluke, Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Teich, Brunnen,	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Glasbausteinmauer, lose Natursteine	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 10-1; KB 10-2; KB 10-3 ):		
<b>KB 10-1</b> 	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	PVC	0,5 cm
	Holz	4 cm
	Schlacke, Magerbeton	-
<b>KB 10-2</b> 	Granit	1,5 cm
	Faserplatte (P 10-9)	1,5 cm
	Holz	-
<b>KB 10-3</b> 	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber (P 10-11)	0,1 cm
	Estrich	3 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Anbau: Bitumenbahn (MP (5:1) DA-3b)	1 cm
	Hauptgebäude: Dachziegel	3cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Putz (P 10-5)	2,5 cm
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation






Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043


Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	10-1	10	Innenbereich	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	10-2	10	Außenwände	Fassade, Rauputz	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	10-3	10	Kamin	Kamin	Brandschutzmörtel		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	10-4	10	Innenbereich	Decke (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (4:1)	10-5	10	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	10-6	10	Innenbereich, Vinyl-Asbest auf Holz	Fußboden	Floor-Flex		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen
P	10-7	10	Innenbereich, unterhalb Vinyl-Asbest auf Holz	Fußbodenaufbau	Kleber (schwarz)		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
P	10-9	10	Innenbereich, KB2	Fußbodenaufbau	Faserplatte		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	kein Asbest nachgewiesen
P	10-10	10	Kamin	Revisionslücke	Dichtung		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	10-11	10	Fußboden	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA



## Gebäudesteckbrief – Parzelle 11



### Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Berliner Welle auf Holz
Länge:	5,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	17,5 m <sup>2</sup>
BRI:	43,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	325 m <sup>2</sup>

### Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Dach: Berliner Welle, Blumenkübel, Faserzement (P 11-6)
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-5b)
Polystyrol:	Deckenplatten
Sonstiges:	Brandschutztür mit Übereinstimmungszeichen, Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Haushaltsabfälle	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Veranda (Natursteinfliesen)	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Pflanzringe	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 11-1 ):		
kein Foto vorhanden	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Estrich	4 cm
	Trennlage Bitumen	0,5 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	AZ Wellprofil (11-6) <b>asbesthaltig</b>	cm
	-	cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-








Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild		Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail					
MP (5:1)	11-1	11	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	11-2	11	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	11-3	11	Holzfenster	Glasanschluss	Kitt			Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	11-4	11	Außenterrasse	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	11-6	11	Außenbereich	Dach	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-5	3, 11, 17, 19	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-5b						PAK	208,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 12



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Schindeln; Decke: Holzpaneele, Folie, Holz; Fassade: MB
Länge:	5,0 m
Breite:	2,5 m
Höhe:	2,4 m
BGF:	13,0 m <sup>2</sup>
BRI:	31,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	250 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fassadenputz (MP (4:1) 12-02)
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer, Gewächshaus	
Außenanlagen:	Gewächshaus	
Anbauten:	Holzschuppen	
Sonstiges:	Holzzaun, Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 12-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber	0,2cm
	Estrich	4,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	3 cm
	Holzkonstruktion	5 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz (MP (4:1) 12-02)	2,5 cm
	Massivbauweise	-











## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	12-01	12	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	12-02	12	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
P	12-03	12	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	12-04	12	Außenbereich	Wand	Farbanstrich (gelb auf rosa)		PCB	n.n.

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	12-05	12	Außen, Holzschuppen	Wand	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
P	12-06	12	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (orange)		PCB	n.n.
P	12-07	12	Außen, Sockelbereich	Wand	Farbanstrich (grau)		PCB	n.n.
P	12-08	12	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 13



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Satteldach mit Dachziegeln
Länge:	5,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	4,0 m
BGF:	17,5 m <sup>2</sup>
BRI:	70,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	Deckenplatten auf Holz
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Gartenspielzeug (Rutsche, Spielhaus; Kunststoff)	
Außenanlagen:	kleine Fahrradlaube,	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 13-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Dickbettmörtel	0,5 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	3 cm
	Holzkonstruktion	-
	/	
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-
	/	







## Probendokumentation


Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	13-1	13	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	13-2	13	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	13-3	13	Außenbereich	Attika	Farbanstrich (schwarz)		PCB	n.n.
P	13-4a	13	Außenbereich	Attika	Fugenmaterial		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	13-4b	13	Außenbereich	Attika	Fugenmaterial		PCB	n.n.

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 14






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach; Decke: Holz, Polystyrol; Fassade: Polystyrol
Länge:	4,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	14,0 m <sup>2</sup>
BRI:	35,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	350 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8)
PAK:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8b)
Polystyrol:	Wand, Decke
Sonstiges:	Fiberglas (Dacheindeckung), Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Holzschuppen	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 14-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber (P14-04)	0,5 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn	1,5 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm


## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	14-01	14	Außenbereich	Holzpaneel	Farbanstrich		PCB	n.n.
MP (5:1)	14-02	14	Innenbereich	Wand (GK)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	14-03	14	Innenbereich	Wand (GK)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	14-04	14	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	14-05	14	Innenbereich	Fenster	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen




**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-8	14, 16, 18, 39	Außenbereich, Dach	Dach, Wandaufbau	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-8b						PAK	22,6

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 15





## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion, Dachziegel Decke: Paneele, Spanplatte, Holzkonstruktion + Dachbahn
Länge:	4,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	4,0 m
BGF:	15,5 m <sup>2</sup>
BRI:	62,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	500 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fugenmaterial Gehweg (P 15-8a)
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Fugenmaterial Gehweg (P 15-8b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 15-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber (P 15-5)	0,2 cm
	Estrich	5,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	3 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz (MP 15-6)	2 cm
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation


Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	15-1	15	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	15-2	15	Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	15-3	15	Fliesenspiegel, Fliesenkleber nicht mineralisch	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	15-4	15	Fassade Sockel	Wand (MB)	Buntsteinputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	15-5	15	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	15-6	15	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	15-7	15	Außenbereich	Fenster (holz)	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
P	15-8a	15	Außenbereich, Gehweg	Fugenmaterial zwischen Betonplatten	Fugenmaterial		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
P	15-8b	15	Außenbereich, Gehweg	Fugenmaterial zwischen Betonplatten	Fugenmaterial		PAK	332,0



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 16



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Holzkonstruktion; Fassade: MB
Länge:	5,5 m
Breite:	4,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	23,0 m <sup>2</sup>
BRI:	57,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	250 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 16-04), Fliesenkleber Wand Innenbereich (MP (3:1) 16-03)
PCB:	-
KMF:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8)
PAK:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8b)
Polystyrol:	Decke (2 cm)
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Strandkorb	
Außenanlagen:	Kamingrill	
Anbauten:	2 x Gartenhaus	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Hochbeete	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 16-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	PVC (braun)	0,3 cm
	Fliese	1,0 cm
	Dickbettmörtel	2,0 cm
	Heraklith	2,0 cm
	Estrich	4,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8), (MP (5:1) DA-8b)	1 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-




Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025


Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	16-01	16	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	16-02	16	Innenbereich	Wand (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	16-03	16	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
P	16-04	16	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	16-05	16	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Kleber + Ausgleichsschicht (hell beige)		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	16-06	16	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Kleber + Ausgleichsschicht (grau auf Fliese)		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	16-07	16	Innenbereich	Fußboden	Beschichtung (schwarz)		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-8	14, 16, 18, 39	Außenbereich, Dach	Dach, Wandaufbau	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-8b						PAK	22,6



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 17






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Moosdach, Satteldach
Länge:	4,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,7 m
BGF:	14,0 m <sup>2</sup>
BRI:	38,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Decke / Dach
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-5b)
Polystyrol:	Wanddämmung (alle Wände),
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Veranda (verglasst)	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 17-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Dickbettmörtel (P 17-3)	2,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Sedummatte	3 cm
	PU-Folie	0,1 cm
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-5b)	2 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025


Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	17-1	17	Innenbereich, Putz auf Polystyrolwand	Wand (LB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	17-2	17	Innenbereich, Putz hinter Polystyrol	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	17-3	17	Innenbereich, KB1	Fußbodenaufbau	Dickbettmörtel		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	17-4	17	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	17-6	17	Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	17-7	17	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (rot)		PCB	n.n.

# Probendokumentation

Probennehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-5	3, 11, 17, 19	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-5b						PAK	208,0



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 18






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Dachbahn (mehrlagig), Holz; Decke: nicht gespachtelt, Abhangdecke (GK), KMF (5,0 cm)
Länge:	5,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,3 m
BGF:	16,5 m <sup>2</sup>
BRI:	37,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	375 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	AZ-Platten (3,5 m <sup>2</sup> , nicht verbaut, lose an der Außenwand), Fliesenkleber Wand Innenbereich (MP (3:1) 18-02)
PCB:	-
KMF:	Boden und Decke; Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8)
PAK:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Ofen, Gewächshaus	
Anbauten:	Vordach (Kunststoff),	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 18-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Estrich	6,5 cm
	KMF	1,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachbahn (mehrlagig) (MP (5:1) DA-8), (MP (5:1) DA-8b)	2,5 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise (Klinker)	-

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	18-01	18	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	18-02	18	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
P	18-04	18	Innenbereich	Decke	Farbanstrich (weiß auf blau)		PCB	n.n.
P	18-05	18	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-8	14, 16, 18, 39	Außenbereich, Dach	Dach, Wandaufbau	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-8b						PAK	22,6

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 19






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Dachbahn, Vergussmasse; Fassade: MB
Länge:	5,0 m
Breite:	5,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	23,0 m <sup>2</sup>
BRI:	58,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	375 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Vordach mit Berliner Welle Faserzement (P 19-3)
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-5b)
Polystyrol:	Deckenplatten
Sonstiges:	hinter Holzpaneelen keine Dämmung, Altholz A IV







Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Gartenabfälle	
Außenanlagen:	Gewächshaus	
Anbauten:	Veranda	
Sonstiges:	Betonplatten, Blumenkübel (Beton), Blumenhochbeete	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 19-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber (P 19-7)	0,2 cm
	Estrich	4,0 cm
	Schlacke	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Vergussmasse	2 cm
	Alutrennlage	0,1 cm
	Vergussmasse	2 cm
	Dachbeton	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-


## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	19-1	19	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	19-2	19	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	19-3	19	Außenbereich, Dach, "Berlinerwelle"	Dach	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen
P	19-5	19	Innenbereich	Türzarge	Farbanstrich (rot)		PCB	n.n.


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	19-7	19	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-5	3, 11, 17, 19	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-5b						PAK	208,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 20






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Holzkonstruktion; Decke: Holzpaneel, Polystyrol, Gipskarton; Fußbodenaufbau: Bodenbelag, in Küche Fliesen; Fassade: Holzpaneele, Polystyrol, Gipskarton nicht verspachtelt
Länge:	8,5 m
Breite:	4,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	35,0 m <sup>2</sup>
BRI:	87,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	250 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Blumenkübel
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)
Polystyrol:	Wand, Decke
Sonstiges:	Altholz A IV







Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Blumenkübel (AZ)	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 20-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Estrich (P 20-06)	4,0 cm
	Schüttung	8,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)	2 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-



Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	20-01	20	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	20-02	20	Innenbereich	Wand, Fliesenspiegel	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	20-03	20	Innenbereich	Wand, Fliesenspiegel	Fliesenkleber (untere Schicht)		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	20-04	20	Innenbereich	Wand (LB)	Faserplatte		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	kein Asbest nachgewiesen


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	20-05	20	Innenbereich	Wand (Holz)	Farbanstrich (gelb)		PCB	n.n.
P	20-06	20	Innenbereich	Fußboden	Estrich		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-7	20, 22, 24, 26, 27	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-7b						PAK	26,9

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 21




## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Holzkonstruktion; Fassade: Beton
Länge:	5,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	3,0 m
BGF:	16,5 m <sup>2</sup>
BRI:	50,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	475 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 21-2)
PCB:	-
KMF:	Dach und Fußbodenaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6)
PAK:	Dach und Fußbodenaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV







Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	vereinzelt	
Außenanlagen:	Gewächshaus, Gartenhaus (Holz)	
Anbauten:	Fahrradschuppen,	
Sonstiges:	Veranda (Holz)	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 21-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber (P 21-3)	0,2 cm
	Estrich	4,0 cm
	Schlacke	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6), (MP (5:1) DA-6b)	2,5 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-
	Holzfassade	-


## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	21-1	21	Innenbereich	Wand (MB)	Strukturputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	21-2	21	Außenbereich, Windfang	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
P	21-3	21	Innenbereich, KB1	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	21-4	21	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (beige)		PCB	n.n.

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	21-5	21	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 22






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Stahlträger mit Beton; Fassade: MW mit Fassadenputz
Länge:	6,5 m
Breite:	4,5 m
Höhe:	2,4 m
BGF:	29,0 m <sup>2</sup>
BRI:	70,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV







Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 22-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Estrich	4,0 cm
	Schüttung	5,0 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)	2,5 cm
	Beton-	-
	/	
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-
	/	

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	22-01	22	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	22-02	22	Innenbereich	Decke (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	22-03	22	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (orange)		PCB	n.n.
MP (4:1)	22-04	22	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	22-05	22	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (weiß auf blau)		PCB	n.n.
P	22-06	22	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-7	20, 22, 24, 26, 27	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-7b						PAK	26,9

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 23





## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach
Länge:	4,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	15,0 m <sup>2</sup>
BRI:	37,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 23-1)
PCB:	-
KMF:	2 x 1 m Decke (oberhalb des Polystyrols); Dach und Fußbodenaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6)
PAK:	Dach und Fußbodenaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6b)
Polystyrol:	Deckenplatten
Sonstiges:	Altholz A IV




Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 23-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber	0,5 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (mehrlagig) (MP (5:1) DA-6), (MP (5:1) DA-6b)	1,5 cm
	Holzkonstruktion	-
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzbekleidung	1 cm
	Massivbauweise	-
	/	


## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	23-1	23	Veranda, Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	23-2	23	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	23-3	23	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	23-4	23	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	23-6	23	Außenbereich, Sockel	Fassade, Sockel	Buntsteinputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-6	21, 23, 25	Außenbereich, Dach	Dach und Fußbodenaufbau	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-6b						PAK	8,3

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 24






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Polystyrol; Fußbodenaufbau: Fliesen; Fassade: Polystyrol
Länge:	3,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,2 m
BGF:	13,5 m <sup>2</sup>
BRI:	30,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 24-01)
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b), Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12b)
Polystyrol:	Decke + Wand (5 cm)
Sonstiges:	Heraklithdecke, Altholz A IV







Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Vordach ca. 15 m², Holzzaun, Betonplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 24-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber (P 24-11)	0,2 cm
	Estrich	6,0 cm
	PE-Folie	0,1 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn	1 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-






## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	24-01	24	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
P	24-02	24	Außenbereich	Sockelbereich	Farbanstrich (schwarz)		PCB	n.n.
MP (3:1)	24-03	24	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	24-04	24	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	24-05	24	Innenbereich	Wand (Polystyrol)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	24-06	24	Innenbereich	Decke (Heraklith)	Putz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	24-07	24	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
P	24-08	24	Außenbereich	Balken	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
P	24-11	24	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation


Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-12	24, 29, 30, 32	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-12b						PAK	8,7



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 25






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Holzkonstruktion, Asbestzement, Bitumenbahn; Fassade: Ziegelsteine (weiß)
Länge:	4,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	12,5 m <sup>2</sup>
BRI:	31,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	450 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Dach Faserzement (P 25-8)
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Anbau	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 25-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzdielen	1 cm
	Estrich	2 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	AZ Wellprofil (P 25-8) asbesthaltig	2 cm
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-6), (MP (5:1) DA-6b)	1 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-


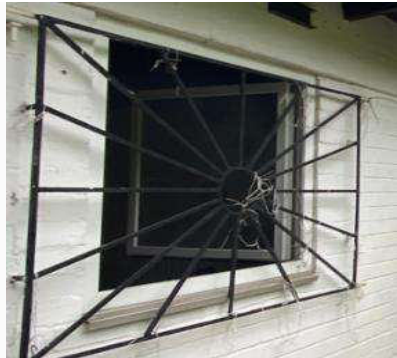

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	25-1	25	Innenbereich	Wand (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	25-2	25	Innenbereich	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	25-3	25	Außenbereich, WC-Anbau	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	25-4	25	Außenbereich	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	25-6	25	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
P	25-7	25	Außenbereich, Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	25-8	25	Außenbereich	Dach	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 26






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Betondecke + Holzkonstruktion, Flachdach; Fußbodenaufbau: 2 Bodenbeläge, Kleber (schwarz)
Länge:	7,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	25,0 m <sup>2</sup>
BRI:	67,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)
Polystyrol:	Decke (1 cm)
Sonstiges:	Altholz Decke, Brandschutztür von 2016, Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 26-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	PVC (braun)	0,3 cm
	PVC (grau)	0,3 cm
	Kleber und Ausgleichsschicht (P 26-05)	0,2 cm
	Estrich	4,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)	2 cm
	Beton	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-





## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	26-01	26	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	26-02	26	Innenbereich	Decke (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	26-03	26	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
P	26-04a	26	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	26-04b	26	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		PCB	n.n.
P	26-05	26	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Kleber (schwarz) + Ausgleichsschicht		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	26-06	26	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	26-07	26	Innenbereich, WC	Decke (Stb)	Haftgrund		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-7	20, 22, 24, 26, 27	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-7b						PAK	26,9



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 27






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Beton, Vergussmasse, Bitumenbahn, Vordach: AZ-Wellplatte
Länge:	5,5 m
Breite:	4,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	23,5 m <sup>2</sup>
BRI:	59,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	575 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Vordach: AZ-Welle + Schindeln, Fensterkitt (P 27-1), Attika Faserzement Außenbereich (P 27-6)
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	Wanddämmung
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Stahlträger Farbanstrich (weiß auf orange) Innenbereich (P 27-10), Altholz A IV



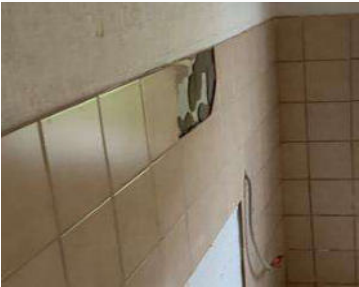


Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Fahrradschuppen	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 27-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Kleber + Ausgleichsschicht	0,5 cm
	Estrich	3,0 cm
	Auffüllung	7,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-7b)	1 cm
	Beton	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	AZ-Schindeln (P 27-6) asbesthaltig	0,5 cm
	Holzkonstruktion	1 cm
	Massivbauweise	-




**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	27-1	27	Holzfenster	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	27-2	27	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	27-3	27	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	27-4	27	Innenbereich	Fußboden	Fliesenkleber + Ausgleichsschicht		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	27-5	27	Innenbereich	Wand (MB)	Farbanstrich (dunkelrot)		PCB	n.n.


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	27-6	27	Außenbereich	Attika	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen
P	27-8	27	Holztür	Glasanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	27-9	27	Innenbereich	Decke (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	27-10	27	Innenbereich	Stahlträger	Farbanstrich (weiß auf orange)	Kein Bild vorhanden	PCB	n.n.
P	27-10	27	Innenbereich	Stahlträger	Farbanstrich (weiß auf orange)	Kein Bild vorhanden	SM	Blei (PB): 73.300 mg/kg Zink (ZN): 5.960 mg/kg

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-7	20, 22, 24, 26, 27	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-7b						PAK	26,9



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 28






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach, Holzkonstruktion
Länge:	5,0 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,4 m
BGF:	14,5 m <sup>2</sup>
BRI:	35,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 28-01), Dach Faserzement Wellprofil (P 28-05), lose AZ-Bruchstücke
PCB:	-
KMF:	Wandaufbau, Deckenaufbau
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer mit Kunststoffabfällen,	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Betonplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 28-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Laminat	0,7 cm
	Teppich (mehrere Lagen)	4 cm
	Estrich	7 cm
	Beton	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	AZ-Wellprofil ( <b>P 28-05</b> ) <b>asbesthaltig</b>	1 cm
	Holzkonstruktion	-
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-
	/	




## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043


Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	28-01	28	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	28-02	28	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	28-03	28	Innenbereich	Decke (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	28-04	28	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	28-05	28	Außenbereich	Dach	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen
P	28-06	28	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich braun weiß		PCB	n.n.
P	28-07a	28	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	28-07b	28	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		PCB	n.n.
P	28-08	28	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Kleber (schwarz)		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	28-09a	28	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	28-09b	28	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		PCB	n.n.



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 29






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Flachdach, Holzkonstruktion; Fassade: keine Dämmung
Länge:	16,5 m
Breite:	4,5 m
Höhe:	2,85 m
BGF:	61,5 m <sup>2</sup>
BRI:	176,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	675 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	15 cm im Deckenaufbau des Vereinsraums, WC und Herren WC, Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12b)
Polystyrol:	KB 1 im Vereinsraum; Wandaufbau im Vereinsraum
Sonstiges:	Holzpaneele an Decken + Wänden des Vereinsraums und WCs, Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Kunststoff Wellendach, 6 m³ (Holz), Grill (Metall)	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	überdachter Schuppen 7 x 4 x 2,4 (m)	
Sonstiges:	Terrasse überdacht, Unterkonstruktion Holz 4 x 9 m, Pflastersteine, Gehwegplatten, Holzzaun, Pflanzringe	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 29-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Dickbettmörtel	1,0 cm
	Estrich	6,0 cm
	Polystyrol	3,0 cm
	PE-Folie	0,1 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (mehrlagig) (MP (5:1) DA-12), (MP (5:1) DA-12b)	2,0 cm
	PE-Folie	0,1 cm
	Holz	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Putz	1,0 cm
	Mauerwerk	17,0 cm




## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild		Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail					
MP (5:1)	29-01	29	Vereinsraum	Wand (LB)	Spachtelmasse				kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	29-02	29	Vereinsraum	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	29-03	29	WC Herren, WC, Vereinsraum	Wand	Fliesenkleber			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	29-04	29	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	29-05	29	Vereinsraum	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	29-07	29	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich rot		PCB	n.n.
P	29-08	29	Außenbereich	Sockelbereich	Farbanstrich grau		PCB	n.n.



# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-12	24, 29, 30, 32	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-12b						PAK	8,7



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 30



Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):	
Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Fassade: massiv
Länge:	3,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	10,5 m <sup>2</sup>
BRI:	26,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>
Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):	
Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12), Dämmung oberhalb der Abhangdecke
PAK:	Fußbodenaufbau Innenbereich Dichtungsbahn (P 30-04b), Gewächshaus Dichtungsfuge (P 30-07b), Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12b)
Polystyrol:	Deckenaufbau
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer	
Außenanlagen:	Kamingrill, Gewächshaus (Kunststoff + Holzkonstruktion)	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Blumenhochbeete, Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 30-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber	0,5 cm
	Estrich	10 cm
	Bitumenbahn	1,5 cm
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12), (MP (5:1) DA-12b)	1 cm
	Holzkonstruktion	1,5 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz	1 cm
	Massivbauweise	-





## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	30-01	30	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	30-02	30	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	30-03	30	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	30-04a	30	Innenbereich, Dichtungsbahn	Fußbodenaufbau	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	30-04b	30	Innenbereich, Dichtungsbahn	Fußbodenaufbau	Bitumenbahn		PAK	5,6
MP (3:1)	30-05	30	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	30-07a	30	Gewächshaus	Glasanschluss	Dichtungsfuge		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	30-07b	30	Gewächshaus	Glasanschluss	Dichtungsfuge		PAK	4,4
P	30-08	30	Außenbereich	Sockelbereich	Farbanstrich braun		PCB	n.n.



# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-12	24, 29, 30, 32	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-12b						PAK	8,7



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 31



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Fassade: massiv
Länge:	4,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,7 m
BGF:	14,0 m <sup>2</sup>
BRI:	38,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	475 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Heraklith im Deckenaufbau, Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:		
Anbauten:	Gartenhaube	
Sonstiges:	Veranda mit Vordach (Kunststoff + Holz), Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 31-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber (MP 31-06)	0,5 cm
	Estrich	15 cm
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	3 cm
	Holzkonstruktion / Balken	2 -10 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz	1,5 cm
	Massivbauweise	-



Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	31-01	31	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	31-02	31	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	31-03	31	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	31-04	31	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	31-05a	31	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	31-05b	31	Innenbereich	Fußboden	Bodenbelag		PCB	n.n.
MP (3:1)	31-06	31	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 32



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Holzkonstruktion, Flachdach; Fassade: Polystyrol
Länge:	4,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,3 m
BGF:	14,0 m <sup>2</sup>
BRI:	32,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	500 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Türanschluskitt (Holztür) (P 32-01)
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12b)
Polystyrol:	3 cm im Wand- und Deckenaufbau
Sonstiges:	Altholz A IV



Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfass	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 32-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber	0,5 cm
	Estrich	3 cm
	Schüttung	10 cm
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-12), (MP (5:1) DA-12b)	1,0 cm
	PE-Folie	0,1 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzpaneele	1,5 cm
	PE-Folie	0,1 cm
	Holzplatten	1 cm
	Polystyrol	3 cm

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043


Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild		Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail					
P	32-01	32	Holztür	Türanschluss	Kitt			Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	32-03	32	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum                      Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025                      Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA  
Projektnr.: 24043

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-12	24, 29, 30, 32	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-12b						PAK	8,7

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 33



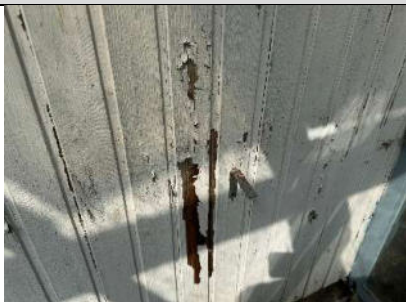


## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Satteldach, Holzkonstruktion, Holzfassade
Länge:	5,5 m
Breite:	2,5 m
Höhe:	3,0 m
BGF:	11,0 m <sup>2</sup>
BRI:	33,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9)
PCB:	-
KMF:	Decke
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Glashaus	
Sonstiges:	Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 33-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Dickbettmörtel	2,0 cm
	Estrich	4,0 cm
	Polystyrol	5,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9), (MP (5:1) DA-9b)	1 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm







# Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	33-01	33	Außenbereich	Gewächshaus	Farbanstrich (blau)		PCB	n.n.
MP (5:1)	33-02	33	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	33-03	33	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	33-04	33	Innenbereich	Decke (LB)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	33-06	33	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	33-07	33	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-9	33, 35, 37, 40, 42	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-9b						PAK	13,9

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 34


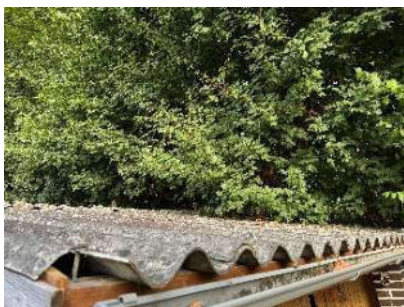



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Satteldach (AZ); Fassade: massiv
Länge:	3,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	9,5 m <sup>2</sup>
BRI:	22,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	475 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Dach Faserzement (P 34-3)
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	Deckenplatten
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Blumenhochbeete (Holz), Schubkarre	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Rosenbogen (Holz), Pflastersteine, Holzterrasse	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 34-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Estrich	4,5 cm
	Auffüllung	10,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	AZ-Wellprofil (P34-3) asbesthaltig	1 cm
	Holzbalkenkonstruktion	2 - 10 cm
	tlws. Schlackenbeton (Innenraum)	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz	1 cm
	Massivbauweise	-










## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	34-1	34	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (grau)		PCB	n.n.
P	34-2	34	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen
P	34-3	34	Außenbereich	Dach	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	34-4	34	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	34-5	34	Innenbereich	Decke (MB)	Schlackenbeton		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	34-6	34	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	34-7	34	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 35




## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Fassade: Keine Dämmung
Länge:	5,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	3,5 m
BGF:	15,5 m <sup>2</sup>
BRI:	55,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	425 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 35-05), Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9)
PCB:	-
KMF:	keine KMF hinter Holzverkleidung
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9b)
Polystyrol:	Decke
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Schaukel, Rutsche	
Anbauten:	Holzveranda	
Sonstiges:	Betonplatten, Pflanzringe	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 35-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese (P35-01)	0,5 cm
	Fliesenkleber	0,1 cm
	Estrich	4,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9) asbesthaltig, (MP (5:1) DA-9b)	2 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-







## Probendokumentation




Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	35-01	35	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	35-02	35	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	35-03	35	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
P	35-04	35	Außenbereich	Sockelbereich	Farbanstrich (grau)		PCB	n.n.



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	35-05	35	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	35-07	35	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	35-08	35	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (rosa)		PCB	n.n.

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-9	33, 35, 37, 40, 42	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-9b						PAK	13,9

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 36






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach, Fassade: massiv
Länge:	5,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,7 m
BGF:	16,0 m <sup>2</sup>
BRI:	43,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	375 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fliesenkleber Wand (MB) Innenbereich (MP (5:1) 36-8), Blumenkübel aus AZ
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Grillkamin	
Anbauten:	Veranda (überdacht)	
Sonstiges:	Blumenhochbeete, Betonplatten, Rosenbogen (Metall), Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 36-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,8 cm
	Fliesenkleber (P 36-5)	0,2 cm
	Estrich	3,0 cm
	Auffüllung	6,0 cm
	Schlackenbeton	6,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10), (MP (5:1) DA-10b)	2 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz	1,5 cm
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation




Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	36-1	36	Außen, Veranda	Fassade (Holz)	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
MP (5:1)	36-3	36	Außenbereich, Sockel	Sockel	Buntsteinputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	36-4	36	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	36-5	36	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	36-6	36	Fassade	Fassade	Farbanstrich		PCB	n.n.
MP (5:1)	36-7	36	Innenbereich	Wand (MB)	Strukturputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	36-8	36	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 37






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach, Holzkonstruktion; Fassade: MB
Länge:	11,5 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	5,0 m
BGF:	44,0 m <sup>2</sup>
BRI:	220,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	400 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt Dachluke (P 37-09), Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9)
PCB:	-
KMF:	Decke oberhalb blauer Plane / GK, Holzkonstruktion
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz Dach, Fenster: kein Kitt, Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Rutsche + Spielhaus	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Pflanzringe	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 37-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Beton	4,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9) asbesthaltig, (MP (5:1) DA-9b)	1,5 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise / Holzattika	-

## Probendokumentation





Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	37-01	37	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	37-02	37	Innenbereich	Wand (MB)	Strukturputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	37-03	37	Innenbereich	Decke (LB/GK)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	37-05	37	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	37-06	37	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
P	37-07	37	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (rosa)		PCB	n.n.
MP (5:1)	37-08	37	Eingangsbereich und Abstellkammer	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	37-09	37	Dachluke	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-9	33, 35, 37, 40, 42	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-9b						PAK	13,9

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 38



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach, Fassade massiv + tlws. Holzbekleidung
Länge:	5,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,6 m
BGF:	16,0 m <sup>2</sup>
BRI:	42,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10), Wanddämmung
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Gartenlaube	
Anbauten:	Kleine Holzterrasse	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 38-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Laminat	0,8 cm
	PVC	0,2 cm
	Estrich	2,5 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10), (MP (5:1) DA-10b)	1 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation


Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	38-1	38	Außenbereich	Attika	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	38-2	38	WC und Küche	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	38-3	38	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	38-4	38	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (beige)		PCB	n.n.



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	38-6	38	Außen, Veranda	Fassade (Holz)	Farbanstrich (beige)		PCB	n.n.

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 39


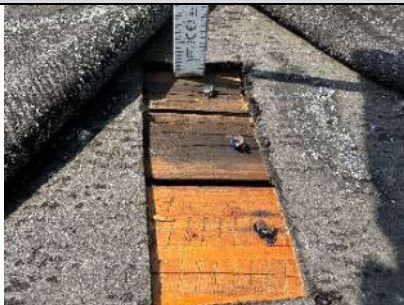



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Holzkonstruktion; Fassade: MB
Länge:	4,5 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	4,0 m
BGF:	18,5 m <sup>2</sup>
BRI:	74,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	400 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8)
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8)
PAK:	Dach und Wandaufbau Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8b)
Polystyrol:	oberer Wandaufbau und Übergang zur Decke
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Pflastersteine, Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 39-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1,0 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Dickbettmörtel	2,0 cm
	Estrich	4,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-8) asbesthaltig, (MP (5:1) DA-8b)	2 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber (P 39-04)	0,2 cm
	GK	1,5 cm
	Bitumenbahn (P 39-05a/b)	1,5 cm
	Mörtel	1 cm
	Mauerwerk	-

## Probendokumentation



Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (4:1)	39-01	39	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	39-02	39	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
MP (5:1)	39-03	39	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	39-04	39	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	39-06	39	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	39-07	39	WC	Wand (GK)	Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-8	14, 16, 18, 39	Außenbereich, Dach	Dach, Wandaufbau	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-8b						PAK	22,6

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 40



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach, Holzkonstruktion / Fassade: massiv
Länge:	6,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,6 m
BGF:	21,0 m <sup>2</sup>
BRI:	55,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	450 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9)
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9b), Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Schaukel (Holz)	
Außenanlagen:	Blumenhochbeete (Beton), Kamingrill	
Anbauten:	Holzhütte	
Sonstiges:	Waschbetonplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 40-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Fliesenkleber	0,5 cm
	Estrich	4 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn	1 cm
	Holzkonstruktion	-
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Anbau: Holz	2 cm
	Hauptgebäude: Massivbau	-
	/	

## Probendokumentation



Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	40-1	40	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	40-2	40	Außenbereich	Fassade Holz	Farbanstrich (braun)		PCB	0,0
P	40-5	40	Hauptgebäude	Fassade	Farbanstrich (grau)		PCB	0,0
P	40-6a	40	Hauptgebäude	Fußboden	Bodenbelag		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	40-6b	40	Hauptgebäude	Fußboden	Bodenbelag		PCB	n.n.
P	40-7	40	Hauptgebäude	Fußboden	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-9	33, 35, 37, 40, 42	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-9b						PAK	13,9

Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-10	36, 38, 40, 49, 51	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-10b						PAK	6,1

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 41



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Satteldach; Fußbodenaufbau: Fliesen; Fassade: Tapete auf Beton
Länge:	5,5 m
Breite:	6,5 m
Höhe:	5 m
BGF:	31,5 m <sup>2</sup>
BRI:	180,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	400 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Faserzement Attika Außenbereich (P 41-04)
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Dach Bitumenbahn
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer (ca. 4x)	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Pflastersteine, Waschbetonplatten, Fahnenmast	
Fußbodenaufbau:		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	1 cm
	Dickbettmörtel	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn	1 cm
	Holzkonstruktion	cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	AZ-Schindeln (P41-04) asbesthaltig	0,5 cm
	Holzkonstruktion	3 cm
	Massivbau	-







## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	41-01	41	Wand hinter Holz Verkleidungen	Wand (MB)	Spachtelmasse auf Beton unter Tapete		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	41-02	41	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (gelb auf Putz)		PCB	n.n.
P	41-03	41	Außenbereich	Holzfassade	Farbanstrich (grün)		PCB	n.n.
P	41-04	41	Außenbereich	Attika	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 42



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach (Fiberglas, Dachbahn)
Länge:	4,0 m
Breite:	2,5 m
Höhe:	2,3 m
BGF:	10,5 m <sup>2</sup>
BRI:	23,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	350 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Faserzement Attika Außenbereich (P 42-3), Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9)
PCB:	-
KMF:	Blumenhochbeete
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-9b), Blumenhochbeete
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Blumenhochbeete, Gartenhütte (Holz)	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 42-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,8 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Estrich	3,5 cm
	PE-Folie	0,1 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fiberglas / Dachbahn (MP (5:1) DA-9), (MP (5:1) DA-9b)	2 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	-

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	42-1	42	Veranda	Decke (LB) Holz	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
MP (4:1)	42-2	42	WC	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	42-3	42	Außenbereich	Attika	Faserzement		Asbest VDI Standard (NWG ca. 1%)	Asbest nachgewiesen
P	42-5	42	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-9	33, 35, 37, 40, 42	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	DA-9b						PAK	13,9



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 43






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Decke: Holz, kein KMF; Keller: Kriechkeller
Länge:	6,0 m
Breite:	5,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	30,0 m <sup>2</sup>
BRI:	75,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	275 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	Bitumenbahn Dachaufbau
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Blumentöpfe	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Veranda (Natursteine), Kriechkeller, Waschbetonplatten, Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 43-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliesen	1 cm
	Dickbettmörtel	0,5 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn	1 cm
	Holzkonstruktion / Balken	2 - 10cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fassadenputz	2 cm
	Mauerwerk	-



Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	43-01	43	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	43-02	43	Innenbereich	Decke (LB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	43-03	43	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	43-04	43	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	43-05	43	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (beige auf weiß)		PCB	n.n.
P	43-06	43	Innenbereich	Wand	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 44






## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Dach: Holzkonstruktion; Fußbodenaufbau: Polystyrol; Fassade: KMF
Länge:	4,5 m
Breite:	4,5 m
Höhe:	2,4 m
BGF:	18,5 m <sup>2</sup>
BRI:	45,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	225 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	lose AZ-Fensterbank
PCB:	-
KMF:	Fassade, Decke
PAK:	Dach Bitumenbahn
Polystyrol:	Boden, Sockel
Sonstiges:	neue Fenster, keine Fliesen außer Fußboden, Altholz A IV



Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Gewächshaus, Regenfässer	
Außenanlagen:	Teich	
Anbauten:	Veranda	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 44-1):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	OSB-Platte	-
	/	
Dachaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachbahn	1 cm
	Holzkonstruktion	2 cm
	/	
Fassadenaufbau (Aufschluss S):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm
	KMF-Dämmung	-
	/	

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025




Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	44-01	44	Außenbereich	Fassade (Holz)	Farbanstrich (dunkelbraun)		PCB	n.n.
P	44-02	44	Außenbereich	Fensterladen	Farbanstrich (grau)		PCB	n.n.

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 45/46



Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):	
Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Fassade: MW
Länge:	7,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,4 m
BGF:	26,5 m <sup>2</sup>
BRI:	63,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	600 m <sup>2</sup>
Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):	
Asbest:	lose AZ-Platten
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	vorderer Parzellenteil: Fassade
Sonstiges:	Decke Holz, darüber MB; Decke hinterer Bereich: Schattenbeton, Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Brennholz, IBC-Container	
Außenanlagen:	Teich mit Brücke (Holz), Pizzaofen,	
Anbauten:	Veranda (überdacht)	
Sonstiges:	Pflanzringe	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 45/46-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Estrich	4,0 cm
	Auffüllung	10,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Schlackenbeton	2 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbau	-

Probendokumentation


Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	45/46-01	45/46	Innenbereich, vorne	Wand (LB)	Putz und Spachtelmasse auf Polystyrol		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	45/46-02	45/46	Innenbereich, vorne	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	45/46-03	45/46	Innenbereich, hinten	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	45/46-04a	45/46	Innenbereich, hinterer Raum	Fußboden	Fußbodenbeschichtung		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	45/46-04b	45/46	Innenbereich, hinterer Raum	Fußboden	Fußbodenbeschichtung		PCB	n.n.
P	45/46-05	45/46	Innenbereich, hinten	Wand	Farbanstrich (türkis)		PCB	n.n.
P	45/46-06	45/46	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (rot)		PCB	n.n.
P	45/46-07	45/46	Veranda	Wand	Farbanstrich (dunkelbraun)		PCB	n.n.
MP (4:1)	45/46-08	45/46	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	45/46- 09	45/46	Innenbereich, vorne	Decke (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	45/46- 10	45/46	Innenbereich, vorne	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 47


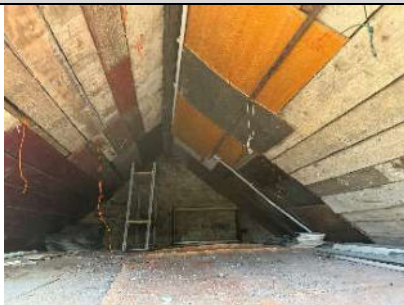



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Satteldach
Länge:	4,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	3,0 m
BGF:	13,5 m <sup>2</sup>
BRI:	39,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	475 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Teich (mit Wasser gefüllt)	
Anbauten:	Veranda (überdacht)	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 47-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Estrich	4,0 cm
	Auffüllung	6,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Dachziegel	2 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbau	-

# Probendokumentation



Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

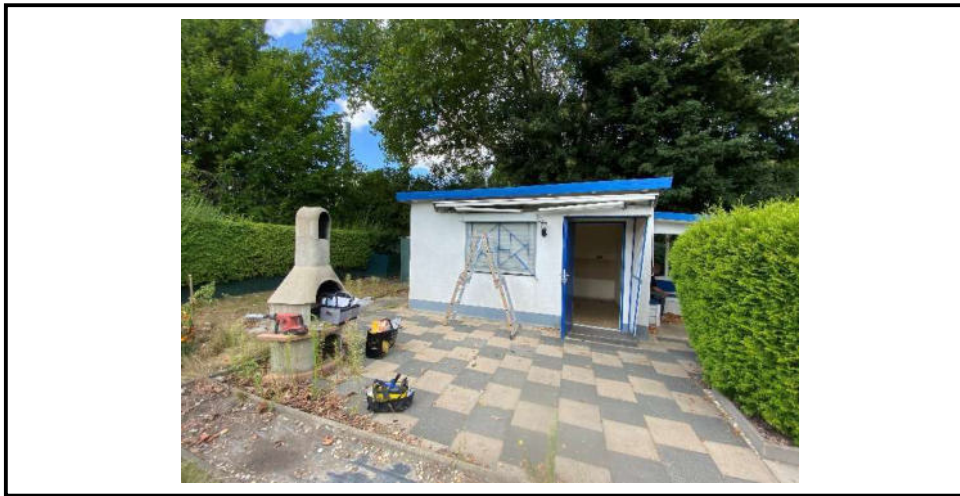
Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild		Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail					
MP (5:1)	47-1	47	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	47-2	47	Innenbereich	Wand (MB)	Farbanstrich (weiß)			PCB	n.n.
P	47-3	47	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	47-4	47	Innenbereich	Wand (MB)	Fliesenkleber			Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (3:1)	47-5	47	Innenbereich, WC, Marmorfliesen	Wand (MB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	47-6	47	Außenbereich, Sockel	Buntsteinputz auf Schwarzanstrich	Buntsteinputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 48



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach
Länge:	5,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,6 m
BGF:	18,5 m <sup>2</sup>
BRI:	47,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	425 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Gewächshaus, Kamingrill	
Anbauten:	Gartenlaube, Veranda (Fiberglas)	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 48-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,6 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Beton	5,0 cm
	Schüttung	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
kein Foto vorhanden	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11), (MP (5:1) DA-11b)	1 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	48-1	48	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (4:1)	48-2	48	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	48-3	48	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	48-4	48	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	48-6	48	Veranda	Holz	Farbanstrich (blau)		PCB	n.n.
P	48-7	48	Veranda	Holz	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.




**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-11	48, 50, 52, 53, 54	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-11b						PAK	6,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 49



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach
Länge:	7,0 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,9 m
BGF:	22,5 m <sup>2</sup>
BRI:	65,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	375 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	Leuchtstoffröhre
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Regenfässer	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Taubenhaus	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Holzbank, Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 49-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,5 cm
	Fliesenkleber (P 49-3)	0,2 cm
	Bodenplatte Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10), (MP (5:1) DA-10b)	2 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm
	Massivbauweise	-


**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	49-1	49	Fassade	Fassade	Farbanstrich (grün auf weiß)		PCB	n.n.
MP (4:1)	49-2	49	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	49-3	49	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	49-4	49	Fassade Holz	Holzdielen	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	49-6	49	Innenbereich, Anbau	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen




**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-10	36, 38, 40, 49, 51	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-10b						PAK	6,1

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 50



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Satteldach
Länge:	4,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	3,5 m
BGF:	16,0 m <sup>2</sup>
BRI:	55,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	225 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 50-5)
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV





Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Haushaltsabfälle, Kleingebinde, Gartenmöbel	
Außenanlagen:	Teich (mit Wasser gefüllt)	
Anbauten:	Holzhütte, Gewächshaus, Grill	
Sonstiges:	Taxidermie	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 50-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,6 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11), (MP (5:1) DA-11b)	2 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-



## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
 Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	50-1	50	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (5:1)	50-2	50	Putz auf Heraklith	Decke (LB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	50-3	50	Außenbereich	Fassade	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.
MP (4:1)	50-4	50	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	50-5	50	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
P	50-7	50	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen




**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-11	48, 50, 52, 53, 54	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-11b						PAK	6,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 51




## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Holzbauweise
Länge:	5,5 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,2 m
BGF:	18,0 m <sup>2</sup>
BRI:	40,0 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Waschbetonplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 51-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzkonstruktion	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-10), (MP (5:1) DA-10b)	1,5 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	51-2	51	Außen, Holzfassade	Fassade	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
P	51-3	51	Außen, Holzfassade	Fassade	Farbanstrich (blau)		PCB	n.n.

# Probendokumentation

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA



# Gebäudesteckbrief – Parzelle 52



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Flachdach / Massivbauweise; Holzbauweise
Länge:	5,5 m
Breite:	3,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	15,0 m <sup>2</sup>
BRI:	37,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	Leuchtstoffröhren
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11b)
Polystyrol:	-
Sonstiges:	Altholz A IV




Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	-	
Außenanlagen:	Teich (mit Wasser gefüllt) mit Holzterrasse, Kamingrill	
Anbauten:	-	
Sonstiges:	Pflastersteine, Holzzaun	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 52-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,8 cm
	Fliesenkleber (P52-4)	0,2 cm
	Estrich	2,5 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11), (MP (5:1) DA-11b)	1,5 cm
	Holzkonstruktion / Balken	2 - 10cm
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	-

## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	52-2	52	Fassade Holz	Fassade	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.
MP (5:1)	52-3	52	Innenbereich	Wand (MB)	Putz und Spachtelmasse		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	52-4	52	Innenbereich	Fußbodenaufbau	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-11	48, 50, 52, 53, 54	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-11b						PAK	6,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 53



## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Walmdach / Massivbauweise
Länge:	6,0 m
Breite:	3,5 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	21,0 m <sup>2</sup>
BRI:	52,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	300 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	Leuchtstoffröhren
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11b)
Polystyrol:	Decken
Sonstiges:	Altholz A IV






Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	IBC-Container, Thermokomposter	
Außenanlagen:	Brunnen	
Anbauten:	Veranda mit Überdachung (Kunststoff)	
Sonstiges:	Gehwegplatten, Betonplatten,	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 53-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bodenbelag (PVC)	0,5 cm
	Trittschalldämmung	0,3 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11), (MP (5:1) DA-11b)	1,5 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR


Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (4:1)	53-1	53	Außenbereich	Fassade	Fassadenputz		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	53-2	53	Außenbereich	Fassade	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	53-4	53	Außenbereich	Fassade MB	Farbanstrich (weiß)		PCB	n.n.

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-11	48, 50, 52, 53, 54	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-11b						PAK	6,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 54





## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Holzbauweise
Länge:	5,5 m
Breite:	4,5 m
Höhe:	2,2 m
BGF:	26,0 m <sup>2</sup>
BRI:	56,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	400 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	-
PCB:	-
KMF:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11)
PAK:	Dach Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11b)
Polystyrol:	Wanddämmung
Sonstiges:	Altholz A IV

Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Blumenhochbeete, Regentonne	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Holzveranda	
Sonstiges:	-	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 54-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bodenbelag (PVC)	0,3 cm
	Estrich	4,5 cm
	Schlacke	15,0 cm
	Boden	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Bitumenbahn (MP (5:1) DA-11), (MP (5:1) DA-11b)	2 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Holzfassade	1,5 cm
	Polystyrol	3 cm



## Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043


Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	54-1	54	Außenbereich	Fassade Holz	Farbanstrich (braun)		PCB	22,5
MP (3:1)	54-3	54	Innenbereich	Wand (LB)	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen

**Probendokumentation**

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum                      Entnahmedatum: 15.07. - 21.08.2025                      Probenehmer: LL, MK, MN, MR, NA  
Projektnr.: 24043

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	DA-11	48, 50, 52, 53, 54	Außenbereich, Dach	Dach	Bitumenbahn		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen KMF nachgewiesen
MP (5:1)	DA-11b						PAK	6,0

# Gebäudesteckbrief – Parzelle 55

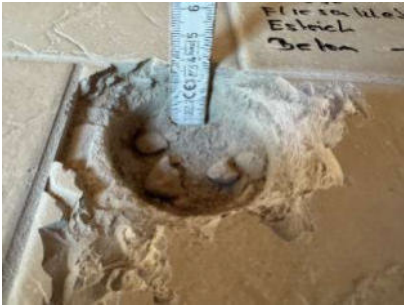




## Angaben zu Baulichkeiten / Kennwerte (ca.):

Bauweise (Konstruktionsform / Dachform / Wandaufbau / Fundament):	Pulldach / Massivbauweise
Länge:	5,5 m
Breite:	4,0 m
Höhe:	2,5 m
BGF:	21,5 m <sup>2</sup>
BRI:	53,5 m <sup>3</sup>
Parzellenfläche:	450 m <sup>2</sup>

## Schadstoffbefunde (labortechnisch/visuell):

Asbest:	Fensterkitt (P 55-5)
PCB:	-
KMF:	-
PAK:	-
Polystyrol:	Deckenaufbau, Wanddämmung
Sonstiges:	Altholz A IV




Sonstige Auffälligkeiten / Außenanlagen:		
Abfälle:	Blumentöpfe	
Außenanlagen:	-	
Anbauten:	Veranda	
Sonstiges:	Gehwegplatten	
Fußbodenaufbau (Kernbohrung KB 55-1 ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fliese	0,6 cm
	Fliesenkleber	0,2 cm
	Estrich	2,0 cm
	Beton	-
Dachaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Fiberglas Wellplatte	1 cm
	Holzkonstruktion	-
Fassadenaufbau (Aufschluss S ):		
	Schicht / Material	Stärke (ca.)
	Massivbauweise	-

Probendokumentation

Projekt: Essenerstr. 81, Bochum  
Projektnr.: 24043

Entnahmedatum: 15-16.07.2025

Probenehmer: LL, MK, MN, MR

Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
MP (5:1)	55-1	55	Außenbereich	Fassade	Fliesenkleber	Kein Bild vorhanden	Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	55-2	55	Innenbereich	Wand	Fliesenkleber		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
MP (3:1)	55-3	55	Innenbereich, WC	Wand	Dickbettmörtel		Asbest Anhang B (NWG 0,001%)	kein Asbest nachgewiesen
P	55-4	55	Veranda	Holzträger	Farbanstrich (braun)		PCB	n.n.



Probenbez.		Entnahmestelle			Material	Bild	Untersuchungsparameter	Ergebnis [mg/kg bzw. Fasernachweis]
		Parzelle	Etage / Raum	Lagedetail				
P	55-5	55	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	Asbest nachgewiesen
P	55-6	55	Holzfenster	Glassanschluss	Kitt		Asbest HV (NWG 0,01%)	kein Asbest nachgewiesen

## Anlage 3.2

# Fotodokumentation Zustand nach Rodung

Fotodokumentation mit Übersichtslageplan – Essenerstr. 81 BO



Abb. 1: Übersichtslageplan – Luftbild (Quelle. TIM-online.nrw)

- Sanierungs-/Rückbaubereich (rote Kennzeichnung)





Abb. 2: Übersichtsbild Parzelle 1a



Abb. 3: Detailbild Parzellengebäude 1a



Abb. 4: Übersichtsbild Parzelle 2a



Abb. 5: Detailbild Parzellengebäude 2a





Abb. 6: Übersichtsbild Parzelle 3a

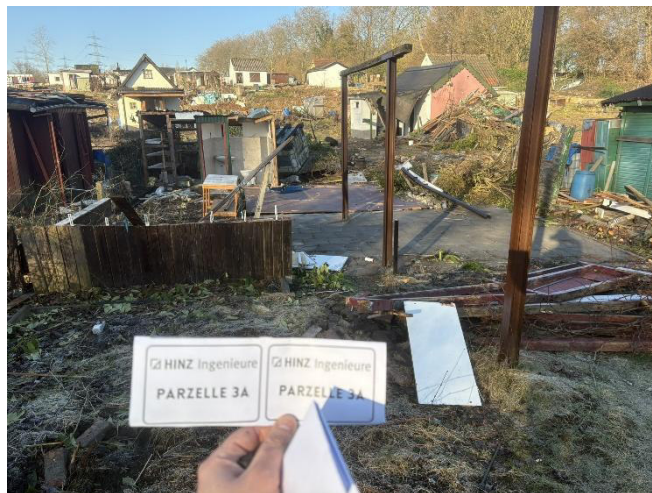


Abb. 7: Detailbild Parzellengebäude 3a



Abb. 8: Übersichtsbild Parzelle 4a



Abb. 9: Detailbild Parzellengebäude 4a





Abb. 10: Übersichtsbild Parzelle 5a



Abb. 11: Detailbild Parzellengebäude 5a



Abb. 12: Übersichtsbild Parzelle 6a



Abb. 13: Detailbild Parzellengebäude 6a





Abb.14: Übersichtsbild Parzelle 7a



Abb. 15: Detailbild Parzellengebäude 7a

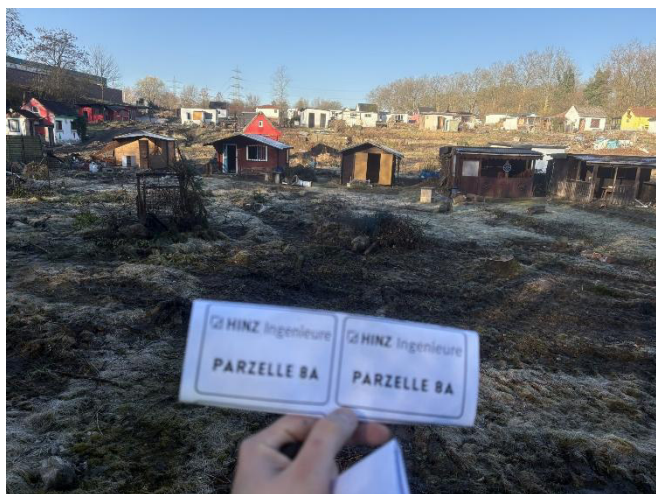


Abb. 16: Übersichtsbild Parzelle 8a



Abb. 17: Detailbild Parzellengebäude 8a





Abb. 18: Übersichtsbild Parzelle 9a



Abb. 19: Detailbild Parzellengebäude 9a



Abb. 20: Übersichtsbild Parzelle 10a



Abb. 21: Detailbild Parzellengebäude 10a





Abb. 22: Übersichtsbild Parzelle 11a



Abb. 23: Detailbild Parzellengebäude 11a



Abb. 24: Übersichtsbild Parzelle 1



Abb. 25: Detailbild Parzellengebäude 1





Abb. 26: Übersichtsbild Parzelle 2



Abb. 27: Detailbild Parzellengebäude 2



Abb. 28: Übersichtsbild Parzelle 4



Abb. 29: Detailbild Parzellengebäude 4





Abb. 30: Übersichtsbild Parzelle 5



Abb. 31: Detailbild Parzellengebäude 5



Abb. 32: Übersichtsbild Parzelle 6



Abb. 34: Detailbild Parzellengebäude 6





Abb. 35: Übersichtsbild Parzelle 7



Abb. 36: Detailbild Parzellengebäude 7



Abb. 37: Übersichtsbild Parzelle 8



Abb. 38: Detailbild Parzellengebäude 8





Abb. 39: Übersichtsbild Parzelle 9



Abb. 40: Detailbild Parzellengebäude 9



Abb. 41: Übersichtsbild Parzelle 10



Abb. 42: Detailbild Parzellengebäude 10





Abb. 43: Übersichtsbild Parzelle 11



Abb. 44: Detailbild Parzellengebäude 11



Abb. 45: Übersichtsbild Parzelle 3



Abb. 46: Detailbild Parzellengebäude 3





Abb. 47: Übersichtsbild Parzelle 13



Abb. 48: Detailbild Parzellengebäude 13



Abb. 49: Übersichtsbild Parzelle 15



Abb. 50: Detailbild Parzellengebäude 15





Abb. 51: Übersichtsbild Parzelle 17



Abb. 52: Detailbild Parzellengebäude 17



Abb. 53: Übersichtsbild Parzelle 19



Abb. 54: Detailbild Parzellengebäude 19





Abb. 55: Übersichtsbild Parzelle 21



Abb. 56: Detailbild Parzellengebäude 21



Abb. 57: Übersichtsbild Parzelle 23



Abb. 58: Detailbild Parzellengebäude 23





Abb. 59: Übersichtsbild Parzelle 25



Abb. 60: Detailbild Parzellengebäude 25



Abb. 61: Übersichtsbild Parzelle 27



Abb. 62: Detailbild Parzellengebäude 27





Abb. 63: Übersichtsbild Parzelle 29



Abb. 64: Detailbild Parzellengebäude 29



Abb. 65: Übersichtsbild Parzelle 12



Abb. 66: Detailbild Parzellengebäude 12





Abb. 67: Übersichtsbild Parzelle 14



Abb. 68: Detailbild Parzellengebäude 14



Abb. 69: Übersichtsbild Parzelle 16



Abb. 70: Detailbild Parzellengebäude 16





Abb. 71: Übersichtsbild Parzelle 18



Abb. 72: Detailbild Parzellengebäude 18



Abb. 73: Übersichtsbild Parzelle 20



Abb. 74: Detailbild Parzellengebäude 20





Abb. 75: Übersichtsbild Parzelle 22



Abb. 76: Detailbild Parzellengebäude 22



Abb. 77: Übersichtsbild Parzelle 24



Abb. 78: Detailbild Parzellengebäude 24





Abb. 79: Übersichtsbild Parzelle 26



Abb. 80: Detailbild Parzellengebäude 26



Abb. 81: Übersichtsbild Parzelle 28



Abb. 82: Detailbild Parzellengebäude 28





Abb. 83: Übersichtsbild Parzelle 30



Abb. 84: Detailbild Parzellengebäude 30



Abb. 85: Übersichtsbild Parzelle 31



Abb. 86: Detailbild Parzellengebäude 31





Abb. 87: Übersichtsbild Parzelle 32



Abb. 88: Detailbild Parzellengebäude 32



Abb. 89: Übersichtsbild Parzelle 33



Abb. 90: Detailbild Parzellengebäude 33





Abb. 91: Übersichtsbild Parzelle 35



Abb. 92: Detailbild Parzellengebäude 35



Abb. 93: Übersichtsbild Parzelle 37



Abb. 94: Detailbild Parzellengebäude 37



Abb. 95: Übersichtsbild Parzelle 39



Abb. 96: Detailbild Parzellengebäude 39



Abb. 97: Übersichtsbild Parzelle 41



Abb. 98: Detailbild Parzellengebäude 41





Abb. 99: Übersichtsbild Parzelle 43



Abb. 100: Detailbild Parzellengebäude 43



Abb. 101: Übersichtsbild Parzelle 44



Abb. 102: Detailbild Parzellengebäude 44





Abb. 103: Übersichtsbild Parzelle 45+46



Abb. 104: Detailbild Parzellengebäude 45+46



Abb. 105: Übersichtsbild Parzelle 34



Abb. 106: Detailbild Parzellengebäude 34





Abb. 107: Übersichtsbild Parzelle 36



Abb. 108: Detailbild Parzellengebäude 36



Abb. 109: Übersichtsbild Parzelle 38



Abb. 110: Detailbild Parzellengebäude 38





Abb. 111: Übersichtsbild Parzelle 40



Abb. 112: Detailbild Parzellengebäude 40



Abb. 113: Übersichtsbild Parzelle 42



Abb. 114: Detailbild Parzellengebäude 42





Abb. 115: Übersichtsbild Parzelle 47



Abb. 116: Detailbild Parzellengebäude 47



Abb. 117: Übersichtsbild Parzelle 49



Abb. 118: Detailbild Parzellengebäude 49





Abb. 119: Übersichtsbild Parzelle 51



Abb. 120: Detailbild Parzellengebäude 51



Abb. 121: Übersichtsbild Parzelle 53



Abb. 122: Detailbild Parzellengebäude 53





Abb. 123: Übersichtsbild Parzelle 54



Abb. 124: Detailbild Parzellengebäude 54



Abb. 125: Übersichtsbild Parzelle 48



Abb. 126: Detailbild Parzellengebäude 48





Abb. 127: Übersichtsbild Parzelle 50



Abb. 128: Detailbild Parzellengebäude 50



Abb. 129: Übersichtsbild Parzelle 52



Abb. 130: Detailbild Parzellengebäude 52



Abb. 131: Übersichtsbild Parzelle 55



Abb. 132: Detailbild Parzellengebäude 55

## Anlage 4

# Prüfberichte labortechnische Analytik



Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502772**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002235-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**Anzahl Proben: **31**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **03.09.2025**Prüfzeitraum: **03.09.2025 - 08.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002235-01.xml

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 08.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011752	MP (5:1) 45/46-01: 45/46, Innenbereich, vorne, Wand (LB), Putz und Spachtelmasse auf Polystyrol	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011753	MP (3:1) 45/46-02: 45/46, Innenbereich, vorne, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011754	MP (5:1) 45/46-03: 45/46, Innenbereich, hinten, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011755	P 45/46-04a: 45/46, Innenbereich, hinterer Raum, Fußboden, Fußbodenbeschichtung	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011756	MP (4:1) 45/46-08: 45/46, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011757	MP (5:1) 45/46-09: 45/46, Innenbereich, vorne, Decke (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011758	MP (5:1) 43-01: 43, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011759	MP (5:1) 42-02: 43, Innenbereich, Decke (LB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011760	MP(3:1) 43-03: 43, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011761	MP (4:1) 43-04: 43, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011762	MP (5:1) 41-01: 41, Wand hinter Holz Verkleidungen, Wand (MB), Spachtelmasse auf Beton unter Tapete	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011763	P 41-04: 41, Außenbereich, Attika, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	5 - 20%	RI / EY
925011764	MP (4:1) 39-01: 39, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011765	MP (5:1) 39-03: 39, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011766	MP (3:1) 39-04: 39, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011767	P 39-06: 39, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011768	MP (5:1) 39-07: 39, WC, Wand (GK), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011769	P 37-01: 37, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011770	MP (5:1) 37-02: 37, Innenbereich, Wand (MB), Strukturputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011771	MP (5:1) 37-03: 37, Innenbereich, Decke (LB/GK), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011772	MP (3:1) 37-05: 37, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011773	MP (5:1) 37-08: 37, Eingangsbereich und Abstellkammer, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011774	P 37-09: 37, Dachluke, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011775	P 35-01: 35, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011776	MP (5:1) 35-02: 35, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011777	P 35-05: 35, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Amphibolasbest (Anthophyllit)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011778	MP (3:1) 35-07: 35, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011779	MP (5:1) 33-02: 33, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011780	P 33-03: 33, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011781	MP (5:1) 33-04: 33, Innenbereich, Decke (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011782	MP (3:1) 33-06: 33, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

## Erläuterungen

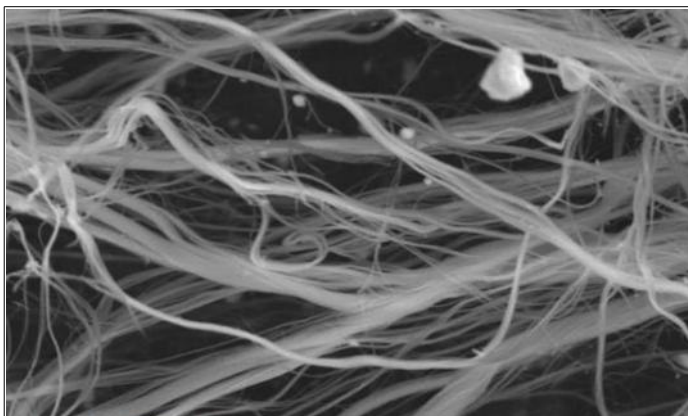
NWG - Nachweisgrenze

Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

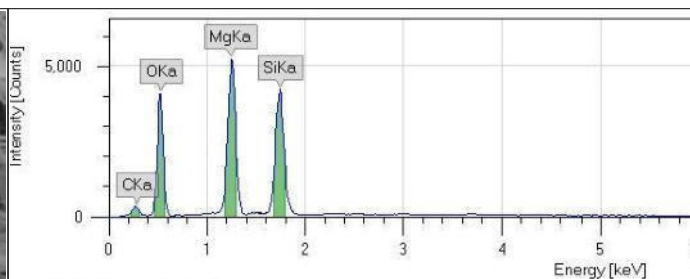
/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

## Bilder und Spektren

Probe 925011763 (P 41-04: 41, Außenbereich, Attika, Faserzement)

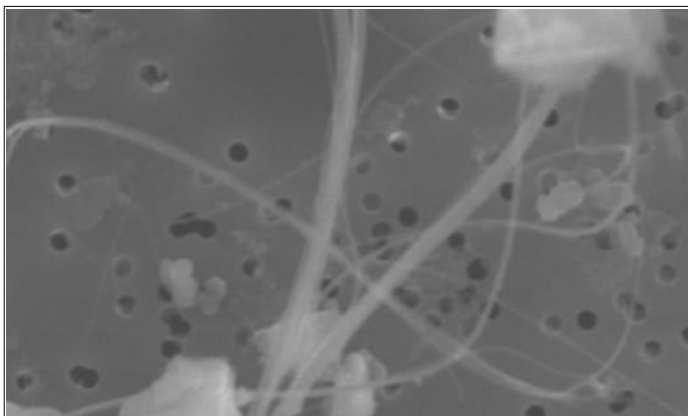


925011763 - Chrysotil - REM Bild

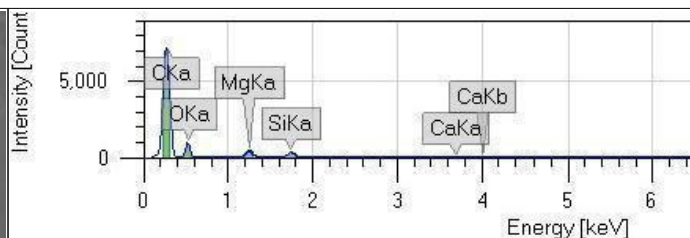


925011763 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011774 (P 37-09: 37, Dachluke, Glassanschluss, Kitt)

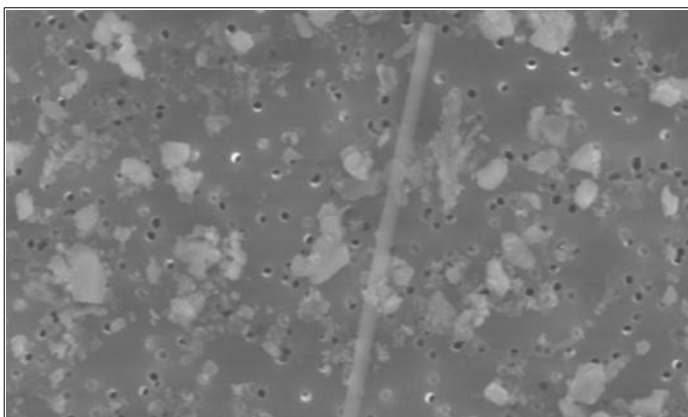


925011774 - Chrysotil - REM Bild

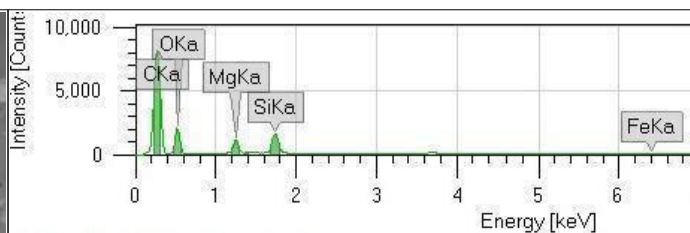


925011774 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011777 (P 35-05: 35, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt)



925011777 - Anthophyllite - REM Bild



925011777 - Anthophyllite - Spektrum



Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502763**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002247-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**Anzahl Proben: **43**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **03.09.2025**Prüfzeitraum: **03.09.2025 - 08.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002247-01.xml

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 09.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead



**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 VDI 3866-5:2017-06 Anhang B VDI 3866-5:2017-06 Anhang B**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011669	P 32-01: 32, Holztür, Türanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011670	MP (3:1) 32-03: 32, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011671	P 31-01: 31, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011672	MP (5:1) 31-02: 31, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011673	MP (5:1) 31-03: 31, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011674	MP (3:1) 31-04: 31, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011675	P 31-05a: 31, Innenbereich, Fußboden, Bodenbelag	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011676	MP (3:1) 31-06: 31, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011677	MP (5:1) 30-01: 30, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011678	MP (5:1) 30-02: 30, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011679	MP (3:1) 30-03: 30, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011680	P 30-04a: 30, Innenbereich, Dichtungsbahn, Fußbodenaufbau, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011681	MP (3:1) 30-05: 30, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011682	P 30-07a: 30, Gewächshaus, Glasanschluss, Dichtungsfuge	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011683	P 28-01: 28, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Amphibolasbest (Anthophyllit)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011684	MP (5:1) 28-02: 28, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011685	MP (5:1) 28-03: 28, Innenbereich, Decke (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011686	MP (5:1) 28-04: 28, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011687	P 28-05: 28, Außenbereich, Dach, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	5 - 20%	RI / EY
925011688	P 28-07a: 28, Innenbereich, Fußboden, Bodenbelag	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011689	P 28-08: 28, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Kleber (schwarz)	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011690	P 28-09a: 28, Innenbereich, Fußboden, Bodenbelag	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011691	MP (5:1) 26-01: 26, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011692	MP (5:1) 26-02: 26, Innenbereich, Decke (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011693	P 26-04a: 26, Innenbereich, Fußboden, Bodenbelag	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 VDI 3866-5:2017-06 Anhang B VDI 3866-5:2017-06 Anhang B**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011694	P 26-05: 26, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Kleber (schwarz) + Ausgleichsschicht	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011695	P 26-06: 26, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011696	P 26-07: 26, Innenbereich, WC, Decke (Stb), Haftgrund	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011697	P 24-01: 24, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Amphibolasbest (Tremolit)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011698	MP (3:1) 24-03: 24, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011699	MP (5:1) 24-04: 24, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011700	MP (5:1) 24-05: 24, Innenbereich, Wand (Polystyrol), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011701	MP (5:1) 24-06: 24, Innenbereich, Decke (Heraklith), Putz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011702	P 24-11: 24, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011703	MP (5:1) 22-01: 22, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011704	MP (5:1) 22-02: 22, Innenbereich, Decke (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011705	MP (4:1) 22-04: 22, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011706	P 22-06: 22, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011707	MP (5:1) 20-01: 20, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011708	MP (3:1) 20-02: 20, Innenbereich, Wand, Fliesenspiegel, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011709	MP (3:1) 20-03: 20, Innenbereich, Wand, Fliesenspiegel, Fliesenkleber (untere Schicht)	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011710	P 20-04: 20, Innenbereich, Wand (LB), Faserplatte	Feststoff	1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011711	P 20-06: 20, Innenbereich, Fußboden, Estrich	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

## Erläuterungen

NWG - Nachweisgrenze

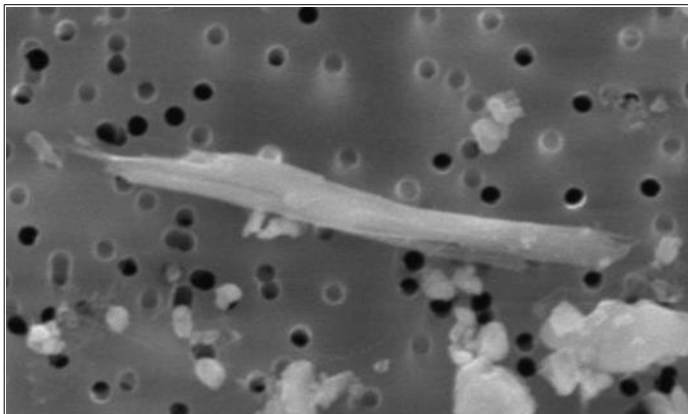
Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

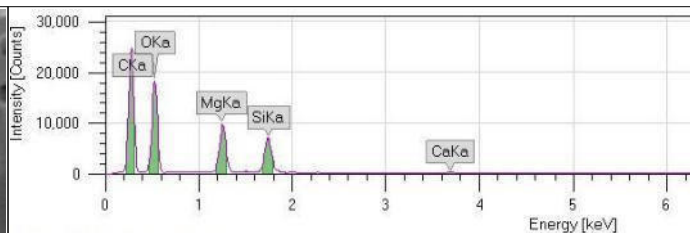


## Bilder und Spektren

Probe 925011669 (P 32-01: 32, Holztür, Türanschluss, Kitt)

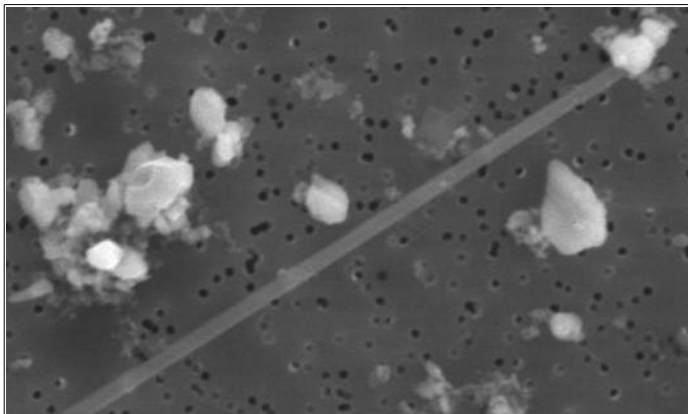


925011669 - Chrysotil - REM Bild

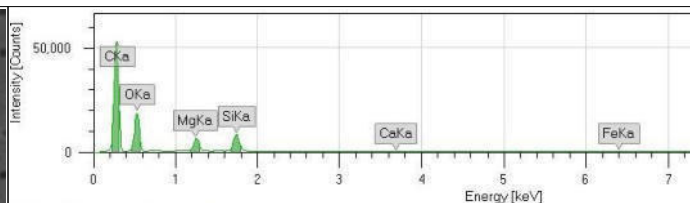


925011669 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011683 (P 28-01: 28, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt)

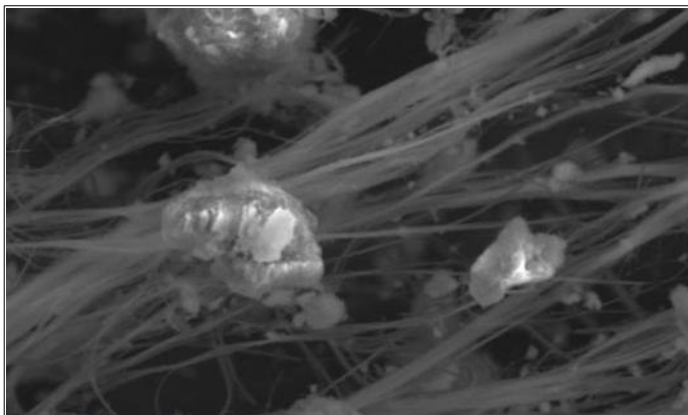


925011683 - Anthophyllite - REM Bild

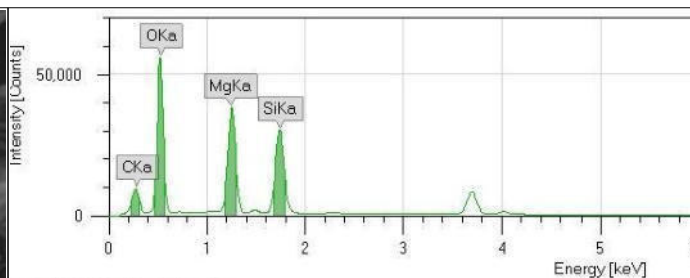


925011683 - Anthophyllite - Spektrum

Probe 925011687 (P 28-05: 28, Außenbereich, Dach, Faserzement)

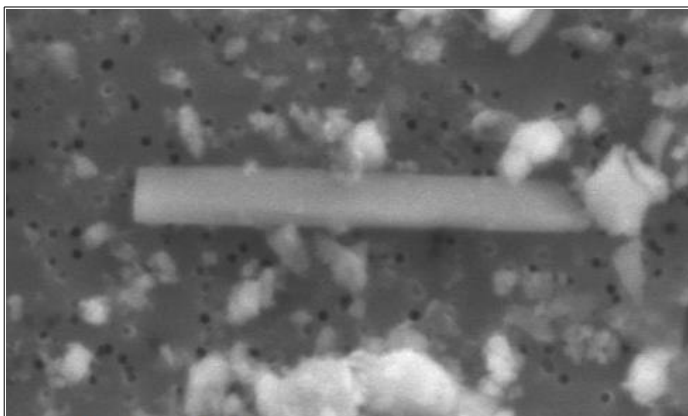


925011687 - Chrysotil - REM Bild

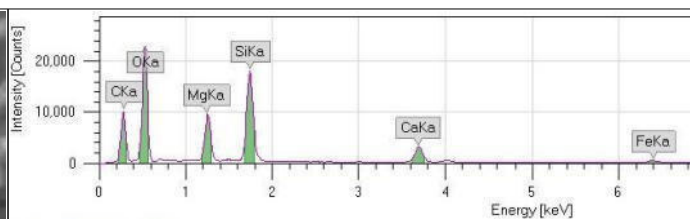


925011687 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011697 (P 24-01: 24, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt)



925011697 - Tremolit - REM Bild



925011697 - Tremolit - Spektrum

Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502766**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002249-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**Anzahl Proben: **17**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **03.09.2025**Prüfzeitraum: **03.09.2025 - 08.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002249-01.xml

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 09.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5:2017-06 Anhang B**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011715	MP (5:1) 16-01: 16, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011716	MP (5:1) 16-02: 16, Innenbereich, Wand (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011717	MP (3:1) 16-03: 16, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011718	P 16-04: 16, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011719	P 16-05: 16, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Kleber + Ausgleichsschicht (hell beige)	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011720	P 16-06: 16, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Kleber + Ausgleichsschicht (grau auf Fliese)	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011721	P 16-07: 16, Innenbereich, Fußboden, Beschichtung (schwarz)	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011722	MP (5:1) 14-02: 14, Innenbereich, Wand (GK), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011723	MP (3:1) 14-03: 14, Innenbereich, Wand (GK), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011724	P 14-04: 14, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011725	P 14-05: 14, Innenbereich, Fenster, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011726	MP (3:1) 12-01: 12, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011727	MP (4:1) 12-02: 12, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011728	P 12-03: 12, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011729	P 12-08: 12, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011730	MP (5:1) 18-01: 18, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011731	MP (3:1) 18-02: 18, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Chrysotilasbest	Keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY

## Erläuterungen

NWG - Nachweisgrenze

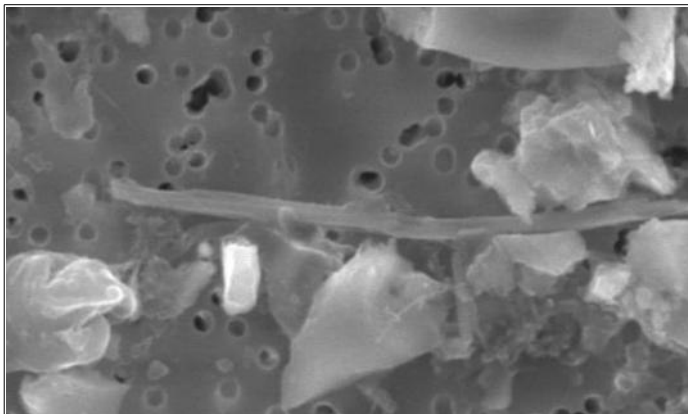
Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.



## Bilder und Spektren

Probe 925011717 (MP (3:1) 16-03: 16, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber)

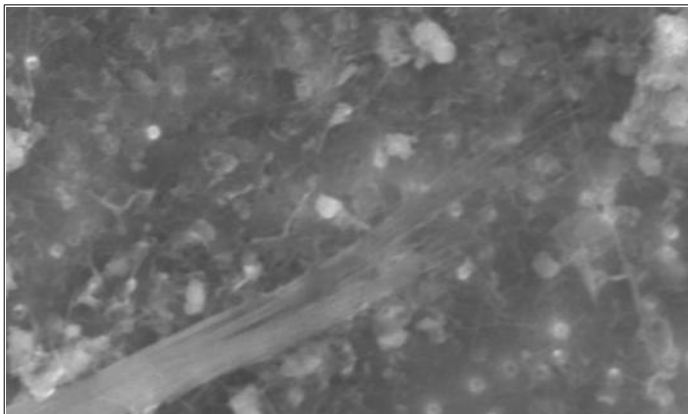


925011717 - Chrysotil - REM Bild

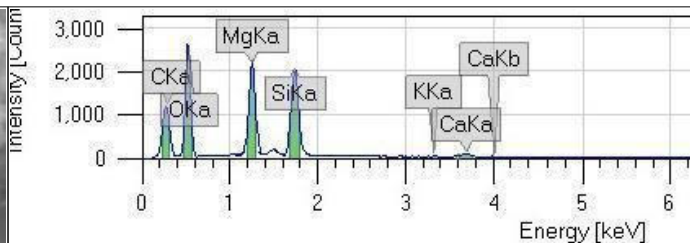


925011717 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011718 (P 16-04: 16, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt)

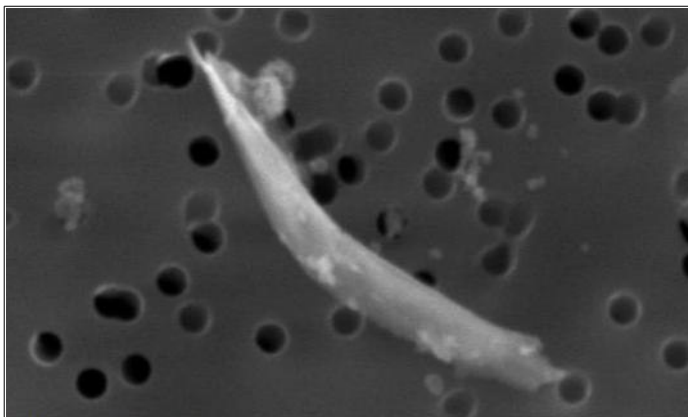


925011718 - Chrysotil - REM Bild

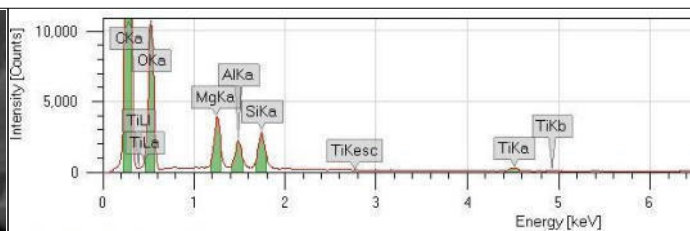


925011718 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011727 (MP (4:1) 12-02: 12, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz)

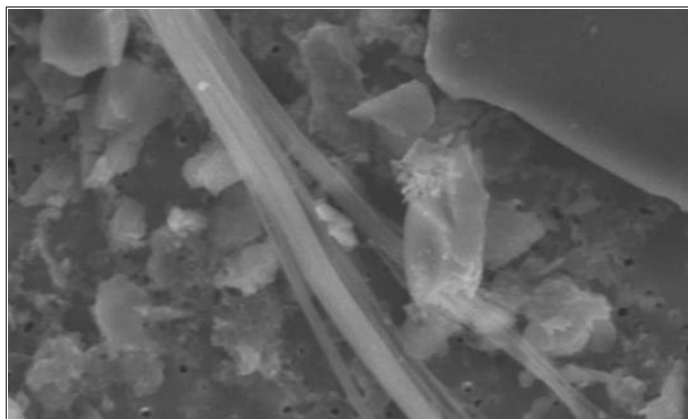


925011727 - Chrysotil - REM Bild

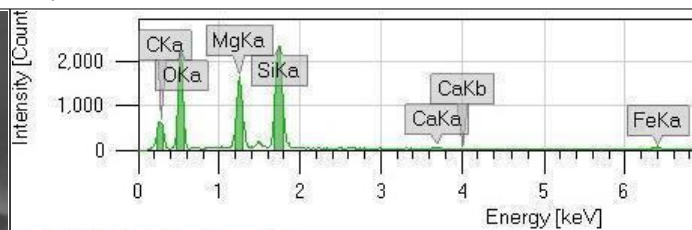


925011727 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011731 (MP (3:1) 18-02: 18, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber)



925011731 - Chrysotil - REM Bild



925011731 - Chrysotil - Spektrum

Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

**Titel: Prüfbericht zu Auftrag 92502768**

**Prüfberichtsnummer: AR-25-AK-002250-01**

**Auftragsbezeichnung: 24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**

**Anzahl Proben: 15**

**Probenart: Feststoff**

**Probenehmer: keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**

**Probeneingangsdatum: 03.09.2025**

**Prüfzeitraum: 03.09.2025 - 09.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

*XML\_Export\_AR-25-AK-002250-01.xml*

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 09.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011733	MP (3:1) 3A-1: 3a, Innenbereich, Nebenhütte, Fliesenspiegel, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011734	MP (4:1) 3A-5: 3a, Innenbereich, Nebenhütte, Wand (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011735	P 3A-6: 3a, Innenbereich, Nebenhütte, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011736	P 2a-3: 2a, Fußboden, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011737	MP (3:1) 4a-2: 4a, Toilette Fliesenspiegel, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011738	P 4a-3: 4a, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011739	P 5a-1a: 5a, Innenbereich, Fußboden, Bodenbelag (beige)	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011740	P 5a-4: 5a, Außenbereich, Fußboden, Fußbodenbeschichtung (grau)	Feststoff	0,001 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011741	MP (3:1) 5a-5: 5a, Toilette, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011742	P 5a-7: 5a, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011743	P 7a-2: 7a, Außenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011744	P 7a-3: 7a, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011745	MP (3:1) 7a-4: 7a, Innenbereich, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011746	MP (3:1) 6a-2: 6a, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011747	P 9a-3: 9a, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	5 - 20%	RI / EY

## Erläuterungen

NWG - Nachweisgrenze

Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

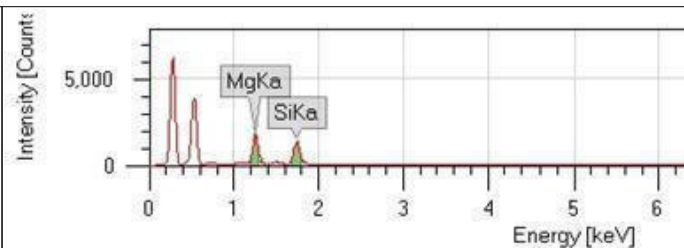


## Bilder und Spektren

Probe 925011740 (P 5a-4: 5a, Außenbereich, Fußboden, Fußbodenbeschichtung (grau))

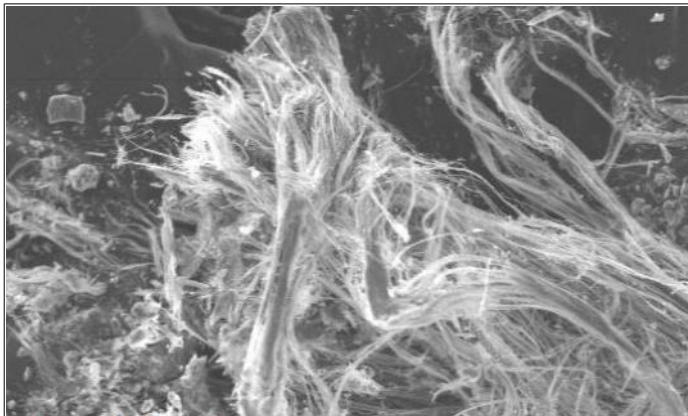


925011740 - Chrysotil - REM Bild

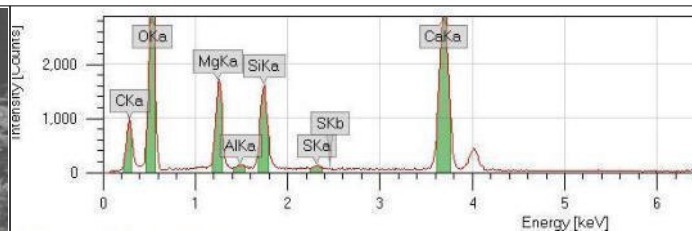


925011740 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011747 (P 9a-3: 9a, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Faserzement)



925011747 - Chrysotil - REM Bild



925011747 - Chrysotil - Spektrum

Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502773**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002256-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**Anzahl Proben: **27**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **03.09.2025**Prüfzeitraum: **03.09.2025 - 09.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002256-01.xml

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 09.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011783	MP (5:1) 47-1: 47, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011784	P 47-3: 47, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011785	MP (3:1) 47-4: 47, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011786	MP (3:1) 47-5: 47, Innenbereich, WC, Marmorfiesen, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011787	MP (5:1) 47-6: 47, Außenbereich, Sockel, Buntsteinputz auf Schwarzanstrich, Buntsteinputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011788	MP (4:1) 49-2: 49, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011789	P 49-3: 49, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011790	MP (5:1) 49-6: 49, Innenbereich, Anbau, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011791	MP (4:1) 53-1: 53, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011792	MP (3:1) 53-2: 53, Außenbereich, Fassade, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011793	MP (3:1) 54-3: 54, Innenbereich, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011794	MP (5:1) 55-1: 55, Außenbereich, Fassade, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011795	MP (3:1) 55-2: 55, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011796	MP (3:1) 55-3: 55, Innenbereich, WC, Wand, Dickbettmörtel	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011797	P 55-5: 55, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Amphibolasbest (Tremolit)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011798	P 55-6: 55, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011799	MP (5:1) 52-3: 52, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011800	P 52-4: 52, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011801	MP (5:1) 50-1: 50, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011802	MP (5:1) 50-2: 50, Putz auf Heraklith, Decke (LB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011803	MP (4:1) 50-4: 50, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011804	P 50-5: 50, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011805	P 50-7: 50, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011806	MP (5:1) 48-1: 48, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011807	MP (4:1) 48-2: 48, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011808	MP (3:1) 48-3: 48, Innenbereich, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011809	P 48-4: 48, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

## Erläuterungen

NWG - Nachweisgrenze

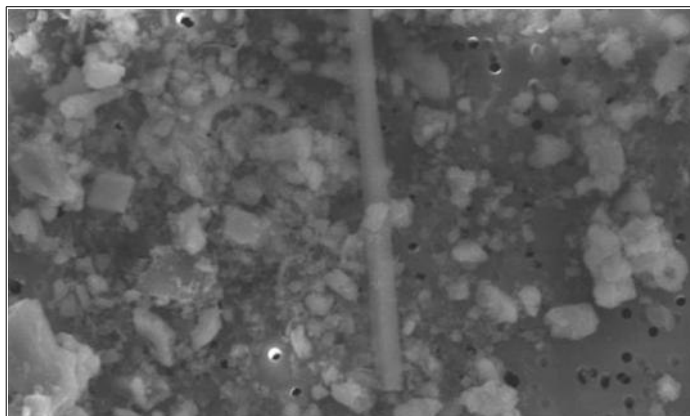
Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

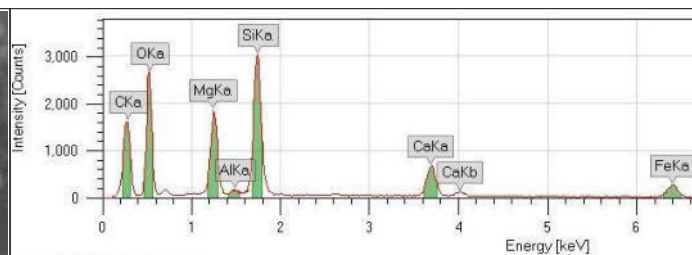


## Bilder und Spektren

Probe 925011797 (P 55-5: 55, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt)

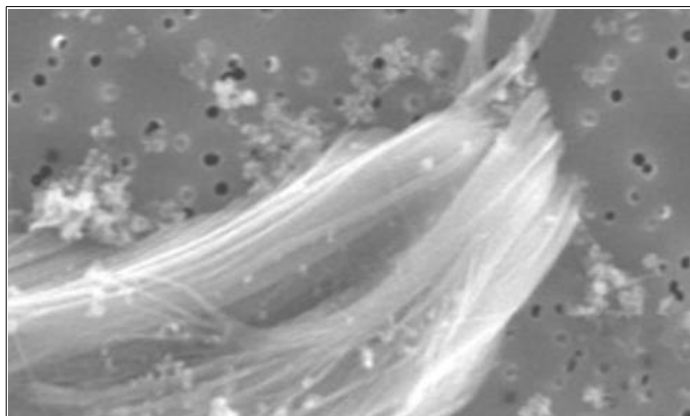


925011797 - Tremolit - REM Bild

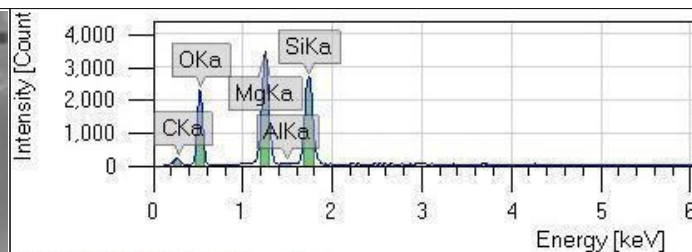


925011797 - Tremolit - Spektrum

Probe 925011804 (P 50-5: 50, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt)



925011804 - Chrysotil - REM Bild



925011804 - Chrysotil - Spektrum

Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502778**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002259-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**Anzahl Proben: **41**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **04.09.2025**Prüfzeitraum: **04.09.2025 - 09.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002259-01.xml

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 09.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead



**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011818	MP (3:1) 10-1: 10, Innenbereich, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011819	MP (5:1) 10-2: 10, Außenwände, Fassade, Rauputz, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011820	MP (3:1) 10-3: 10, Kamin, Kamin, Brandschutzmörtel	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011821	MP (5:1) 10-4: 10, Innenbereich, Decke (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011822	MP (4:1) 10-5: 10, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011823	P 10-6: 10, Innenbereich, Vinyl-Asbest auf Holz, Fußboden, Floor-Flex	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	1 - 5%	RI / EY
925011824	P 10-7: 10, Innenbereich, unterhalb Vinyl-Asbest auf Holz, Fußbodenaufbau, Kleber (schwarz)	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011825	P 10-9: 10, Innenbereich, KB2, Fußbodenaufbau, Faserplatte	Feststoff	1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011826	P 10-10: 10, Kamin, Revisionslücke, Dichtung	Feststoff	1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011827	P 10-11: 10, Fußboden, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011828	MP (5:1) 9-1: 9, Innenbereich, Wand (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011829	P 9-3: 9, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011830	P 9-4: 9, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011831	MP (4:1) 9-5: 9, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011832	P 9-7: 9, Innenbereich, KB1, Fußbodenaufbau, Asphalt	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011833	MP (3:1) 9-8: 9, Innenbereich, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011834	MP (5:1) 9-9: 9, Innenbereich, Decke (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011835	MP (5:1) 8-1: 8, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011836	MP (4:1) 8-2: 8, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011837	P 8-6: 8, Innenbereich, KB1, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011838	MP (5:1) 6-1: 6, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011839	MP (4:1) 6-2: 6, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011840	P 6-3: 6, Außenbereich, Attika, Faserzement	Feststoff	1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011841	P 6-4: 6, Innenbereich, KB1, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011842	MP (3:1) 5-1: 5, Außen- und Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY



**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011843	MP (4:1) 5-3: 5, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011844	MP (5:1) 5-4: 5, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011845	MP (5:1) 5-5: 5, Innenbereich, Decke (LB), Putz auf Heraklith	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011846	P 5-6: 5, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011847	MP (5:1) 4-1: 4, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011848	P 4-2: 4, Türfenster (Holz), Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011849	MP (5:1) 4-3: 4, Innenbereich, Decke (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011850	P 4-4: 4, Innenbereich, Fußboden, Fußbodenbeschichtung	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011851	P 4-5: 4, Außenbereich, Sockel, Farbanstrich (schwarz)	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011852	MP (5:1) 2-2: 2, Innenbereich, Wand (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011853	MP (3:1) 2-3: 2, Innenbereich, Anbau, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011854	P 2-5: 2, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011855	P 2-6: 2, Außenbereich, Sockel, Schwarzanstrich	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011856	MP (5:1) 1-1: 1, Innenbereich, Decke (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011857	P 1-2: 1, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011858	P 1-6: 1, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

## Erläuterungen

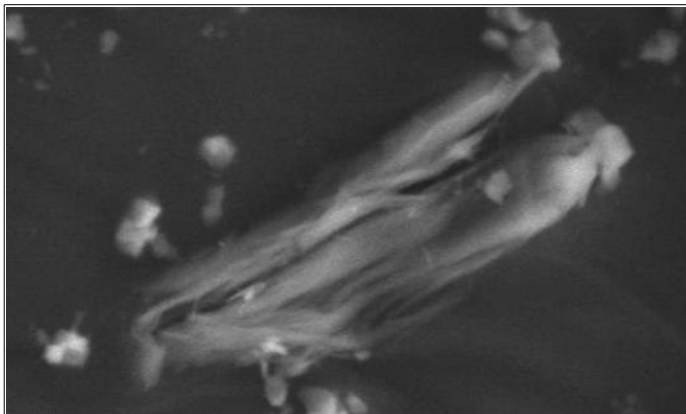
NWG - Nachweisgrenze

Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

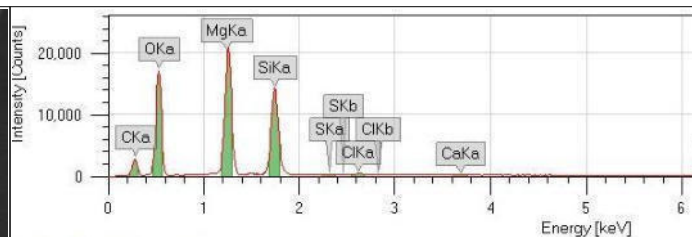
/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

## Bilder und Spektren

Probe 925011823 (P 10-6: 10, Innenbereich, Vinyl-Asbest auf Holz, Fußboden, Floor-Flex)

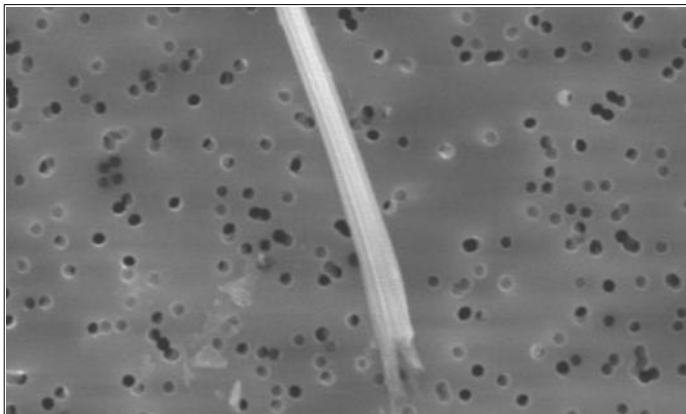


925011823 - Chrysotil - REM Bild

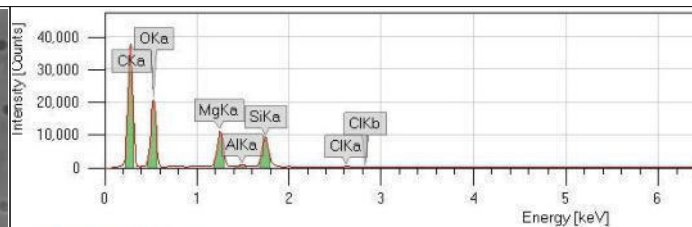


925011823 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011824 (P 10-7: 10, Innenbereich, unterhalb Vinyl-Asbest auf Holz, Fußbodenaufbau, Kleber (schwarz))



925011824 - Chrysotil - REM Bild



925011824 - Chrysotil - Spektrum

Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502744**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002260-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**Anzahl Proben: **20**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **02.09.2025**Prüfzeitraum: **02.09.2025 - 09.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002260-01.xml

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 09.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5:2017-06 Anhang B**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011553	MP (4:1) 42-2: 42, WC, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011554	P 42-3: 42, Außenbereich, Attika, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	1 - 5%	RI / EY
925011555	P 42-5: 42, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011556	MP (5:1) 40-1: 40, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011557	P 40-6a: 40, Hauptgebäude, Fußboden, Bodenbelag	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011558	P 40-7: 40, Hauptgebäude, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011559	P 38-1: 38, Außenbereich, Attika, Faserzement	Feststoff	1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011560	MP (3:1) 38-2: 38, WC und Küche, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011561	MP (4:1) 38-3: 38, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011562	MP (5:1) 36-3: 36, Außenbereich, Sockel, Sockel, Buntsteinputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011563	MP (4:1) 36-4: 36, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011564	P 36-5: 36, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011565	MP (5:1) 36-7: 36, Innenbereich, Wand (MB), Strukturputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011566	MP (5:1) 36-8: 36, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011567	P 34-2: 34, Holzfenster, Glassanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011568	P 34-3: 34, Außenbereich, Dach, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	5 - 20%	RI / EY
925011569	MP (4:1) 34-4: 34, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011570	MP (3:1) 34-5: 34, Innenbereich, Decke (MB), Schlackenbeton	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011571	MP (5:1) 34-6: 34, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011572	P 34-7: 34, Innenbereich, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

## Erläuterungen

NWG - Nachweisgrenze

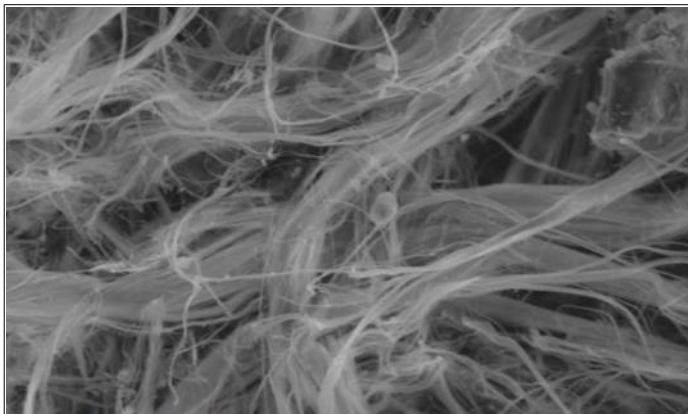
Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

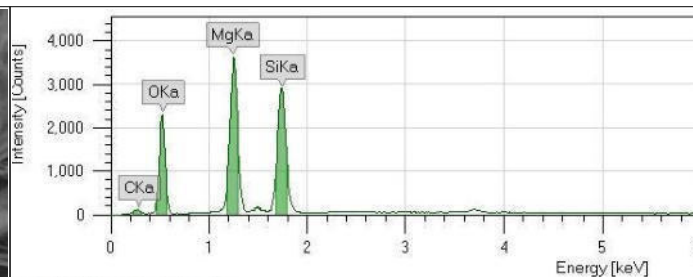


## Bilder und Spektren

Probe 925011554 (P 42-3: 42, Außenbereich, Attika, Faserzement)

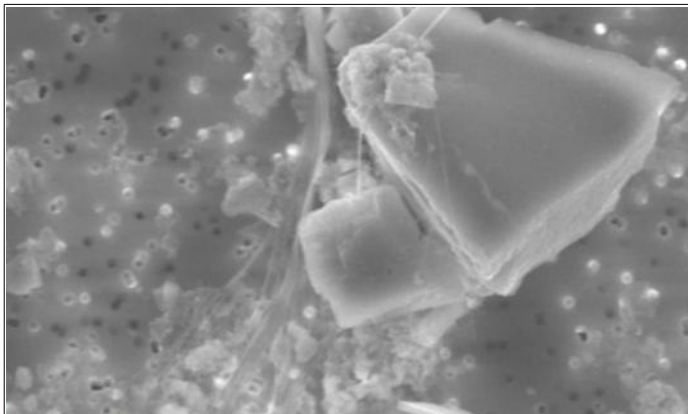


925011554 - Chrysotil - REM Bild

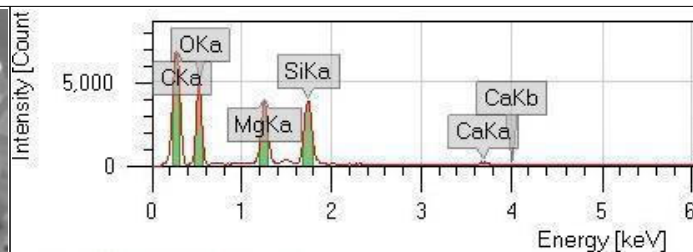


925011554 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011566 (MP (5:1) 36-8: 36, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber)

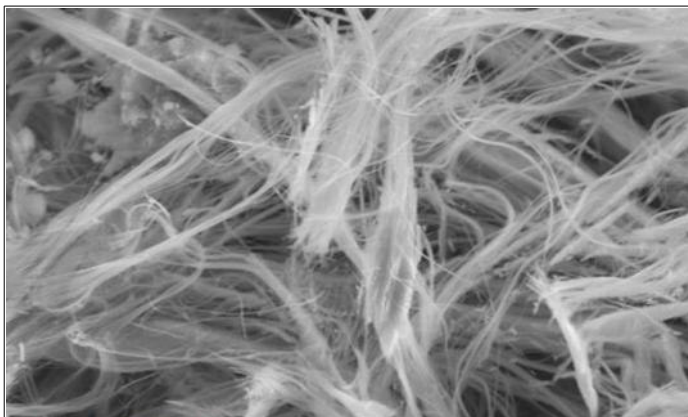


925011566 - Chrysotil - REM Bild

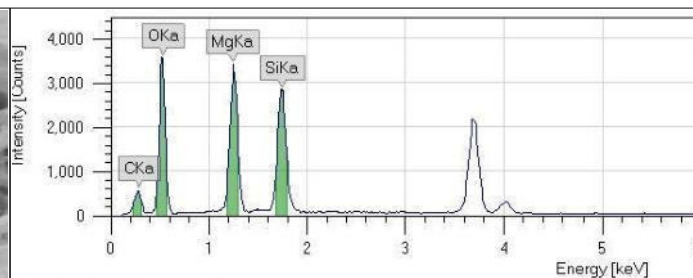


925011566 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011568 (P 34-3: 34, Außenbereich, Dach, Faserzement)



925011568 - Chrysotil - REM Bild



925011568 - Chrysotil - Spektrum

Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502749**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002264-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum**Anzahl Proben: **56**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **02.09.2025**Prüfzeitraum: **02.09.2025 - 10.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002264-01.xml

Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 10.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5:2017-06 Anhang B**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011579	MP (5:1) 11-1: 11, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011580	MP (3:1) 11-2: 11, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011581	P 11-3: 11, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011582	P 11-4: 11, Außenterrasse, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011583	P 11-6: 11, Außenbereich, Dach, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest, Amphibolasbest (Krokydolith)	5 - 20%	RI / EY
925011584	MP (5:1) 3-1: 3, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011585	P 3-2: 3, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011586	MP (5:1) 3-3: 3, Innenbereich, Wand (LB), Putz auf Polystyrol	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011587	P 3-4: 3, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011588	P 3-5: 3, Außenbereich, Dach, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	5 - 20%	RI / EY
925011589	MP (5:1) 13-1: 13, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011590	MP (3:1) 13-2: 13, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011591	P 13-4a: 13, Außenbereich, Attika, Fugenmaterial	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011592	MP (5:1) 15-1: 15, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011593	P 15-2: 15, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011594	MP (3:1) 15-3: 15, Fliesenspiegel, Fliesenkleber nicht mineralisch, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011595	MP (5:1) 15-4: 15, Fassade, Sockel, Wand (MB), Buntsteinputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011596	P 15-5: 15, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011597	MP (4:1) 15-6: 15, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011598	P 15-8a: 15, Außenbereich, Gehweg, Fugenmaterial zwischen Betonplatten, Fugenmaterial	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011599	MP (5:1) 17-1: 17, Innenbereich, Putz auf Polystyrolwand, Wand (LB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011600	MP (5:1) 17-2: 17, Innenbereich, Putz hinter Polystyrol, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011601	P 17-3: 17, Innenbereich, KB1, Fußbodenaufbau, Dickbettmörtel	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011602	MP (5:1) 17-4: 17, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5:2017-06 Anhang B**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011603	P 17-6: 17, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011604	MP (5:1) 19-1: 19, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011605	MP (3:1) 19-2: 19, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011606	P 19-3: 19, Außenbereich, Dach, "Berlinerwelle", Dach, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest, Amphibolasbest (Krokydolith)	5 - 20%	RI / EY
925011607	P 19-7: 19, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011608	MP (5:1) 21-1: 21, Innenbereich, Wand (MB), Strukturputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011609	P 21-2: 21, Außenbereich, Windfang, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Amphibolasbest (Anthophyllit)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011610	P 21-3: 21, Innenbereich, KB1, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011611	MP (3:1) 21-5: 21, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011612	P 23-1: 23, Veranda, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011613	MP (5:1) 23-2: 23, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011614	MP (3:1) 23-3: 23, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011615	P 23-4: 23, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011616	MP (5:1) 23-6: 23, Außenbereich, Sockel, Fassade, Sockel, Buntsteinputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011617	MP (5:1) 25-1: 25, Innenbereich, Wand (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011618	MP (3:1) 25-2: 25, Innenbereich, Wand (LB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011619	MP (4:1) 25-3: 25, Außenbereich, WC-Anbau, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011620	P 25-4: 25, Außenbereich, Fußboden, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011621	P 25-7: 25, Außenbereich, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011622	P 25-8: 25, Außenbereich, Dach, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest, Amphibolasbest (Krokydolith)	5 - 20%	RI / EY
925011623	P 27-1: 27, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	RI / EY
925011624	MP (5:1) 27-2: 27, Innenbereich, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011625	MP (3:1) 27-3: 27, Innenbereich, Wand (MB), Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011626	P 27-4: 27, Innenbereich, Fußboden, Fliesenkleber + Ausgleichsschicht	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY



**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06 Anhang BVDI 3866-5:2017-06VDI 3866-5:2017-06 Anhang B**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Asbestart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011627	P 27-6: 27, Außenbereich, Attika, Faserzement	Feststoff	1 %	Chrysotilasbest	5 - 20%	RI / EY
925011628	P 27-8: 27, Holztür, Glasanschluss, Kitt	Feststoff	0,1 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011629	MP (5:1) 27-9: 27, Innenbereich, Decke (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011630	MP (5:1) 29-01: 29, Vereinsraum, Wand (LB), Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011631	MP (5:1) 29-02: 29, Vereinsraum, Wand (MB), Putz und Spachtelmasse	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011632	MP (5:1) 29-03: 29, WC Herren, WC, Vereinsraum, Wand, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011633	MP (5:1) 29-04: 29, Außenbereich, Fassade, Fassadenputz	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY
925011634	MP (3:1) 29-05: 29, Vereinsraum, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	Feststoff	0,001 %	Kein Asbest nachgewiesen	-	RI / EY

## Erläuterungen

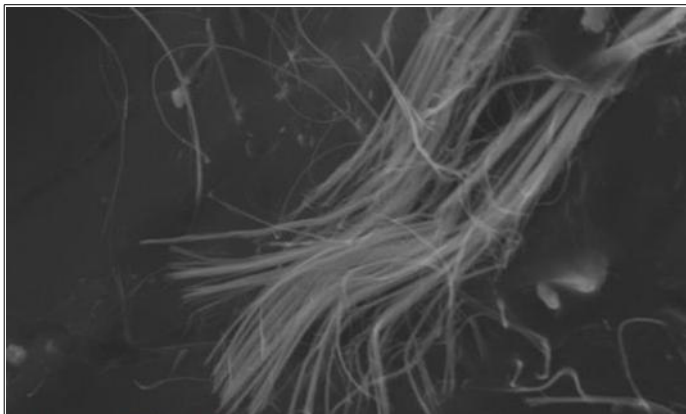
NWG - Nachweisgrenze

Die mit RI gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Environment Testing Polska (Aleja Wojska Polskiego 90, Malbork) analysiert. Die Bestimmung der mit EY gekennzeichneten Parameter ist nach AB 1609 akkreditiert.

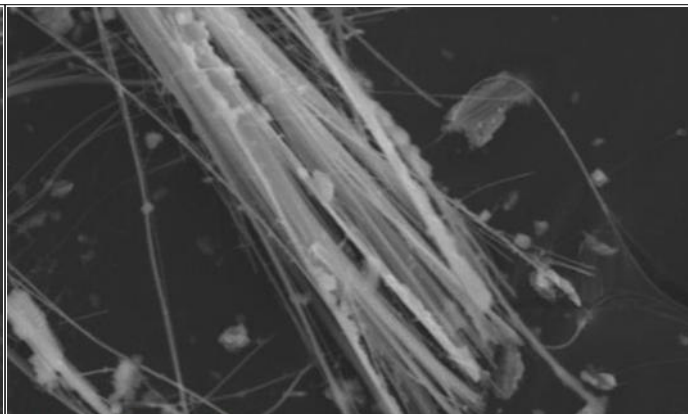
/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.

## Bilder und Spektren

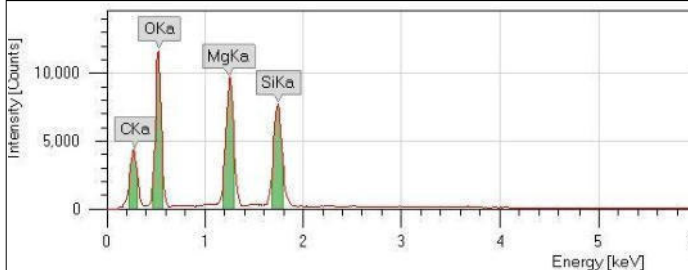
Probe 925011583 (P 11-6: 11, Außenbereich, Dach, Faserzement)



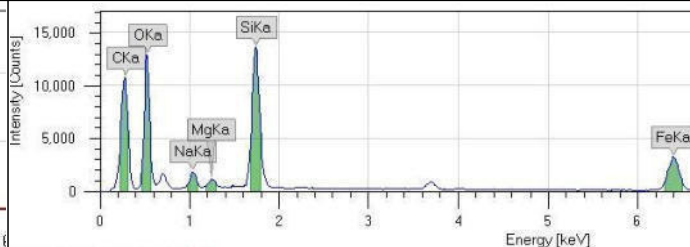
925011583 - Chrysotil - REM Bild



925011583 - Krokydololith - REM Bild

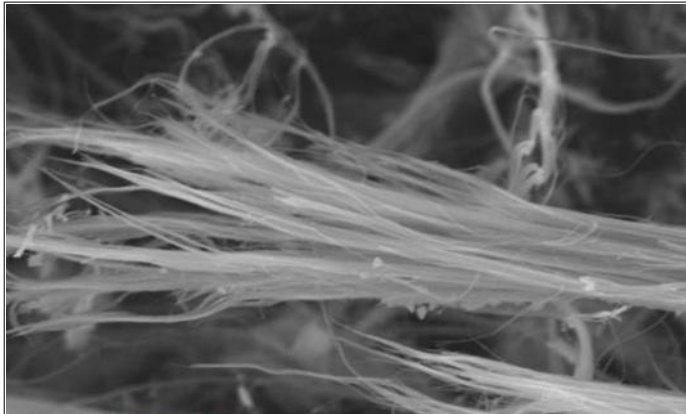


925011583 - Chrysotil - Spektrum

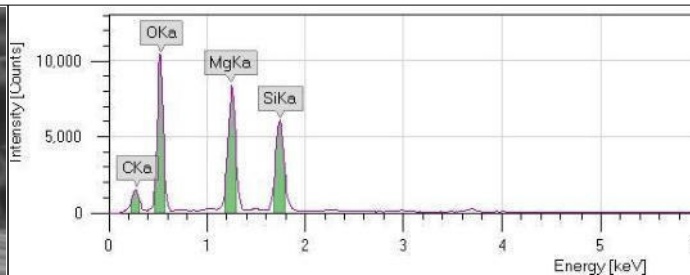


925011583 - Krokydololith - Spektrum

Probe 925011588 (P 3-5: 3, Außenbereich, Dach, Faserzement)

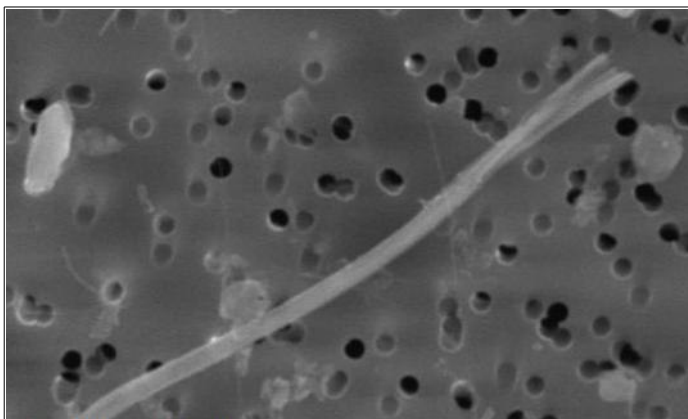


925011588 - Chrysotil - REM Bild

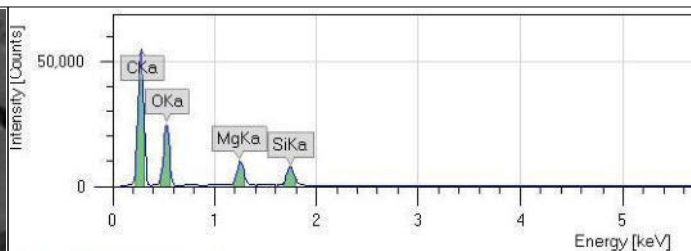


925011588 - Chrysotil - Spektrum

**Probe 925011598 (P 15-8a: 15, Außenbereich, Gehweg, Fugenmaterial zwischen Betonplatten, Fugenmaterial)**

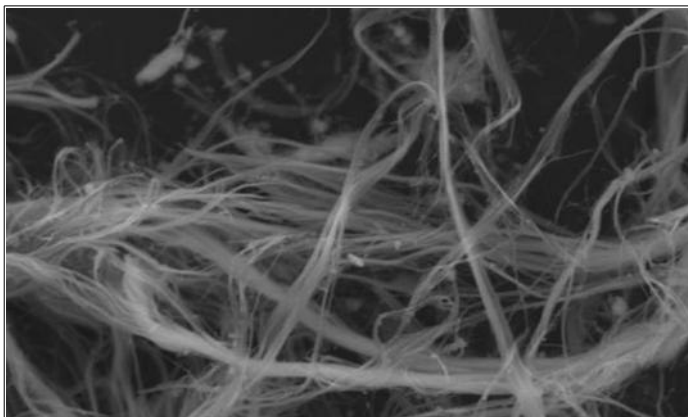


925011598 - Chrysotil - REM Bild

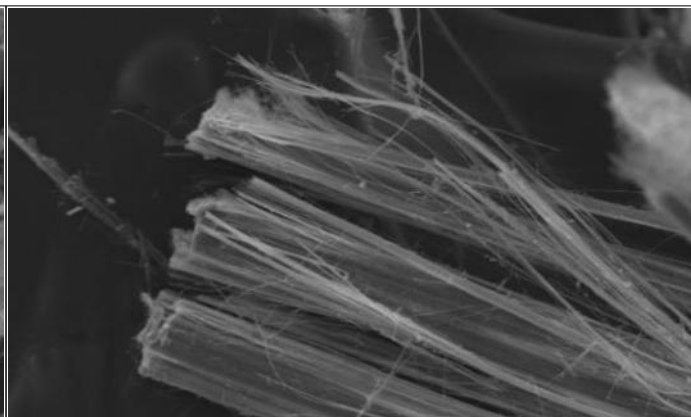


925011598 - Chrysotil - Spektrum

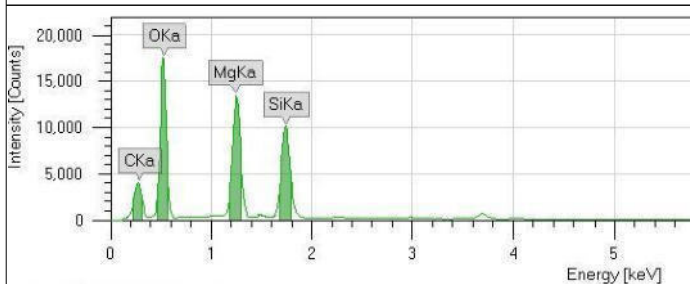
**Probe 925011606 (P 19-3: 19, Außenbereich, Dach, "Berlinerwelle", Dach, Faserzement)**



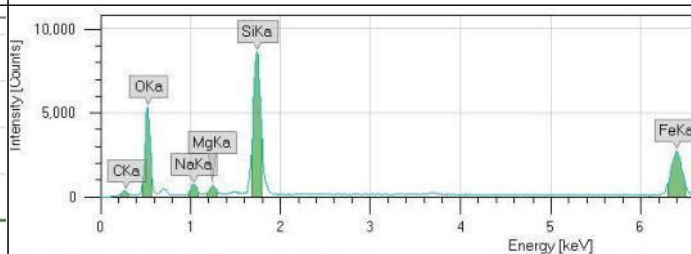
925011606 - Chrysotil - REM Bild



925011606 - Krokydololith - REM Bild

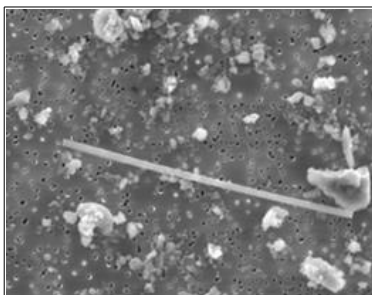


925011606 - Chrysotil - Spektrum

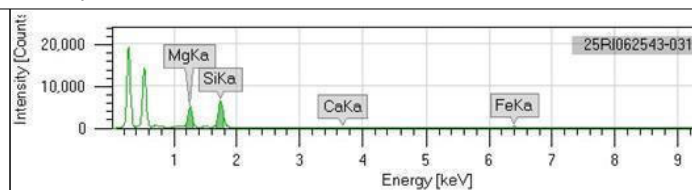


925011606 - Krokydololith - Spektrum

**Probe 925011609 (P 21-2: 21, Außenbereich, Windfang, Glasanschluss, Kitt)**

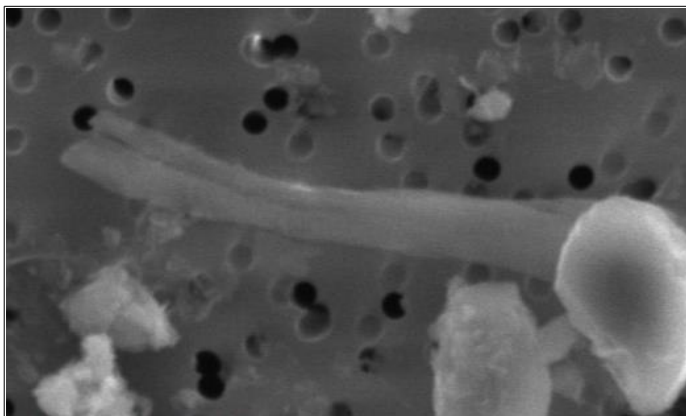


925011609 - Anthophyllite - REM Bild

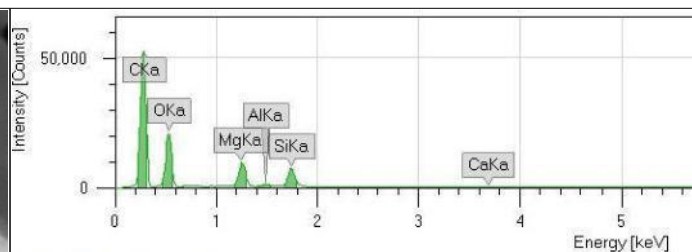


925011609 - Anthophyllite - Spektrum

**Probe 925011612 (P 23-1: 23, Veranda, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt)**



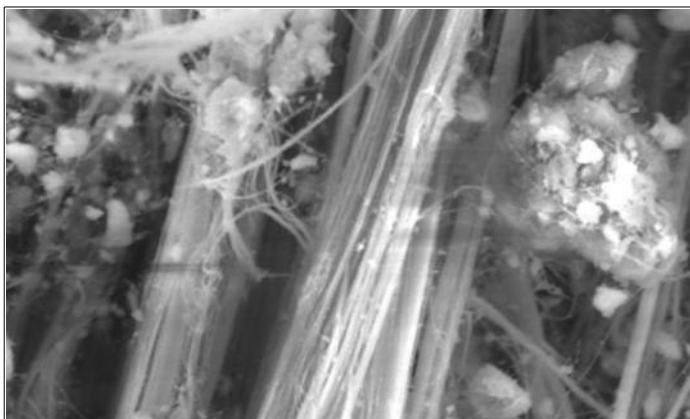
925011612 - Chrysotil - REM Bild



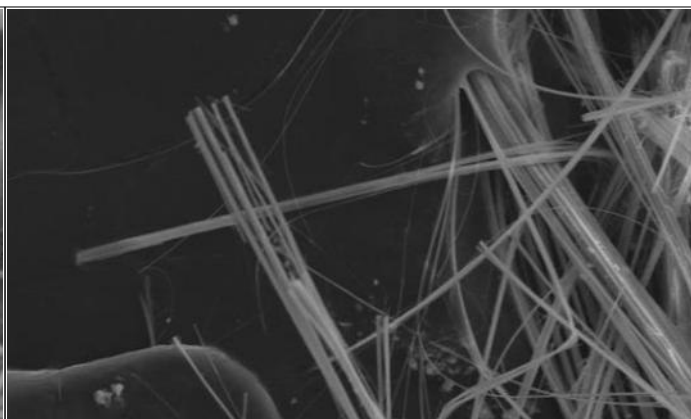
925011612 - Chrysotil - Spektrum



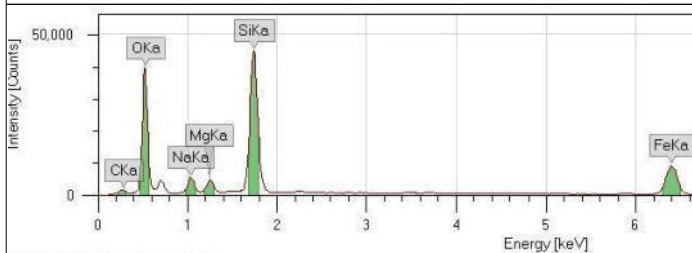
**Probe 925011622 (P 25-8: 25, Außenbereich, Dach, Faserzement)**



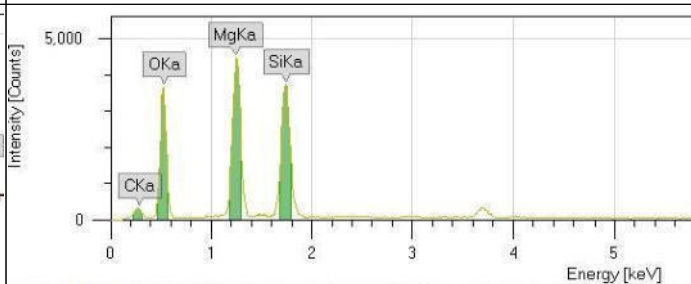
925011622 - Chrysotil - REM Bild



925011622 - Krokydololith - REM Bild

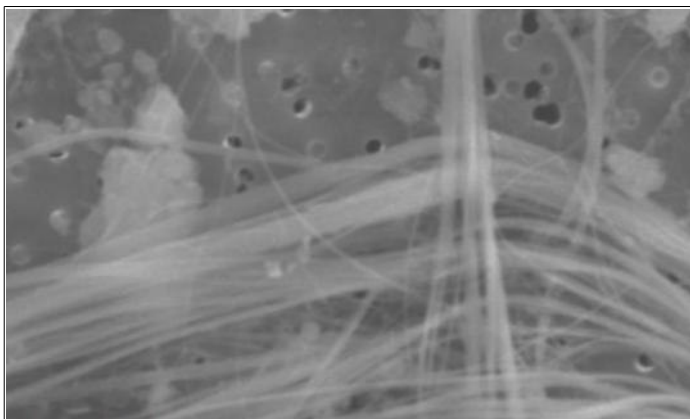


925011622 - Krokydololith - Spektrum

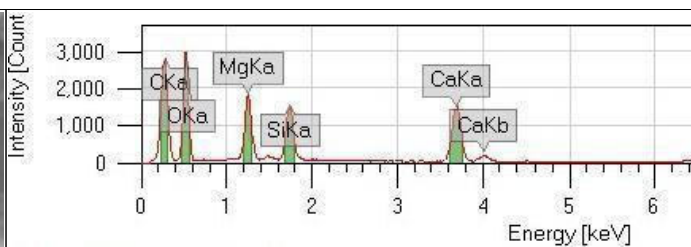


925011622 - Chrysotil - Spektrum

**Probe 925011623 (P 27-1: 27, Holzfenster, Glasanschluss, Kitt)**

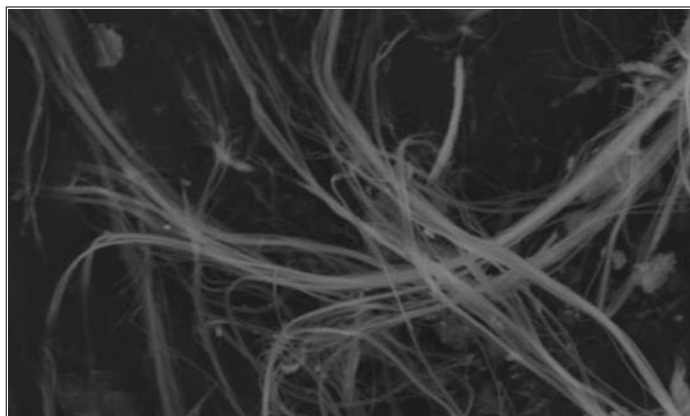


925011623 - Chrysotil - REM Bild

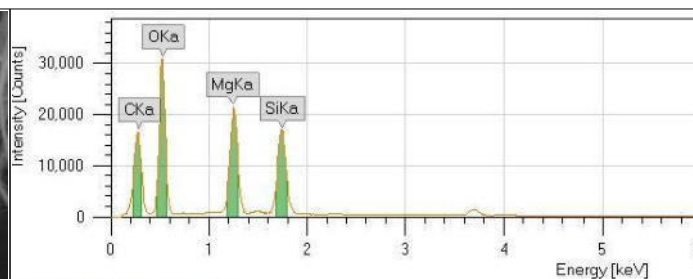


925011623 - Chrysotil - Spektrum

Probe 925011627 (P 27-6: 27, Außenbereich, Attika, Faserzement)



925011627 - Chrysotil - REM Bild



925011627 - Chrysotil - Spektrum

Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502755**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002268-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum, Bitumenbahnen**Anzahl Proben: **6**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **02.09.2025**Prüfzeitraum: **02.09.2025 - 10.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

Das beauftragte Prüflaboratorium ist durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiert. Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage (D-PL-22824-01-00) aufgeführten Umfang.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002268-01.xml



Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 10.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead





**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Faserart	Gesamtgehalt	Lab./Akk.
925011644 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-1: 3A-2a, 3A-3a, 3A-4a, 2a-2a, 4a-1a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011645 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-2: 5a-2a, 5a-3a, 5a-6a, 6a-1a, 7a-5a, Dach, Fassade, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011646 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-3: 8a-1a, 9a-1a, 10a-1a, 11a-1a, 10-8a, Dach, Fassade, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011647 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-4: 8-3a, 7-1a, 5-2a, 2-1a, 1-4a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011648 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-5: 11-5a, 3-6a, 17-5a, 19-4a, 19-6a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011649 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-6: 21-6a, 21-7a, 23-5a, 23-7a, 25-5a, Dach und Fußbodenaufbau, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf künstliche Mineralfasern in Anlehnung an VDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Faserart	Gesamtgehalt	Lab./Akk.
925011649 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-6: 21-6a, 21-7a, 23-5a, 23-7a, 25-5a, Dach und Fußbodenaufbau, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Künstliche Mineralfasern (keine WHO-Fasern)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	AK / MN

## Erläuterungen

NWG - Nachweisgrenze

Kommentare zu Ergebnissen

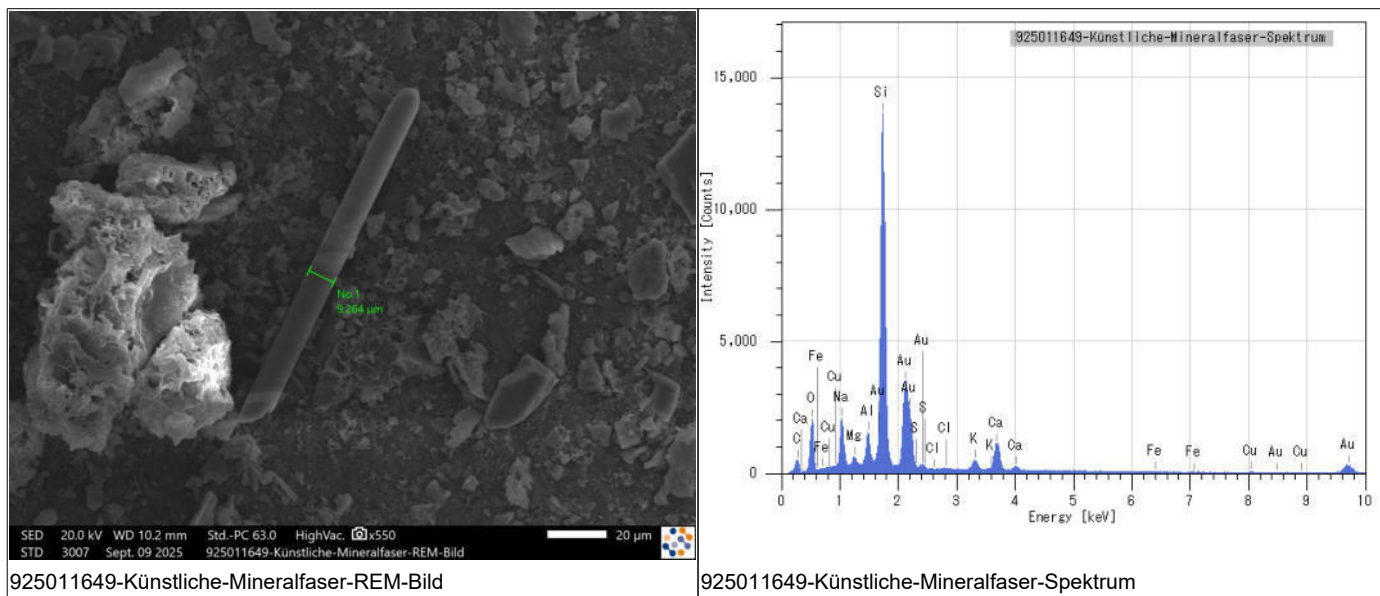
<sup>1)</sup> Mischprobe

Probenvorbereitung: Säurebehandlung, Veraschung 450°C, Suspensionserstellung gem. Anhang B

Die mit AK gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH (Pempelfurtstr. 1, Ratingen) analysiert. Die Bestimmung der mit MN gekennzeichneten Parameter ist nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 D-PL-22824-01-00 akkreditiert.

## Bilder und Spektren

Probe 925011649 (MP (5:1) DA-6: 21-6a, 21-7a, 23-5a, 23-7a, 25-5a, Dach und Fußbodenaufbau, Bitumenbahn)



Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH - Pempelfurtstr. 1 - 40880 Ratingen

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**

Titel: **Prüfbericht zu Auftrag 92502761**Prüfberichtsnummer: **AR-25-AK-002269-01**Auftragsbezeichnung: **24043 BV: Essenerstr. 81, Bochum, Bitumenbahnen**Anzahl Proben: **6**Probenart: **Feststoff**Probenehmer: **keine Angabe, Probe(n) wurde(n) an das Labor ausgehändigt**Probeneingangsdatum: **03.09.2025**Prüfzeitraum: **03.09.2025 - 10.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Sofern mit dem Auftraggeber nicht anders vereinbart, werden von uns nicht verwendete Anteile von Proben für sechs Monate nach Versand des Prüfberichtes zurückgestellt. Nach Ablauf der Rückstellfrist werden die Proben fachgerecht entsorgt.

Das beauftragte Prüflaboratorium ist durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiert. Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage (D-PL-22824-01-00) aufgeführten Umfang.

**Anhänge:**

XML\_Export\_AR-25-AK-002269-01.xml



Daniel Goebbels  
Laboratory Lead  
Tel. +49 15170578781

Digital signiert, 10.09.2025  
Daniel Goebbels  
Laboratory Lead





**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf Asbest gem. VDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Faserart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011653 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-7: 27-7a, 26-09a, 24-12a, 22-07a, 20-07a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011654 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-8: 16-08a, 14-06a, 18-03a, 39-05a, 39-08a, Dach, Wandaufbau, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	AK / MN
925011655 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-9: 37-04a, 35-06a, 33-05a, 42-4a, 40-3a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Chrysotilasbest	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	AK / MN
925011656 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-10: 40-4a, 38-5a, 36-2a, 49-5a, 51-1a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011657 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-11: 53-3a, 54-2a, 52-1a, 50-6a, 48-5a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN
925011658 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-12: 29-6a, 32-2a, 30-6a, 24-9a, 24-9b, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	kein Asbest nachgewiesen	AK / MN

**Analyseergebnis Prüfung von Materialproben auf künstliche Mineralfasern in Anlehnung an VDI 3866-5:2017-06**

Probennummer	Probenbeschreibung	Probenart	NWG	Faserart	Gesamtgehalt	Lab./Akkr.
925011653 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-7: 27-7a, 26-09a, 24-12a, 22-07a, 20-07a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	keine KMF nachgewiesen	AK / MN
925011654 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-8: 16-08a, 14-06a, 18-03a, 39-05a, 39-08a, Dach, Wandaufbau, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Künstliche Mineralfasern (keine WHO-Fasern)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	AK / MN
925011655 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-9: 37-04a, 35-06a, 33-05a, 42-4a, 40-3a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	-	keine KMF nachgewiesen	AK / MN
925011656 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-10: 40-4a, 38-5a, 36-2a, 49-5a, 51-1a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Künstliche Mineralfasern (keine WHO-Fasern)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	AK / MN
925011657 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-11: 53-3a, 54-2a, 52-1a, 50-6a, 48-5a, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Künstliche Mineralfasern (keine WHO-Fasern)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	AK / MN
925011658 <sup>1)</sup>	MP (5:1) DA-12: 29-6a, 32-2a, 30-6a, 24-9a, 24-9b, Dach, Bitumenbahn	Feststoff	0,001 %	Künstliche Mineralfasern (keine WHO-Fasern)	keine Angabe aufgrund von Matrixreduktion	AK / MN

## Erläuterungen

NWG - Nachweisgrenze

Kommentare zu Ergebnissen

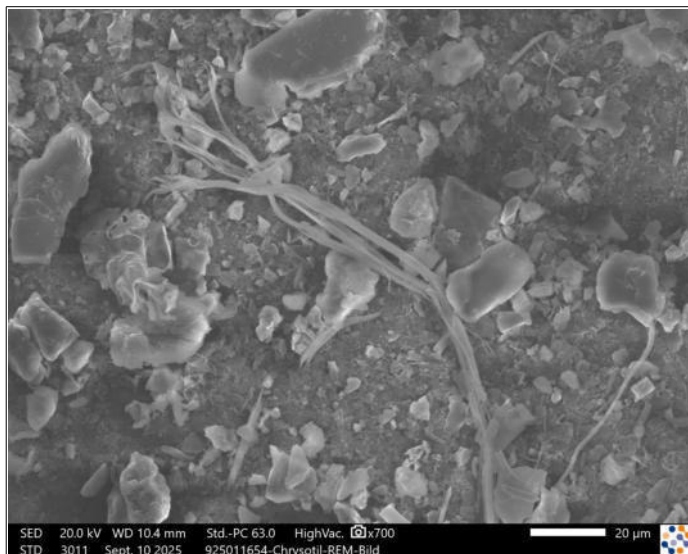
<sup>1)</sup> Mischprobe

Probenvorbereitung: Säurebehandlung, Veraschung 450°C, Suspensionserstellung gem. Anhang B

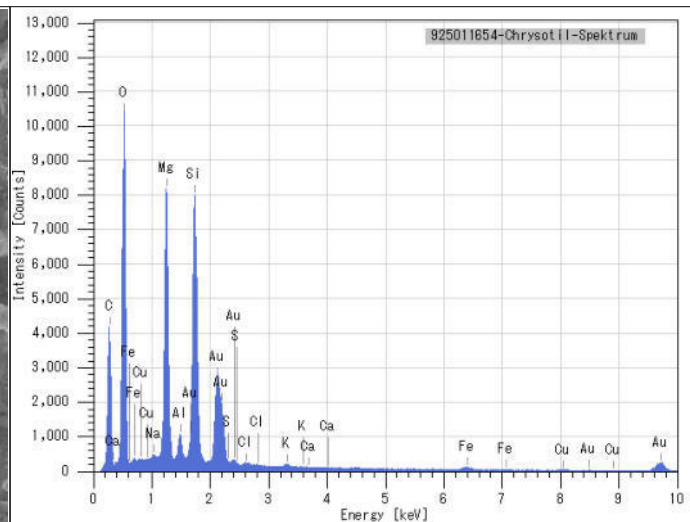
Die mit AK gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Asbestanalytik Deutschland GmbH (Pempelfurtstr. 1, Ratingen) analysiert. Die Bestimmung der mit MN gekennzeichneten Parameter ist nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 D-PL-22824-01-00 akkreditiert.

## Bilder und Spektren

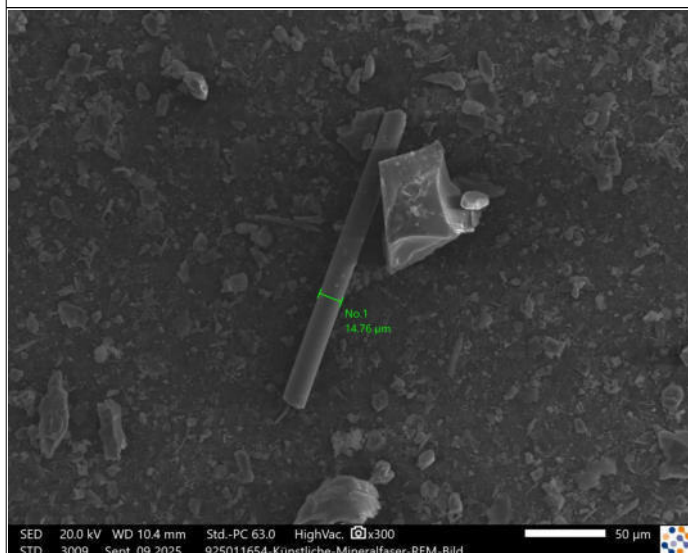
Probe 925011654 (MP (5:1) DA-8: 16-08a, 14-06a, 18-03a, 39-05a, 39-08a, Dach, Wandaufbau, Bitumenbahn)



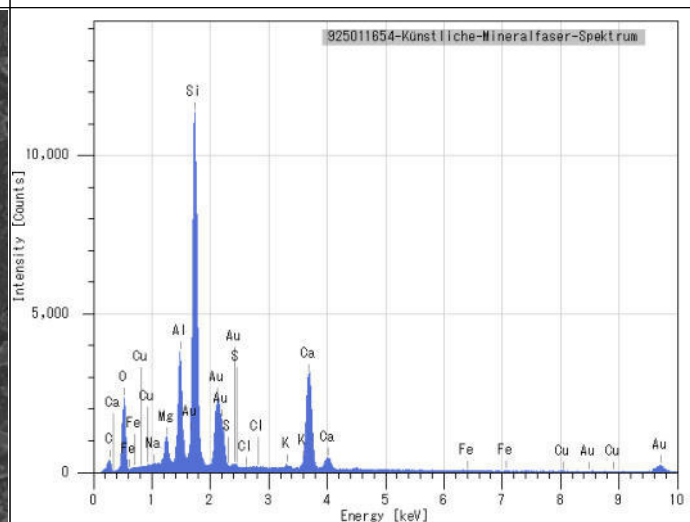
925011654-Chrysotil-REM-Bild



925011654-Chrysotil-Spektrum

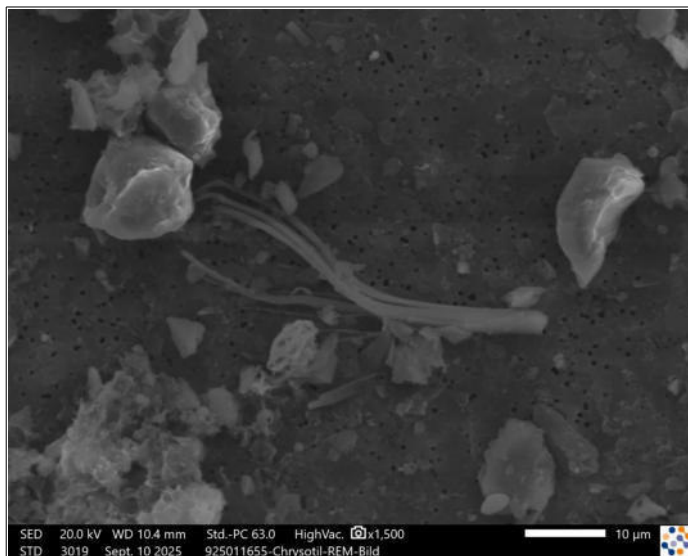


925011654-Künstliche-Mineralfaser-REM-Bild

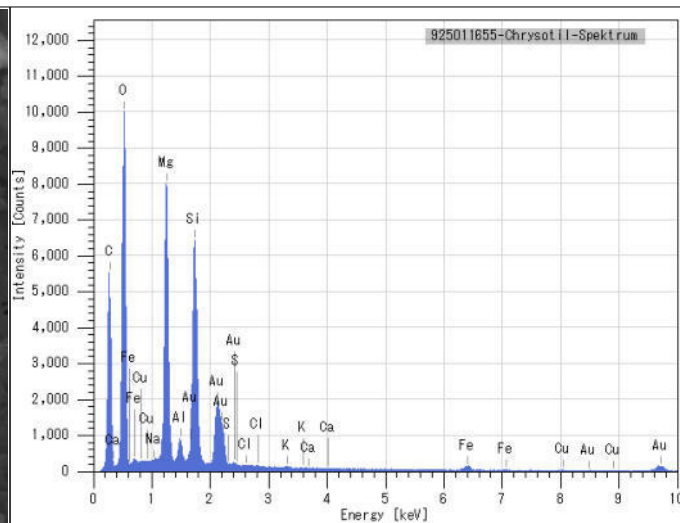


925011654-Künstliche-Mineralfaser-Spektrum

**Probe 925011655 (MP (5:1) DA-9: 37-04a, 35-06a, 33-05a, 42-4a, 40-3a, Dach, Bitumenbahn)**

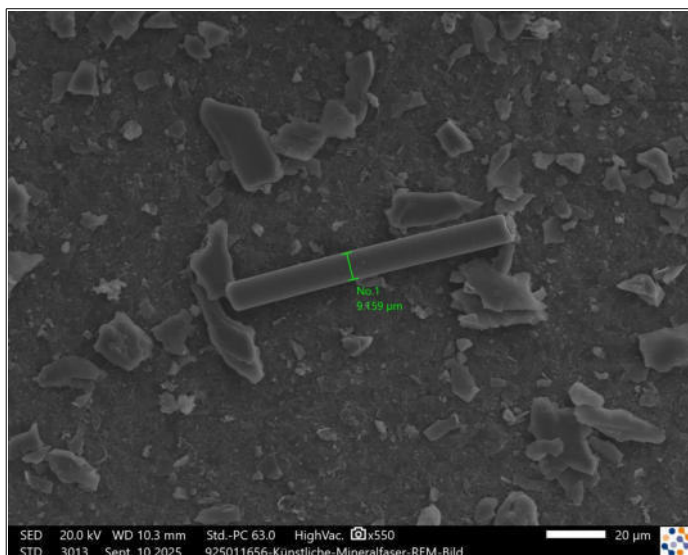


925011655-Chrysotil-REM-Bild

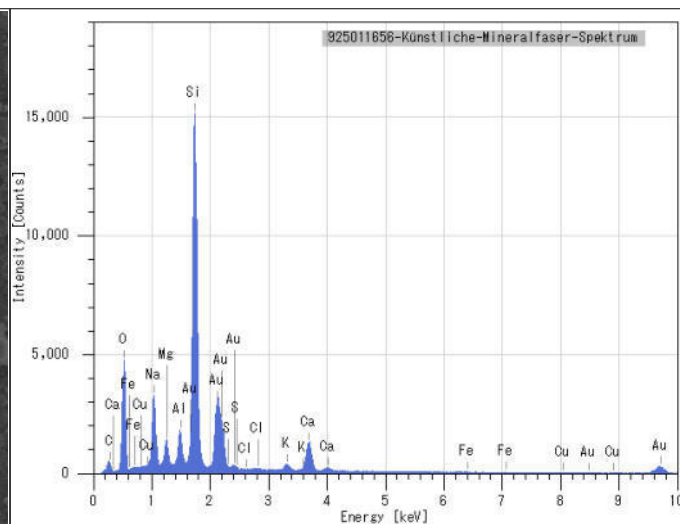


925011655-Chrysotil-Spektrum

**Probe 925011656 (MP (5:1) DA-10: 40-4a, 38-5a, 36-2a, 49-5a, 51-1a, Dach, Bitumenbahn)**

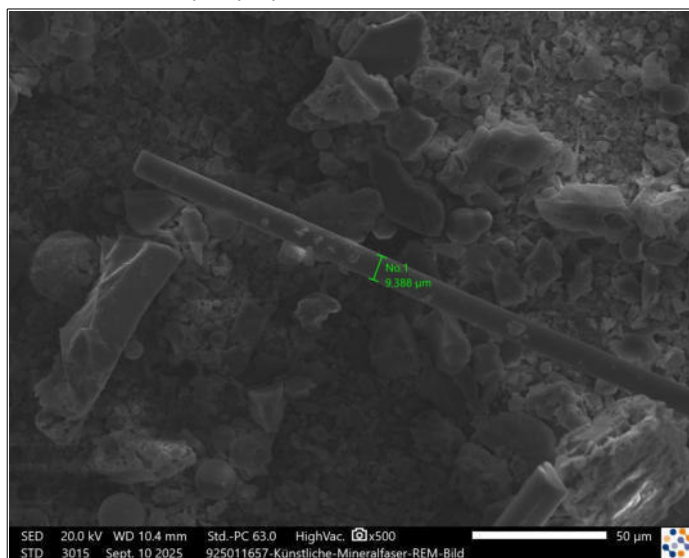


925011656-Künstliche-Mineralfaser-REM-Bild

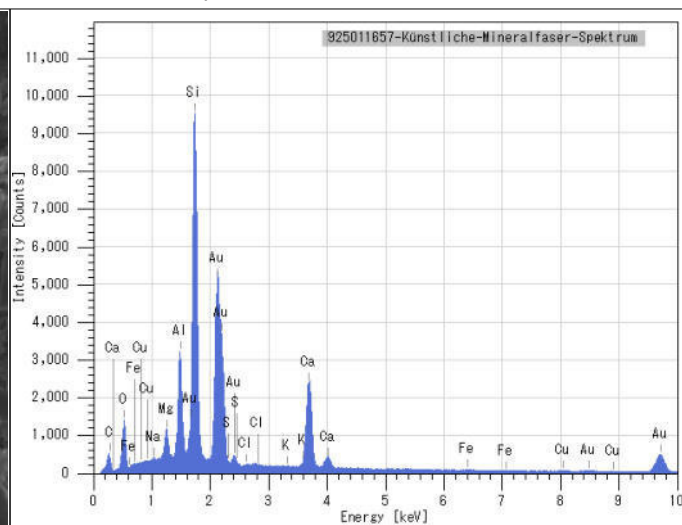


925011656-Künstliche-Mineralfaser-Spektrum

**Probe 925011657 (MP (5:1) DA-11: 53-3a, 54-2a, 52-1a, 50-6a, 48-5a, Dach, Bitumenbahn)**

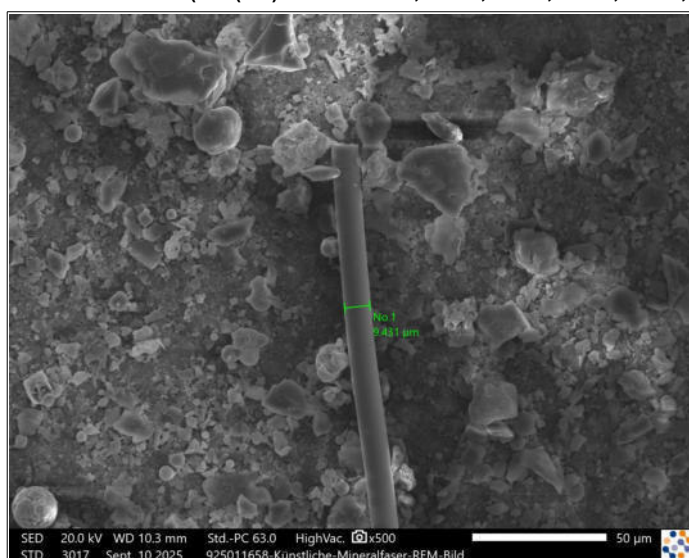


925011657-Künstliche-Mineralfaser-REM-Bild

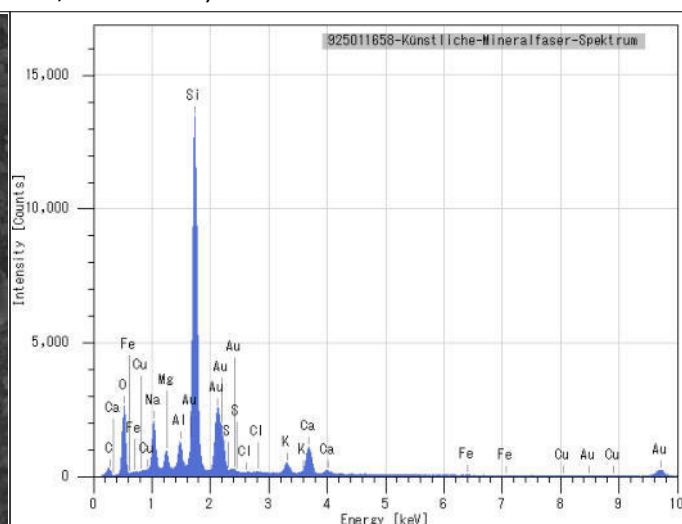


925011657-Künstliche-Mineralfaser-Spektrum

**Probe 925011658 (MP (5:1) DA-12: 29-6a, 32-2a, 30-6a, 24-9a, 24-9b, Dach, Bitumenbahn)**



925011658-Künstliche-Mineralfaser-REM-Bild



925011658-Künstliche-Mineralfaser-Spektrum



## Prüfbericht

### **Prüfung auf Anorganische Fasern in Materialproben gemäß VDI-Richtlinie 3866-5 (2017-06)**

Dieser Prüfbericht umfasst 2 Seiten.

Bericht-Nr.:	25-41-02564 – D-456916
Auftrag:	25-41-02564
Auftragsbezeichnung Kunde:	24043, BV: Essenerstr. 81, Bochum
Probenahmedatum:	15.07.2025
<b>Probenahme durch:</b>	<b>Auftraggeber</b>
Prüfgegenstand:	Materialprobe(n), Anlieferung durch Auftraggeber
Probeneingangsdatum:	04.09.2025
Prüfzeitraum:	04.09.2025 - 08.09.2025
Auswertung durch:	Competenza GmbH, Ratingen: Shahram Fahandej
Analysenmethode:	Rasterelektronenmikroskopie mit gekoppelter energiedispersiver Röntgenmikroanalyse (REM/EDXA)

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände. Sofern die Probenahme nicht durch Competenza erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Die Probenahmedaten sind in diesem Fall Angaben/Daten des Auftraggebers und nicht Bestandteil der Akkreditierung der Competenza GmbH.

Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Competenza GmbH.

Das beauftragte Prüflaboratorium ist durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiert. Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage (D-PL-14469-01-00) aufgeführten Umfang.

## Ergebnis der Prüfung:

Probennummer	Prüfplan	Probenbezeichnung	Analysenergebnis	Gehalt	WHO-Fasern <sup>1</sup> nachweisbar
25-41-02564-001	F-MPEE	P 45/46-10, Innenbereich, vorne, Fußbodenaufbau, Fliesenkleber	kein Asbest nachgewiesen	-	-

<sup>1)</sup> Definition WHO-Faser: L > 5µm, D < 3 µm, L:D > 3:1

**F-MPEE**      **Qualitative Untersuchung von Materialproben auf Asbest gemäß VDI-Richtlinie 3866-5 (2017-06), Anhang B, mit Matrixreduktion durch Heißveraschung und Ansäuern, Nachweisgrenze 0,001%**

Ratingen – 08.09.2025



Harald Schukow  
- Leiter QM -

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 04.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97606

Probe-Nr.:		<b>A2025-22735</b>	<b>A2025-22736</b>	<b>A2025-22737</b>
Probenbezeichnung		P45/46-04b	P45/46-05	P45/46-06
Material		Fußbodenbeschichtung	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenerne x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 04.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97606

Probe-Nr.:		A2025-22738	A2025-22739	A2025-22740
Probenbezeichnung		P45/46-07	P44-01	P44-02
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5



## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 04.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97606

Probe-Nr.:		A2025-22741	A2025-22742	A2025-22743
Probenbezeichnung		P43-05	P43-06	P41-02
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 04.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97606

Probe-Nr.:		A2025-22744	A2025-22745	A2025-22746
Probenbezeichnung		P41-03	P39-02	P37-06
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 04.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97606

Probe-Nr.:		A2025-22747	A2025-22748	A2025-22749
Probenbezeichnung		P37-07	P35-03	P35-04
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenerere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 04.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97606

Probe-Nr.:		A2025-22759	A2025-22760	A2025-22761
Probenbezeichnung		P35-08	P33-01	P33-07
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5



## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97607

Probe-Nr.:		A2025-22762	A2025-22763	A2025-22764
Probenbezeichnung		P42-1	P40-2	P40-5
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	0	0
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	0	0
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97607

Probe-Nr.:		A2025-22765	A2025-22766	A2025-22767
Probenbezeichnung		P40-6b	P38-4	P38-6
Material		Bodenbelag	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenerere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97607

Probe-Nr.:		A2025-22768	A2025-22769	A2025-22770
Probenbezeichnung		P36-1	P36-6	P34-1
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97608

Probe-Nr.:		A2025-22771	A2025-22772	A2025-22773
Probenbezeichnung		P47-2	P49-1	P49-4
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5



## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97608

Probe-Nr.:		A2025-22774	A2025-22775	A2025-22776
Probenbezeichnung		P51-2	P51-3	P53-4
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97608

Probe-Nr.:		A2025-22777	A2025-22778	A2025-22779
Probenbezeichnung		P54-1	P55-1	P52-1
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	1,4	<1	<1
PCB 153	mg/kg	1,6	<1	<1
PCB 180	mg/kg	1,5	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	4,5	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	22,5	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongeneren x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97608

Probe-Nr.:		A2025-22780	A2025-22781	A2025-22782
Probenbezeichnung		P50-3	P48-6	P48-7
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97609

Probe-Nr.:		A2025-22783	A2025-22784	A2025-22785
Probenbezeichnung		P9-2	P9-6	P9-10
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97609

Probe-Nr.:		A2025-22786	A2025-22787	A2025-22788
Probenbezeichnung		P8-5	P6-5	P4-6
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenerne x Faktor 5



## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97609

Probe-Nr.:		A2025-22789	A2025-22790
Probenbezeichnung		P1-3	P1-5
Material		Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97610

Probe-Nr.:		A2025-22791	A2025-22792	A2025-22793
Probenbezeichnung		P3A-7	P2a-1	P4a-5
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97610

Probe-Nr.:		A2025-22794	A2025-22795	A2025-22796
Probenbezeichnung		P5a-1b	P7a-1	P6a-3
Material		Bodenbelag	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	2,3	<1	<1
PCB 138	mg/kg	4,9	<1	<1
PCB 153	mg/kg	6,5	<1	<1
PCB 180	mg/kg	2,9	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	16,6	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	83,0	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	1,3	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97610

Probe-Nr.:		A2025-22797	A2025-22798
Probenbezeichnung		P8a-2	P9a-2
Material		Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenerne x Faktor 5

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97605

Probe-Nr.		A2025-22726
Probenbezeichnung		P15-8b
Material		Farbanstrich
Naphthalin	mg/kg	0,2
Acenaphthylen	mg/kg	0,2
Acenaphthen	mg/kg	0,5
Fluoren	mg/kg	0,3
Phenanthren	mg/kg	4,7
Anthracen	mg/kg	0,7
Fluoranthren	mg/kg	36,0
Pyren	mg/kg	35,4
Benz(a)anthracen	mg/kg	24,8
Chrysen	mg/kg	27,0
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg	71,6
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg	15,2
Benzo(a)pyren	mg/kg	49,3
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	6,7
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	33,9
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	25,9
<b>Summe PAK-EPA</b>	<b>mg/kg</b>	<b>332</b>

n. b. = nicht bestimmbar



## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97605

Probe-Nr.:		A2025-22723	A2025-22724	A2025-22725
Probenbezeichnung		P13-3	P13-4b	P15-7
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97605

Probe-Nr.:		A2025-22727	A2025-22728	A2025-22729
Probenbezeichnung		P17-7	P19-5	P21-4
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenerne x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97605

Probe-Nr.:		A2025-22730	A2025-22731	A2025-22732
Probenbezeichnung		P25-6	P27-5	P27-10
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstr. 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97605

Probe-Nr.:		A2025-22733	A2025-22734
Probenbezeichnung		P29-07	P29-08
Material		Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenerne x Faktor 5

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.		A2025-22814
Probenbezeichnung		P30-04b
Material		Bitumen
Naphthalin	mg/kg	0,5
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	<0,1
Fluoren	mg/kg	<0,1
Phenanthren	mg/kg	0,8
Anthracen	mg/kg	<0,1
Fluoranthren	mg/kg	0,6
Pyren	mg/kg	0,5
Benz(a)anthracen	mg/kg	0,3
Chrysen	mg/kg	0,6
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg	0,8
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg	<0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	0,5
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,2
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	0,8
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	<0,1
<b>Summe PAK-EPA</b>	<b>mg/kg</b>	<b>5,6</b>

n. b. = nicht bestimmbar



## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.		A2025-22815
Probenbezeichnung		P30-07b
Material		Fuge
Naphthalin	mg/kg	0,5
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	<0,1
Fluoren	mg/kg	0,1
Phenanthren	mg/kg	0,9
Anthracen	mg/kg	<0,1
Fluoranthen	mg/kg	0,9
Pyren	mg/kg	0,8
Benz(a)anthracen	mg/kg	<0,1
Chrysen	mg/kg	0,3
Benzo(b)fluoranthen	mg/kg	0,3
Benzo(k)fluoranthen	mg/kg	<0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	0,2
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	<0,1
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	0,4
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	<0,1
<b>Summe PAK-EPA</b>	<b>mg/kg</b>	<b>4,4</b>

n. b. = nicht bestimmbar

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.:		A2025-22813	A2025-22816	A2025-22817
Probenbezeichnung		P31-05b	P30-08	P28-06
Material		Bodenbelag	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.:		A2025-22818	A2025-22819	A2025-22820
Probenbezeichnung		P28-07b	P28-09b	P26-03
Material		Bodenbelag	Bodenbelag	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.:		A2025-22821	A2025-22822	A2025-22823
Probenbezeichnung		P26-04b	P24-02	P24-07
Material		Bodenbelag	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben**

*Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.:		A2025-22824	A2025-22825	A2025-22826
Probenbezeichnung		P24-08	P22-03	P22-05
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5



## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.:		A2025-22827	A2025-22828	A2025-22829
Probenbezeichnung		P20-05	P14-01	P12-04
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.:		A2025-22830	A2025-22831	A2025-22832
Probenbezeichnung		P12-05	P12-06	P12-07
Material		Farbanstrich	Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## Prüfbericht: Analysenbefunde polychlorierter Biphenyle (PCB) in Materialproben

Analytik gemäß DIN 38414 S20 (Stand: 1996-01)

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 10.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.:		A2025-22833	A2025-22834
Probenbezeichnung		P18-04	P18-05
Material		Farbanstrich	Farbanstrich
PCB 28	mg/kg	<1	<1
PCB 52	mg/kg	<1	<1
PCB 101	mg/kg	<1	<1
PCB 138	mg/kg	<1	<1
PCB 153	mg/kg	<1	<1
PCB 180	mg/kg	<1	<1
Σ PCB 28 - 180	mg/kg	n.n.	n.n.
Gesamt-Σ PCB*	mg/kg	n.n.	n.n.
PCB 118	mg/kg	<1	<1

\* PCB-Gesamtgehalt nach LAGA (Länderarbeitsgemeinschaft Abfall): Σ der 6 BALLSCHMITER-Kongenere x Faktor 5

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.	A2025-22841	
Probenbezeichnung	MP DA-1b	
Material	Bitumen	
Naphthalin	mg/kg	0,2
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	0,2
Fluoren	mg/kg	0,2
Phenanthren	mg/kg	0,8
Anthracen	mg/kg	<0,1
Fluoranthen	mg/kg	1,0
Pyren	mg/kg	0,7
Benz(a)anthracen	mg/kg	<0,1
Chrysen	mg/kg	0,4
Benzo(b)fluoranthen	mg/kg	<0,7
Benzo(k)fluoranthen	mg/kg	<0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	0,4
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,3
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	0,7
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,1
Summe PAK-EPA	mg/kg	5,0

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

<b>Probe-Nr.</b>	<b>A2025-22843</b>	
<b>Probenbezeichnung</b>	MP DA-2b	
<b>Material</b>	Bitumen	
<b>Naphthalin</b>	<b>mg/kg</b>	0,3
<b>Acenaphthylen</b>	<b>mg/kg</b>	0,7
<b>Acenaphthen</b>	<b>mg/kg</b>	49,2
<b>Fluoren</b>	<b>mg/kg</b>	111
<b>Phenanthren</b>	<b>mg/kg</b>	793
<b>Anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	61,2
<b>Fluoranthren</b>	<b>mg/kg</b>	434
<b>Pyren</b>	<b>mg/kg</b>	277
<b>Benz(a)anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	113
<b>Chrysen</b>	<b>mg/kg</b>	90,4
<b>Benzo(b)fluoranthren</b>	<b>mg/kg</b>	78,6
<b>Benzo(k)fluoranthren</b>	<b>mg/kg</b>	32,5
<b>Benzo(a)pyren</b>	<b>mg/kg</b>	65,2
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	5,7
<b>Benzo(g,h,i)perylene</b>	<b>mg/kg</b>	25,2
<b>Indeno(1,2,3,c,d)pyren</b>	<b>mg/kg</b>	25,6
<b>Summe PAK-EPA</b>	<b>mg/kg</b>	<b>2160</b>

n. b. = nicht bestimmbar



## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.	A2025-22844	
Probenbezeichnung	MP DA-3b	
Material	Bitumen	
Naphthalin	mg/kg	0,2
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	0,1
Fluoren	mg/kg	0,2
Phenanthren	mg/kg	0,8
Anthracen	mg/kg	<0,1
Fluoranthren	mg/kg	0,8
Pyren	mg/kg	1,0
Benz(a)anthracen	mg/kg	0,2
Chrysen	mg/kg	0,7
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg	1,3
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg	<0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	4,3
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,4
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	1,2
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,2
<b>Summe PAK-EPA</b>	<b>mg/kg</b>	<b>11,4</b>

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.	A2025-22845	
Probenbezeichnung	MP DA-4b	
Material	Bitumen	
Naphthalin	mg/kg	0,4
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	0,1
Fluoren	mg/kg	0,2
Phenanthren	mg/kg	1,5
Anthracen	mg/kg	<0,1
Fluoranthen	mg/kg	0,9
Pyren	mg/kg	1,0
Benz(a)anthracen	mg/kg	0,3
Chrysen	mg/kg	0,9
Benzo(b)fluoranthen	mg/kg	1,3
Benzo(k)fluoranthen	mg/kg	<0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	3,4
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,4
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	0,9
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,1
Summe PAK-EPA	mg/kg	11,4

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.		A2025-22847
Probenbezeichnung		MP DA-5b
Material		Bitumen
Naphthalin	mg/kg	2,9
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	2,6
Fluoren	mg/kg	1,4
Phenanthren	mg/kg	24,5
Anthracen	mg/kg	2,1
Fluoranthren	mg/kg	44,3
Pyren	mg/kg	31,2
Benz(a)anthracen	mg/kg	16,8
Chrysen	mg/kg	16,5
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg	22,6
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg	8,3
Benzo(a)pyren	mg/kg	18,5
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	3,5
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	6,8
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	6,1
Summe PAK-EPA	mg/kg	208

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

<b>Probe-Nr.</b>	<b>A2025-22848</b>	
<b>Probenbezeichnung</b>	MP DA-6b	
<b>Material</b>	Bitumen	
<b>Naphthalin</b>	<b>mg/kg</b>	0,5
<b>Acenaphthylen</b>	<b>mg/kg</b>	<0,1
<b>Acenaphthen</b>	<b>mg/kg</b>	0,2
<b>Fluoren</b>	<b>mg/kg</b>	0,2
<b>Phenanthren</b>	<b>mg/kg</b>	1,5
<b>Anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	0,1
<b>Fluoranthen</b>	<b>mg/kg</b>	1,4
<b>Pyren</b>	<b>mg/kg</b>	1,3
<b>Benz(a)anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	0,2
<b>Chrysen</b>	<b>mg/kg</b>	0,6
<b>Benzo(b)fluoranthen</b>	<b>mg/kg</b>	0,8
<b>Benzo(k)fluoranthen</b>	<b>mg/kg</b>	<0,1
<b>Benzo(a)pyren</b>	<b>mg/kg</b>	0,4
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	0,2
<b>Benzo(g,h,i)perylene</b>	<b>mg/kg</b>	0,8
<b>Indeno(1,2,3,c,d)pyren</b>	<b>mg/kg</b>	0,1
<b>Summe PAK-EPA</b>	<b>mg/kg</b>	<b>8,3</b>

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.	A2025-22850	
Probenbezeichnung	MP DA-7b	
Material	Bitumen	
Naphthalin	mg/kg	9,1
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	0,5
Fluoren	mg/kg	0,5
Phenanthren	mg/kg	3,3
Anthracen	mg/kg	0,3
Fluoranthren	mg/kg	4,7
Pyren	mg/kg	3,3
Benz(a)anthracen	mg/kg	0,7
Chrysen	mg/kg	1,3
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg	1,2
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg	0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	0,5
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,3
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	0,9
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,2
Summe PAK-EPA	mg/kg	26,9

n. b. = nicht bestimmbar



## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.		A2025-22851
Probenbezeichnung		MP DA-8b
Material		Bitumen
Naphthalin	mg/kg	7,0
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	0,5
Fluoren	mg/kg	0,7
Phenanthren	mg/kg	1,1
Anthracen	mg/kg	0,1
Fluoranthren	mg/kg	1,2
Pyren	mg/kg	1,5
Benz(a)anthracen	mg/kg	1,0
Chrysen	mg/kg	2,8
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg	2,0
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg	0,2
Benzo(a)pyren	mg/kg	2,0
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,6
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	1,6
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,3
Summe PAK-EPA	mg/kg	22,6

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.		A2025-22852
Probenbezeichnung		MP DA-9b
Material		Bitumen
Naphthalin	mg/kg	1,0
Acenaphthylen	mg/kg	0,3
Acenaphthen	mg/kg	<0,1
Fluoren	mg/kg	0,1
Phenanthren	mg/kg	1,6
Anthracen	mg/kg	0,4
Fluoranthren	mg/kg	1,8
Pyren	mg/kg	2,6
Benz(a)anthracen	mg/kg	0,4
Chrysen	mg/kg	1,6
Benzo(b)fluoranthren	mg/kg	2,0
Benzo(k)fluoranthren	mg/kg	0,2
Benzo(a)pyren	mg/kg	0,6
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,1
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	1,1
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,1
Summe PAK-EPA	mg/kg	13,9

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

<b>Probe-Nr.</b>	<b>A2025-22854</b>	
<b>Probenbezeichnung</b>	MP DA-10b	
<b>Material</b>	Bitumen	
<b>Naphthalin</b>	<b>mg/kg</b>	0,1
<b>Acenaphthylen</b>	<b>mg/kg</b>	<0,1
<b>Acenaphthen</b>	<b>mg/kg</b>	<0,1
<b>Fluoren</b>	<b>mg/kg</b>	<0,1
<b>Phenanthren</b>	<b>mg/kg</b>	0,7
<b>Anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	<0,1
<b>Fluoranthen</b>	<b>mg/kg</b>	0,9
<b>Pyren</b>	<b>mg/kg</b>	1,0
<b>Benz(a)anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	0,1
<b>Chrysen</b>	<b>mg/kg</b>	0,5
<b>Benzo(b)fluoranthen</b>	<b>mg/kg</b>	0,7
<b>Benzo(k)fluoranthen</b>	<b>mg/kg</b>	<0,1
<b>Benzo(a)pyren</b>	<b>mg/kg</b>	0,5
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b>	<b>mg/kg</b>	0,4
<b>Benzo(g,h,i)perylene</b>	<b>mg/kg</b>	1,0
<b>Indeno(1,2,3,c,d)pyren</b>	<b>mg/kg</b>	0,2
<b>Summe PAK-EPA</b>	<b>mg/kg</b>	<b>6,1</b>

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.	A2025-22855	
Probenbezeichnung	MP DA-11b	
Material	Bitumen	
Naphthalin	mg/kg	0,2
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	<0,1
Fluoren	mg/kg	0,1
Phenanthren	mg/kg	0,8
Anthracen	mg/kg	<0,1
Fluoranthen	mg/kg	1,0
Pyren	mg/kg	0,9
Benz(a)anthracen	mg/kg	<0,1
Chrysen	mg/kg	0,6
Benzo(b)fluoranthen	mg/kg	0,8
Benzo(k)fluoranthen	mg/kg	<0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	0,3
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	0,2
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	1,0
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,1
Summe PAK-EPA	mg/kg	6,0

n. b. = nicht bestimmbar

## **Prüfbericht: Konzentration an polyzyklischen aromatischen Kohlenwasserstoffen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN ISO 18287 (Stand: 2006-05)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr, Wiesenstraße 35,  
45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 08.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97614

Probe-Nr.	A2025-22858	
Probenbezeichnung	MP DA-12b	
Material	Bitumen	
Naphthalin	mg/kg	0,3
Acenaphthylen	mg/kg	<0,1
Acenaphthen	mg/kg	<0,1
Fluoren	mg/kg	<0,1
Phenanthren	mg/kg	0,9
Anthracen	mg/kg	<0,1
Fluoranthen	mg/kg	2,6
Pyren	mg/kg	1,5
Benz(a)anthracen	mg/kg	0,1
Chrysen	mg/kg	1,0
Benzo(b)fluoranthen	mg/kg	1,3
Benzo(k)fluoranthen	mg/kg	<0,1
Benzo(a)pyren	mg/kg	0,4
Dibenz(a,h)anthracen	mg/kg	<0,1
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg	0,5
Indeno(1,2,3,c,d)pyren	mg/kg	0,1
Summe PAK-EPA	mg/kg	8,7

n. b. = nicht bestimmbar



---

**Prüfbericht: Befund an Schwermetallen in Feststoffproben**

*Analytik gemäß DIN EN 13346 (Aufschluss) und  
DIN EN ISO 17294-2, Stand: 2017-01 (ICP/MS-Messung) und DIN EN  
ISO 12846, Stand: 2012-08 (Quecksilber)*

**Auftraggeber:** HINZ Ingenieure GmbH NL Rhein-Ruhr,  
Wiesenstraße 35, 45473 Mülheim

**Projekt:** 24043, Essenerstraße 81, Bochum

**Probeneingang:** 29.08.2025

**Bearbeitungszeitraum:** 29.08.2025 - 16.09.2025

**Bearbeitungs-Nr.:** 97612

Probe-Nr.		A2025-22812
Probenbezeichnung		P27-10
Material		Farbanstrich
Arsen (As)	mg/kg	2,8
Blei (Pb)	mg/kg	73300
Cadmium (Cd)	mg/kg	1,3
Chrom gesamt (Cr)	mg/kg	35
Kupfer (Cu)	mg/kg	13
Nickel (Ni)	mg/kg	23
Quecksilber (Hg)	mg/kg	0,45
Zink (Zn)	mg/kg	5960

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**  
**Deutschland**

## Prüfbericht

Prüfberichtsnummer	<b>AR-777-2025-135410-01</b>
Ihre Auftragsreferenz	<b>BV Essenerstr. 81, Bochum (24043)</b>
Bestellbeschreibung	-
Auftragsnummer	<b>777-2025-135410</b>
Anzahl Proben	<b>1</b>
Probenart	<b>Polystyrol (Styropor)</b>
Probenahmezeitraum	<b>21.08.2025</b>
Probeneingang	<b>11.09.2025</b>
Prüfzeitraum	<b>11.09.2025 - 24.09.2025</b>

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Umwelt West GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Das beauftragte Prüflaboratorium ist durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiert. Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage (D-PL-14078-01-00) aufgeführten Umfang.

**Alina Bonet**  
Prüfleitung  
+49 2236 897204

Digital signiert, 24.09.2025

Alina Bonet

			Probenreferenz		P 4a-4
			Probenahmedatum		21.08.2025
Parametername	Akk.	Methode	BG	Einheit	777-2025-00289273

**Flammschutzmittel aus der Originalsubstanz**

HBCD (Summe alpha, beta, gamma)	L8	EFW-MA-OCIII 05: 2023-09	100	mg/kg OS	4600
---------------------------------	----	--------------------------	-----	----------	------

**Weitere Erläuterungen**

Nr.	Probennummer	Probenart	Probenreferenz	Probenbeschreibung	Eingangsdatum
1	777-2025-00289273	Polystyrol (Styropor)	P 4a-4		11.09.2025

**Akkreditierung**

Akk.-Code	Erläuterung
L8	DIN EN ISO/IEC 17025:2018 DAkkS D-PL-14078-01-00 (Scope on <a href="https://www.dakks.de/as/ast/d/D-PL-14078-01-00.pdf">https://www.dakks.de/as/ast/d/D-PL-14078-01-00.pdf</a> )

**Laborkürzelerklärung**

BG - Bestimmungsgrenze

Akk. - Akkreditierungskürzel des Prüflabors

Alle nicht besonders gekennzeichneten Analysenparameter wurden durch die Eurofins Umwelt West GmbH (Wesseling) untersucht.  
Angaben zur durchgeführte(n) Probenahme(n), sofern von Eurofins durchgeführt, siehe Probenahmeprotokoll(e).

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**  
**Deutschland**

## Prüfbericht

Prüfberichtsnummer **AR-777-2025-135412-01**  
Ihre Auftragsreferenz **BV Essenerstr. 81, Bochum (24043)**  
Bestellbeschreibung **-**  
Auftragsnummer **777-2025-135412**  
Anzahl Proben **1**  
Probenart **Polystyrol (Styropor)**  
Probenahmezeitraum **21.08.2025**  
Probeneingang **11.09.2025**  
Prüfzeitraum **11.09.2025 - 24.09.2025**

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Umwelt West GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Das beauftragte Prüflaboratorium ist durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiert. Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage (D-PL-14078-01-00) aufgeführten Umfang.

**Alina Bonet**  
Prüfleitung  
+49 2236 897204

Digital signiert, 24.09.2025

Alina Bonet

			Probenreferenz		P 2-4
			Probenahmedatum		21.08.2025
Parametername	Akk.	Methode	BG	Einheit	777-2025-00289276

**Flammschutzmittel aus der Originalsubstanz**

HBCD (Summe alpha, beta, gamma)	L8	EFW-MA-OCIII 05: 2023-09	100	mg/kg OS	5000
---------------------------------	----	--------------------------	-----	----------	------

**Weitere Erläuterungen**

Nr.	Probennummer	Probenart	Probenreferenz	Probenbeschreibung	Eingangsdatum
1	777-2025-00289276	Polystyrol (Styropor)	P 2-4		11.09.2025

**Akkreditierung**

Akk.-Code	Erläuterung
L8	DIN EN ISO/IEC 17025:2018 DAkkS D-PL-14078-01-00 (Scope on <a href="https://www.dakks.de/as/ast/d/D-PL-14078-01-00.pdf">https://www.dakks.de/as/ast/d/D-PL-14078-01-00.pdf</a> )

**Laborkürzelerklärung**

BG - Bestimmungsgrenze

Akk. - Akkreditierungskürzel des Prüflabors

Alle nicht besonders gekennzeichneten Analysenparameter wurden durch die Eurofins Umwelt West GmbH (Wesseling) untersucht.  
Angaben zur durchgeführte(n) Probenahme(n), sofern von Eurofins durchgeführt, siehe Probenahmeprotokoll(e).



Eurofins Umwelt West GmbH (Wesseling) - Vorgebirgsstrasse 20 - 50389 Wesseling

**HINZ Ingenieure GmbH**  
**Wiesenstr. 35**  
**45473 Mülheim an der Ruhr**  
**Deutschland**

## Prüfbericht

Prüfberichtsnummer	<b>AR-777-2025-135415-01</b>
Ihre Auftragsreferenz	<b>BV Essenerstr. 81, Bochum (24043)</b>
Bestellbeschreibung	-
Auftragsnummer	<b>777-2025-135415</b>
Anzahl Proben	<b>1</b>
Probenart	<b>Polystyrol (Styropor)</b>
Probenahmezeitraum	<b>21.08.2025</b>
Probeneingang	<b>11.09.2025</b>
Prüfzeitraum	<b>11.09.2025 - 24.09.2025</b>

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände im Anlieferungszustand. Bei Verwendung von Probenbehältnissen, Probenträgern und Nährmedien, die vom Auftraggeber beschafft und/oder gelagert wurden, kann ein Einfluss auf die Messergebnisse nicht ausgeschlossen werden. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dies gilt auch für Berechnungsergebnisse, die auf Daten des Auftraggebers beruhen. Angaben zu Probenbezeichnung, Probenahmedatum, Probenart und Probeninformationen werden vom Auftraggeber übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der Eurofins Umwelt West GmbH.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Das beauftragte Prüflaboratorium ist durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018 akkreditiert. Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage (D-PL-14078-01-00) aufgeführten Umfang.

**Alina Bonet**  
Prüfleitung  
+49 2236 897204

Digital signiert, 24.09.2025

Alina Bonet

			Probenreferenz		P 3-7
			Probenahmedatum		21.08.2025
Parametername	Akk.	Methode	BG	Einheit	777-2025-00289280

**Flammschutzmittel aus der Originalsubstanz**

HBCD (Summe alpha, beta, gamma)	L8	EFW-MA-OCIII 05: 2023-09	100	mg/kg OS	5100
---------------------------------	----	--------------------------	-----	----------	------

**Weitere Erläuterungen**

Nr.	Probennummer	Probenart	Probenreferenz	Probenbeschreibung	Eingangsdatum
1	777-2025-00289280	Polystyrol (Styropor)	P 3-7		11.09.2025

**Akkreditierung**

Akk.-Code	Erläuterung
L8	DIN EN ISO/IEC 17025:2018 DAkkS D-PL-14078-01-00 (Scope on <a href="https://www.dakks.de/as/ast/d/D-PL-14078-01-00.pdf">https://www.dakks.de/as/ast/d/D-PL-14078-01-00.pdf</a> )

**Laborkürzelerklärung**

BG - Bestimmungsgrenze

Akk. - Akkreditierungskürzel des Prüflabors

Alle nicht besonders gekennzeichneten Analysenparameter wurden durch die Eurofins Umwelt West GmbH (Wesseling) untersucht.  
Angaben zur durchgeführte(n) Probenahme(n), sofern von Eurofins durchgeführt, siehe Probenahmeprotokoll(e).